



LAPORAN TAHUNAN 2020 MAJLIS DAERAH TANGKAK



Majlis Daerah Tangkak



@MD Tangkak



mdtgk@johor.gov.my



MAJLIS DAERAH TANGKAK



JANUARI

FEBRUARI

MAC

APRIL

MEI

JUN

JULAI

OGOS

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DISEMBER

LAPORAN TAHUNAN

2020

MAJLIS DAERAH TANGKAK

ISI KANDUNGAN

PERUTUSAN YANG DIPERTUA	4
VISI, MISI DAN MOTO	6
CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH TANGKAK	8
JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	11
JABATAN KEWANGAN	25
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	31
JABATAN KEJURUTERAAN	45
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP	69
JABATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN AWAM	111
JABATAN PELESENAN DAN PENGUATKUASAAN	137
JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT	149
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	179
UNIT PERHUBUNGAN AWAM DAN KORPORAT	189
UNIT UNDANG-UNDANG	199
UNIT AUDIT DALAM	205

PERUTUSAN
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

PERUTUSAN YANG DIPERTUA



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan salam sejahtera

Alhamdulillah, rasa syukur ke hadrat Allah SWT, kerana dengan izinnya Laporan Tahunan 2020 ini dapat diterbitkan.

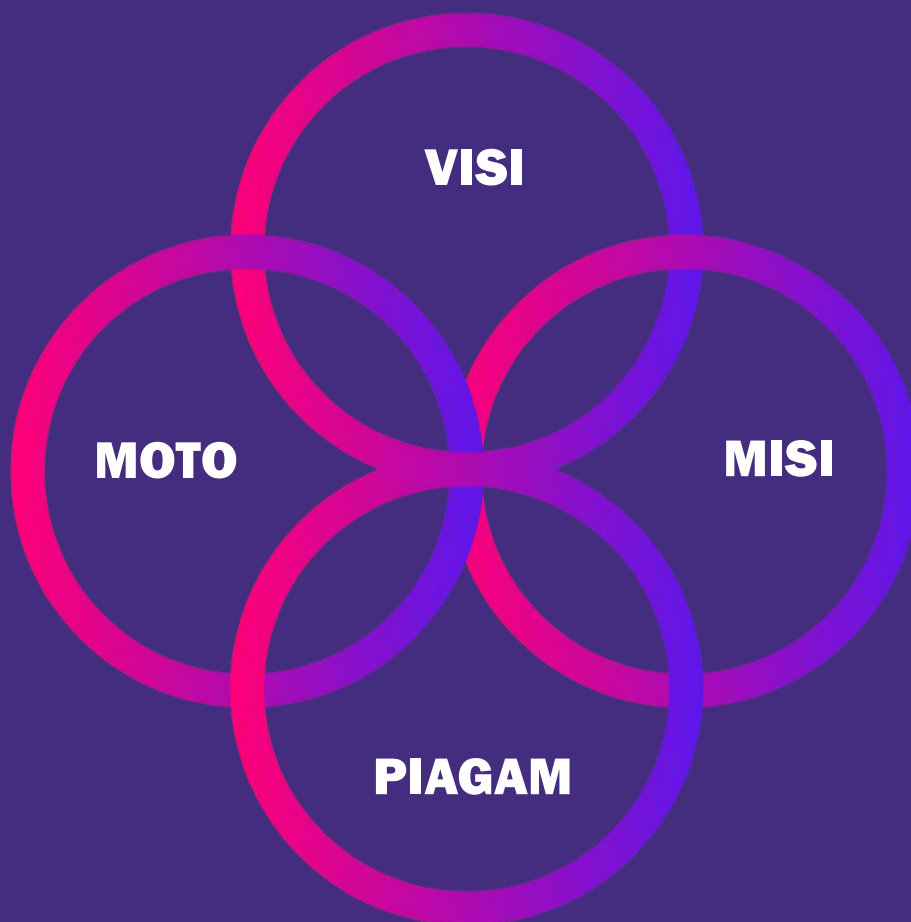
Tahun 2020 merupakan tahun yang penuh dengan cabaran yang mana hampir setengah tahun kakitangan awam terpaksa Bekerja Dari Rumah (BDR) dan semua perkara terhad untuk dilaksanakan, semua aktiviti yang telah dirancang terpaksa ditangguhkan atau dibatalkan bagi mengelakkan penularan wabak Covid-9 mengikut saranan yang telah ditetapkan oleh Majlis Keselamatan Negara. Walaupun berdepan dengan persekitaran dan situasi tersebut, MDT terus komited dalam melaksanakan dasar-dasar Kerajaan dan memfokuskan kepada ekonomi, kelestarian alam sekitar, keselamatan dan lain-lain.

Dikesempatan ini saya merakamkan ucapan ribuan terima kasih kepada semua pegawai dan kakitangan barisan hadapan MDT kerana sumbangan dan komitmen yang diberikan untuk kepentingan penduduk Daerah Tangkak, terima kasih juga kepada semua agensi baik kerajaan mahupun swasta yang turut sama membantu melancarkan tugas-tugas menghentikan rantai Covid-19 dan setinggi-tinggi penghargaan untuk semua pegawai dan kakitangan MDT yang terus berganding bahu menyempurnakan tugas yang diamanahkan sepanjang tahun 2020.

Akhir kata, saya mengambil kesempatan merakamkan setinggi-tinggi ucapan terima kasih kepada semua pihak yang memberi bantuan dan sokongan kepada Majlis Daerah Tangkak. Semoga Majlis Daerah Tangkak terus cemerlang dan makmur. Syabas dan tahniah juga kepada Unit Perhubungan Awam Dan Korporat yang berjaya menerbitkan Laporan Tahunan 2020 ini.

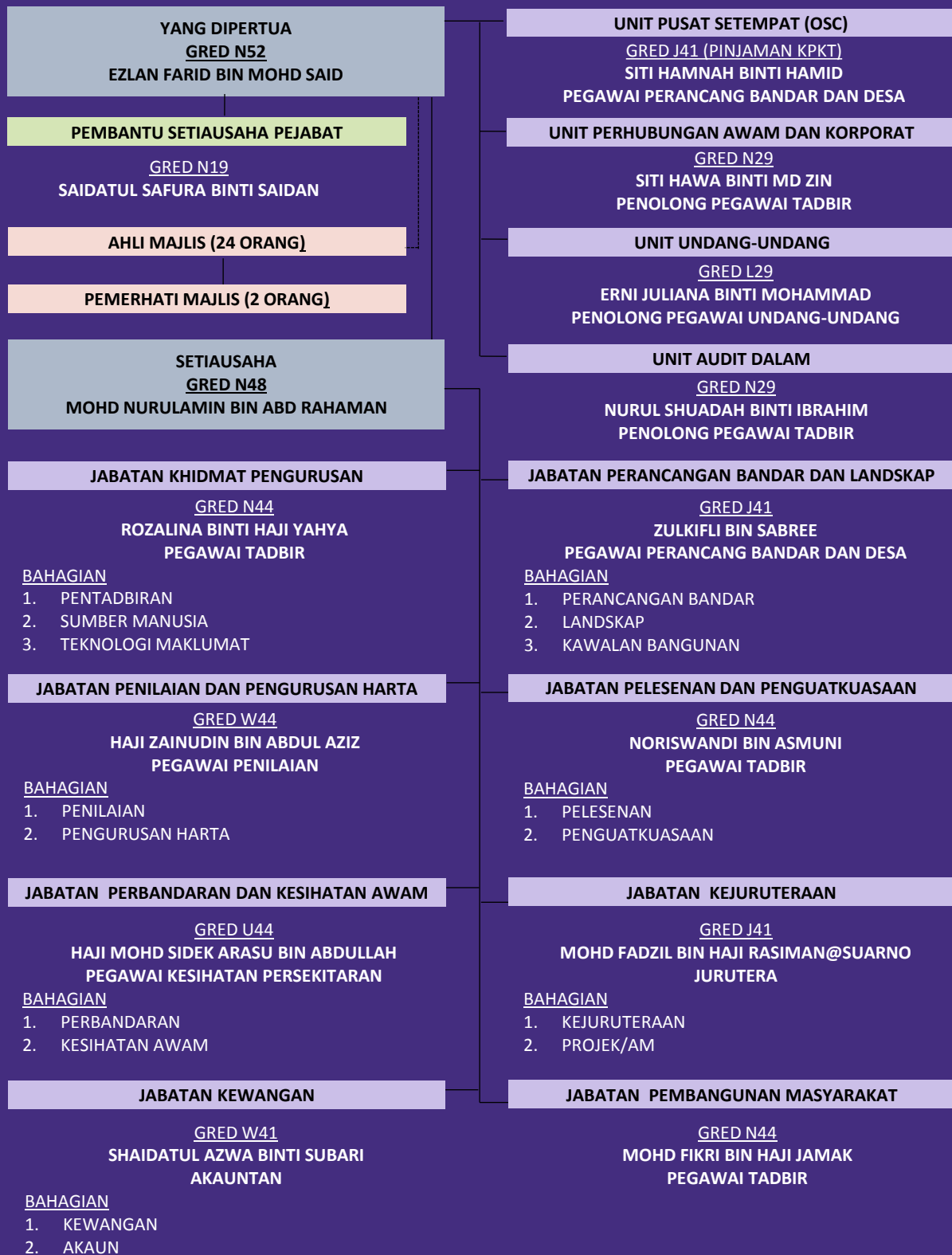
EZLAN FARID BIN MOHD SAID

VISI/MISI/MOTO/PIAGAM MAJLIS DAERAH TANGKAK



Visi	Menjadi Pihak Berkuasa Tempatan yang dinamik, efisien dan efektif dalam mentadbir urus perbandaran yang mampan berteraskan pelancongan menjelang tahun 2020
Misi	Memperkasa pengurusan dan perkhidmatan teras serta mengukuhkan sektor pelancongan daerah demi kesejahteraan hidup masyarakat
Moto	Berusaha Untuk Makmur
Piagam	Piagam Pelanggan - Komitmen kami sebagai Pihak Berkuasa Tempatan memberi perkhidmatan melalui pengurusan cemerlang, perkhidmatan gemilang

Carta Organisasi Majlis Daerah Tangkak



**JABATAN
KHIDMAT PENGURUSAN
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan Khidmat Pengurusan
(Bahagian Pentadbiran)**

Pegawai Tadbir
Gred N44

Rozalina binti Yahya

Bahagian Pentadbiran

Penolong Pegawai Tadbir
Gred N32

Haji Zainormam bin Zainal Abidin

Pembantu Tadbir
Gred N22

Johari bin Zakariah

Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N19

1. Elma Izwani binti Jamari
2. Nurunnadiatulfariha binti Bachik
3. Noor Muhammad@Akmaludin bin Buang
4. Nur Harzatul Nadirah binti Johar

Pembantu Tadbir (P/O)(K)
Gred N19

Noor Shuhaiza binti Sharifuddin

Penghantar Notis
Gred N11

Mohd Noh bin Mohamed

Pembantu Awam
Gred R1 (KUP)

Rasukri bin Abd Rahim

Pengawal Keselamatan
Gred KP11

1. Jonit bin Hairan
2. Zahrul Nizam bin Manaf
3. Mohd Nazeri bin Bahari
4. Mohd Nordin bin Ismail
5. Zalizan bin Doriat
6. Afidi bin Abdul Rahman
7. Muhammad Faeriza bin Ismail
8. Muhammad Nur Syariza bin Juhari
9. Mohd Afiq bin Ramli
10. Kosong (Jawatan Jumud)
S.K.P P25 Tahun 2014
11. Kosong (Jawatan Jumud)
S.K.P P25 Tahun 2014

Pembantu Operasi
Gred N11

Ahmad bin Abdullah

Pembantu Awam
Gred H11

Aznor bin Ahmad

Pemandu Kenderaan
Gred H11/R3-R6

1. Haji Suzari bin Sulaiman
2. Bohari bin Abu
3. Maizan bin Amat
4. Abdul Wahab bin Ahmad
5. Zulkiflee bin Hamid
6. Mohd Zamri bin Ahmad
7. Shanmuganathan A/L Egambaran

Carta Organisasi
Jabatan Khidmat Pengurusan
(Bahagian Sumber Manusia
Dan Teknologi Maklumat)

Pegawai Tadbir
Gred N44

Rozalina binti Yahya

Bahagian Sumber Manusia

Penolong Pegawai Tadbir
Gred N29

Mohd Razi bin Masiran

Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N22

Noraini binti Mohamad Nor

Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N19

Siti Nurain bin Zakaria

Bahagian Teknologi Maklumat

Penolong Pegawai Tadbir
Gred N29

Muhaini binti Muhammad Murit

Penolong Pegawai Teknologi Maklumat
Gred FA29

Assrul bin Zanury

Bahagian Pentadbiran

Senarai Kakitangan Lantikan Baru (Kontrak) 2020

Nama	Tarikh Pelantikan	Jawatan
Nor Elida binti Yahya	02.02.2020	Penolong Pegawai Tadbir Gred N29
Noor Shuhaiza binti Shariffudin	01.07.2020	
Muhamad Aidil Bin Anuar	02.02.2020	
Siti Nazirah binti Kamarulzaman	02.02.2020	
Siti Aishah binti Mohd Yusof	02.02.2020	
Abdul Rasyid bin Abdul Razak	02.02.2020	Pembantu Tadbir (P/O) Gred N19
Nor Amera binti Shariff	02.02.2020	
Ummu Shakina binti Mohd Bahrin	02.02.2020	
Muhamad Farid Hanas bin Siahad	02.02.2020	
Alyani Nazirah binti Mohd Zainordin	02.02.2020	
Syahrul Nizam bin Ahmad	02.02.2020	
Muhammad Syafiq bin Mohamed Yusoff	02.02.2020	
Muhammad Nur Syarizan bin Juhari	01.07.2020	Pengawal Keselamatan Gred KP11
Muhammad Faeriza bin Ismail	02.02.2020	
Mohamad Afiq bin Ramli	02.02.2020	
Mokhtar bin Hassim	02.02.2020	
Mohamed Raffi bin Ithnin	02.02.2020	Pembantu Awam Gred H11
Muhammad Nashriq Haikal bin Noor Rizan	02.02.2020	
Mohamed Naszrin bin Mohamed Yusoff	02.02.2020	
Muhammad Nashriq Shakhizi bin Noor Rizan	02.02.2020	
Abdul Muiez bin Abd Rahim	02.02.2020	
Mohd Shazzalie bin Mohd Roszalan	02.02.2020	

Senarai Kakitangan Kenaikan Pangkat 2020

Nama	Jawatan Terdahulu	Jawatan Baru
Nur Hanin binti Rahmat	Pembantu Tadbir (P/O) Gred N19	Pembantu Tadbir (P/O) Gred N22 (KUP)
Noriswandi bin Asmuni	Pegawai Tadbir Gred N41	Pegawai Tadbir Gred N44 (Fleksi)
Haji Zainudin bin Abd Aziz	Pegawai Penilaian Gred W41	Pegawai Penilaian Gred W44 (Fleksi)

Takwim Mesyuarat Jawatankuasa, Penuh Dan Eksekutif Majlis Daerah Tangkak 2020

Bulan	Tarikh Mesyuarat Jawatankuasa	Tarikh Mesyuarat Penuh	Tarikh Mesyuarat Eksekutif
Januari	13.01.2020	29.01.2020	09.01.2020
Februari	11.02.2020	26.02.2020	03.02.2020
Mac	13.03.2020	05.03.2020	09.03.2020
April	Perintah Kawalan Pergerakan	Perintah Kawalan Pergerakan	Perintah Kawalan Pergerakan
Mei	13.05.2020	13.05.2020	Perintah Kawalan Pergerakan
Jun	21.06.2020	21.06.2020	Perintah Kawalan Pergerakan
Julai	13.07.2020	13.07.2020	08.07.2020
Ogos	16.08.2020	16.08.2020	11.08.2020
September	Tiada Lantikan Ahli Majlis	Tiada Lantikan Ahli Majlis	Tiada Lantikan Ahli Majlis
Oktober	19-20.10.2020	25.10.2020	07.10.2020
November	19.11.2020	25.11.2020	16.11.2020
Disember	15.12.2020	30.12.2020	09.12.2020

Laporan Selenggara Kenderaan/Jentera Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020

Bil.	Bulan	Jumlah Kos Selenggara (RM)	Peratus Kos Selenggara (%)
1	Januari	2,271.90	1.09
2	Februari	26,243.40	12.62
3	Mac	23,945.83	11.51
4	April	-	-
5	Mei	-	-
6	Jun	5,066.00	2.44
7	Julai	26,302.54	12.65
8	Ogos	6,437.03	3.09
9	September	22,233.62	10.69
10	Oktober	30,062.23	14.45
11	November	10,085.00	4.85
12	Disember	34,179.60	16.43
Jumlah		186,827.15	89.82

Laporan Terimaan Faks Dan Surat Bagi Tahun 2020

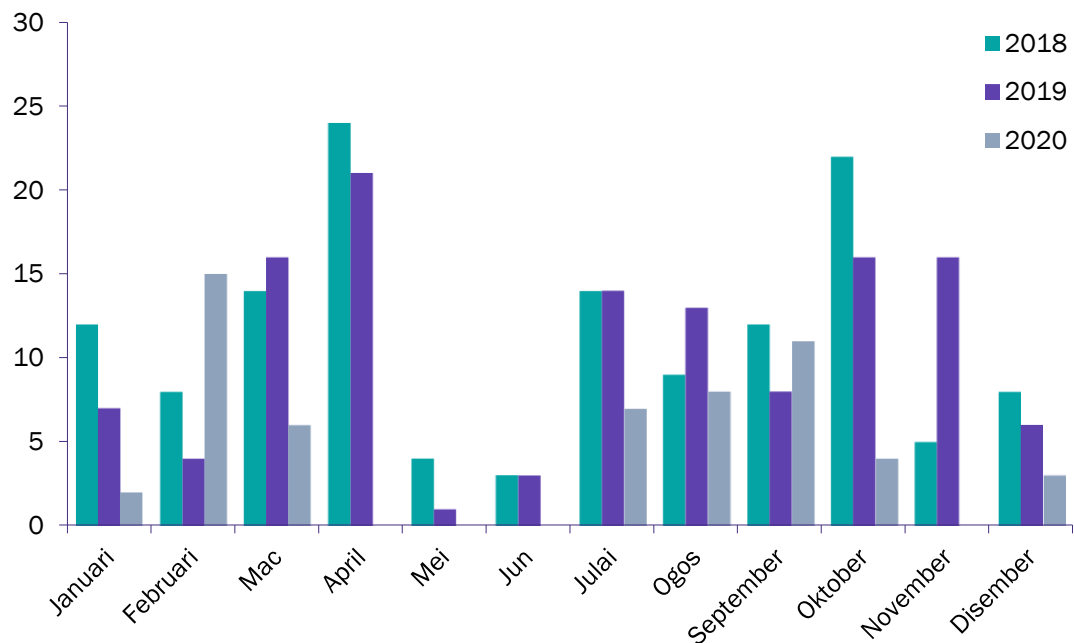
Bil.	Bulan	Jumlah Terimaan Faks	Jumlah Terimaan Surat
1	Januari	92	216
2	Februari	209	344
3	Mac	157	190
4	April	75	56
5	Mei	54	75
6	Jun	127	250
7	Julai	141	211
8	Ogos	142	158
9	September	161	208
10	Oktober	126	200
11	November	97	196
12	Disember	133	257
Jumlah		1,514	2,361

Laporan Surat Digos Menggunakan Mesin Frangki Bagi Tahun 2020

Bil.	Bulan	Jumlah
1	Januari	5,241
2	Februari	40
3	Mac	94
4	April	-
5	Mei	491
6	Jun	343
7	Julai	3,458
8	Ogos	583
9	September	1,054
10	Oktober	770
11	November	1,074
12	Disember	685
Jumlah		13,833

Bahagian Sumber Manusia

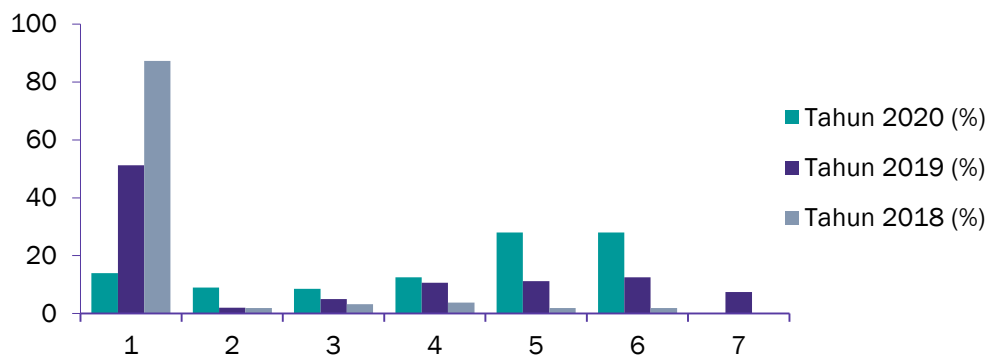
Graf Latihan Bulanan Mulai Tahun 2018 Hingga Tahun 2020



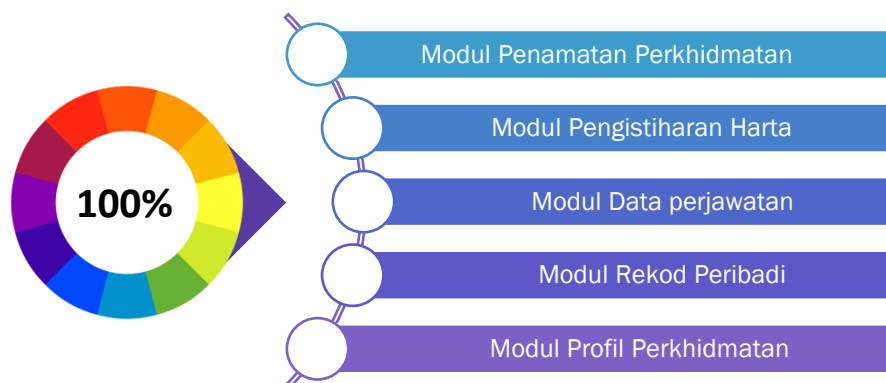
Laporan Statistik Kehadiran Kursus Kakitangan Majlis Daerah Tangkak Tahun 2018 Hingga Tahun 2020

Bil.	Jumlah Hari	Tahun 2020 (%)	Tahun 2019 (%)	Tahun 2018 (%)
1	7 hari dan ke atas	14	51.2	87.3
2	6 hari	9	2	1.9
3	5 hari	8.5	5	3.2
4	4 hari	12.5	10.6	3.8
5	3 hari	28	11.2	1.9
6	2 hari	28	12.5	1.9
7	1 hari	-	7.5	-
Jumlah Keseluruhan		100%	100%	100%

Laporan Statistik Kehadiran Kursus Kakitangan Majlis Daerah Tangkak Tahun 2018 Hingga Tahun 2020



Laporan Statistik Kehadiran Kursus Kakitangan Majlis Daerah Tangkak Tahun 2018 Hingga 2020



Laporan Statistik Pelajar Latihan Industri/Amali Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020

Bil.	Nama Pelajar/ Institusi/ Tempoh Latihan	
1	Nama Institusi Tempoh	: Nurin Syasya binti Azamudin : Politeknik Tuanku Syed Sirajudin : 19.12.2019 hingga 26.04.2020
2	Nama Institusi Tempoh	: Siti Aisyah binti Zailan : Universiti Utara Malaysia : 10.02.2020 hingga 10.06.2020
3	Nama Institusi Tempoh	: Nur Fathen Nabila Maulat Abu Bakar : Kolej Yayasan Pelajaran Johor : 12.07.2020 hingga 31.10.2020
4	Nama Institusi Tempoh	: Nurul Nabihah binti Abdul Halim : Universiti Putra Malaysia : 09.02.2020 hingga 02.05.2020
5	Nama Institusi Tempoh	: Muhammad Syazwan Hanif bin Kamarul Arifin : Kolej Komuniti Segamat : 09.12.2019 hingga 29.03.2020
6	Nama Institusi Tempoh	: Muhammad Khairul Zaki bin Mat Arsad : Politeknik Halim Muadzam Shah : 09.12.2019 hingga 26.04.2020
7	Nama Institusi Tempoh	: Amira Syahirah binti Supaiman : Universiti Teknologi Malaysia : 19.01.2020 hingga 05.06.2020
8	Nama Institusi Tempoh	: Farah Syahira binti Abdul Hamid : Kolej Poly-Tech Mara : 25.11.2019 hingga 13.03.2020
9	Nama Institusi Tempoh	: Nurul Nabilah binti Muhammad Zaini : UiTM Kampus Bandaraya Melaka : 03.02.2020 hingga 22.05.2020
10	Nama Institusi Tempoh	: Muhammad Zaidi bin Zainal Abidin : Universiti Teknologi Mara (UiTM) Perak : 11.10.2020 hingga 29.01.2021
11	Nama Institusi Tempoh	: Nur Aina Azlen binti Sazali : Politeknik Mersing : 19.07.2020 hingga 26.11.2020
12	Nama Institusi Tempoh	: Nazurah Syuhara binti Rahman : UiTM Kampus Bandaraya Melaka : 01.09.2020 hingga 12.02.2021

Bahagian Teknologi Maklumat

Pengenalan

Bahagian Teknologi Maklumat, Majlis Daerah Tangkak berazam untuk memberikan perkhidmatan yang berkualiti serta memenuhi Piagam Pelanggan Jabatan Khidmat Pengurusan yang telah ditetapkan serta menjadikan Teknologi Maklumat sebagai elemen utama di dalam pentadbiran

Sistem Maklumat Dalam Majlis Daerah Tangkak - Sistem e-PBT

Sistem e-PBT merupakan Sistem Maklumat Bersepadu yang menggabungkan modul-modul yang seragam dan berintegrasi antara modul untuk digunakan di semua PBT di Negeri Johor, ianya telah dilaksanakan oleh pihak vendor yang dilantik iaitu MSC Cyberport di bawah pemantauan Bahagian Sains, Teknologi dan ICT Negeri Johor (BSTICT). Majlis Daerah Tangkak telah menyahut seruan Kerajaan dengan menggunakan sepenuhnya Sistem e-PBT tersebut sejak tahun 2016. Antara modul-modul yang terdapat dalam sistem e-PBT tersebut :

Pengurusan Akaun	Pengurusan Nota Minta	Pengurusan Pembelian	Kew Pengurusan Kutipan	Pelaporan SUK
Pengurusan Pinjaman	Pengurusan Wang Amanah	Cukai	Penilaian	Lesen
Sewa	Sewa Pelbagai	Bil Pelbagai	Sistem Kaunter	Kompaun
EDDS (Dokumen)	Portal Peranan	Integrasi Ke GIS	Integrasi Ke Portal Komuniti	Jejakan Pangkalan Data
Pengurusan Bayaran	e-PBT Setting	Johor Online Payment	Pengurusan Aset	GL Post

Lain-lain Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat

- Mengemaskini Portal/Laman Web Majlis Daerah Tangkak dari masa ke semasa mengikut kriteria yang telah ditetapkan oleh pihak MAMPU
- Mengurus dan menyelenggara Sistem Rangkaian di Ibu Pejabat dan cawangan-cawangan MDT
- Mengurus dan menyelenggara Sistem *Firewall* dan keselamatan ICT (DKICT 2.0)
- Menguruskan dan memantau Sistem OSC Online (KPKT)
- Mengurus, menyelenggara dan memantau perkhidmatan 'Johor Free Wifi'
- Memantau CCTV Program Bandar Selamat Daerah Tangkak
- Mengurus permohonan e-mel rasmi Kerajaan Negeri Johor untuk kakitangan MDT
- Perolehan aplikasi dan peralatan ICT di Majlis Daerah Tangkak
- Mengurus, menyelenggara dan melupus perkakasan atau peralatan ICT (aset alih)
- Memasang dan mengendali peralatan ICT MDT
- Memantau laman sosial (*Facebook* dan *Twitter*)/ aduan awam (e-mel, SISPA, i-Tegur)
- Mengambil gambar/ foto/ video program-program rasmi/ tidak rasmi anjuran MDT
- Mengurus dan menyelenggara skrin LED Di Dataran Ledang, Tangkak setiap hari atau pada hari program rasmi kerajaan sekiranya diperlukan
- Menguruskan perolehan dan pemantauan sistem nombor

Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat Tahun 2020

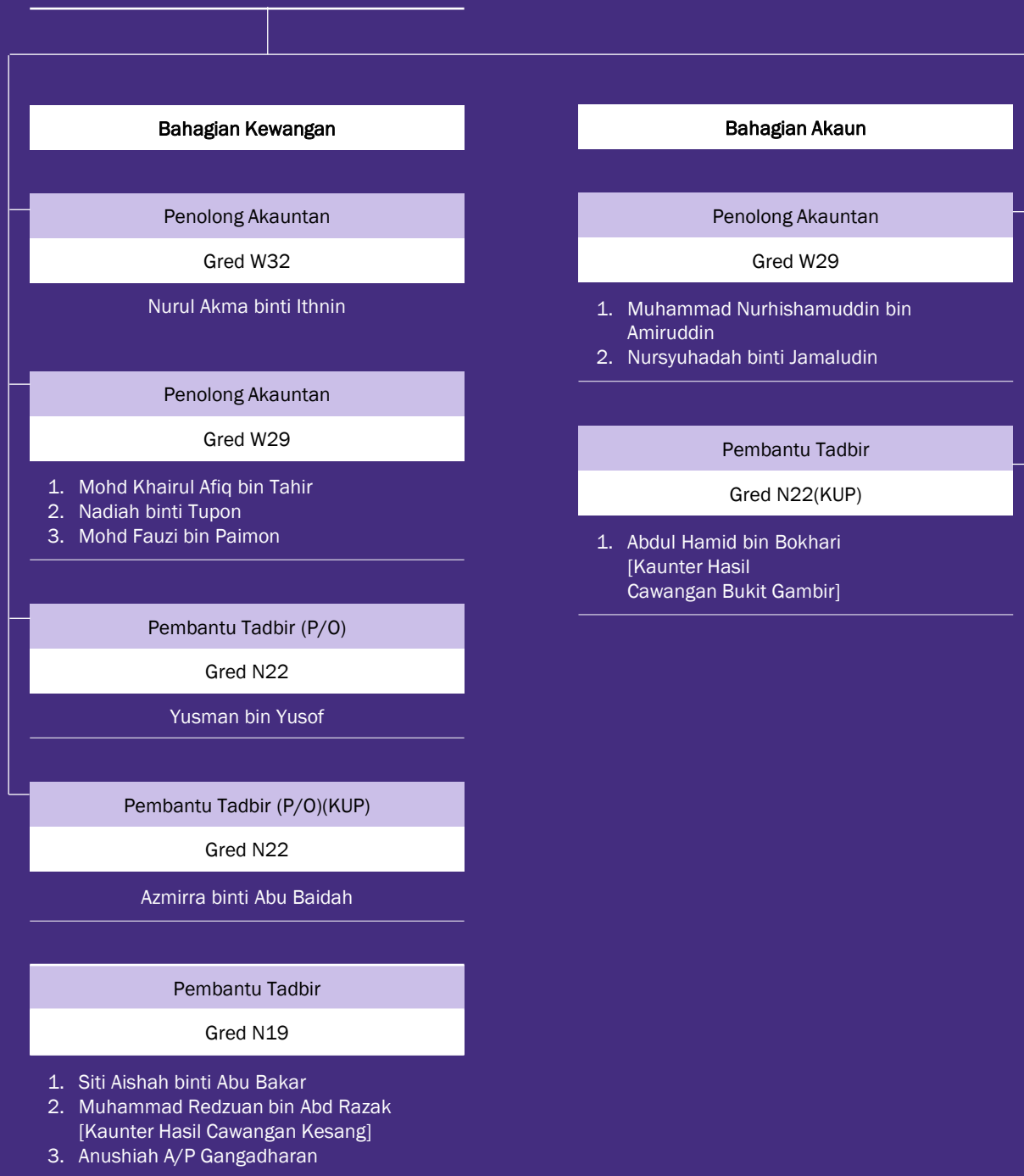
Bil.	Aktiviti	Tarikh dan Tempat
1	Kursus(Online) Metodologi Pembangunan Pelan Strategik Ict(isp) Siri 2- Pengenalan Asas Kepada ISP	04.08.2020 Kursus atas talian - INTAN
2	Kursus <i>Drupal Advanced: Configuration Management</i>	05-06.08.2020 Kursus atas talian – JKT
3	Bengkel Perkhidmatan Dalam Talian Secara <i>End To End</i> Negeri Johor	06.09.2020 Bilik Latihan BSTICT Negeri Johor
4	Sesi Latihan Sistem Pemantauan Johor Wifi RMWS (<i>Remote Wireless Monitoring System</i>)	13.10.2020 Bilik Latihan BSTICT Negeri Johor
5	Kursus <i>Drupal Advanced: Theming</i>	21-22.10.2020 Kursus atas talian – JKT
6	Kursus E-khidmat & JOP Majlis Daerah Tangkak	16.12.2020 Bilik Mesyuarat MDT
7	Sebutharga Pembelian <i>Toner Cartridge</i>	12-19.02.2020 Pejabat Besar MDT
8	Sebutharga bagi membekal, menghantar, memasang, menguji, mentauliah dan menyelenggara komputer desktop, komputer riba dan mesin pencetak di Majlis Daerah Tangkak	12-19.02.2020 Pejabat Besar MDT
9	Pemasangan komputer desktop, komputer riba dan pencetak di Majlis Daerah Tangkak	19.8–10.09.2020 MDT (Pejabat Besar, Cawangan Arked, Cawangan Jalan Sialang, Cawangan Bukit Gambir dan Cawangan Kesang)
10	Penyelenggaraan berkala komputer desktop, komputer riba dan mesin pencetak semua kakitangan MDT berada dalam keadaan baik dan masih boleh digunakan sekurang-kurangnya sekali setahun	01.01–31.03.2020 MDT (Pejabat Besar, Cawangan Arked, Cawangan Jalan Sialang, Cawangan Bukit Gambir dan Cawangan Kesang)
11	Penyelenggaraan komputer desktop, komputer riba dan mesin pencetak semua kakitangan MDT yang memerlukan penggantian atau naiktaraf	01.01–31.12.2020 MDT (Pejabat Besar, Cawangan Arked, Cawangan Jalan Sialang, Cawangan Bukit Gambir dan Cawangan Kesang)
12	Penyelenggaraan secara bulanan dan secara bersepadu (bersama vendor dan wakil dari BISICT Johor) <i>wifi free</i> Johor yang berada di dalam kawasan Tangkak	01.01–31.12.2020 Daerah Tangkak (Pejabat Besar MDT, Dataran Ledang, Gerai Sri Jaya, Bukit Gambir dan Gerai Tepian Sungai Grisek)

JABATAN KEWANGAN
MAJLIS DAERAH TANGKAK

Carta Organisasi Jabatan Kewangan

Akauntan
Gred WA41

Shaidatul Azwa binti Subari



Objektif

- Mengawal perbelanjaan, penerimaan serta pembayaran kewangan daripada semua Jabatan Majlis Daerah Tangkak iaitu Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Jabatan Perbandaran Dan Kesihatan Awam, Jabatan Pelesenan Dan Penguatkuasaan serta Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap
- Mengukuhkan kewangan majlis
- Menentukan pengurusan pentadbiran berjalan dengan cekap dan teratur dari segi perbelanjaan, penerimaan serta pembayaran

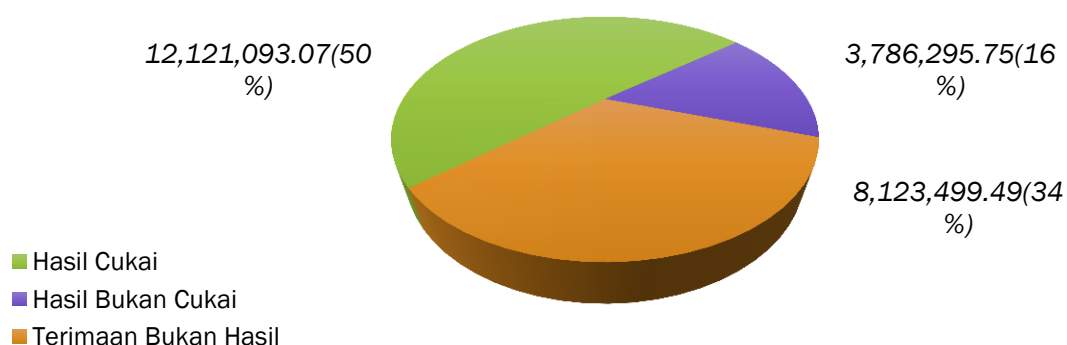
Piagam Pelanggan

1. Perkhidmatan kaunter bayaran di ibu pejabat
 - Anda dijamin akan diberi layanan mesra, cekap dan memuaskan dalam tempoh 3 minit bagi setiap bil secara tunai apabila sampai ke Kerani Penerima Wang
2. Perkhidmatan kaunter bayaran cawangan
 - Anda dijamin akan diberi layanan mesra, cekap dan memuaskan pada masa dan hari-hari pungutan di cawangan
3. Bayaran kepada pembekal
 - Pembayaran kepada pembekal akan dibayar dalam tempoh 14 hari tarikh ianya diterima sekiranya mematuhi segala proses prosedur meluluskan pembayaran

Pendapatan

Bil.	Jenis Pendapatan	Jumlah (RM)
1	Hasil Cukai	12,121,093.07
2	Hasil Bukan Cukai	3,786,295.75
3	Terimaan Bukan Hasil	8,123,499.49
Jumlah Pendapatan		24,030,888.31

Jumlah Hasil Tahun 2020 (RM)

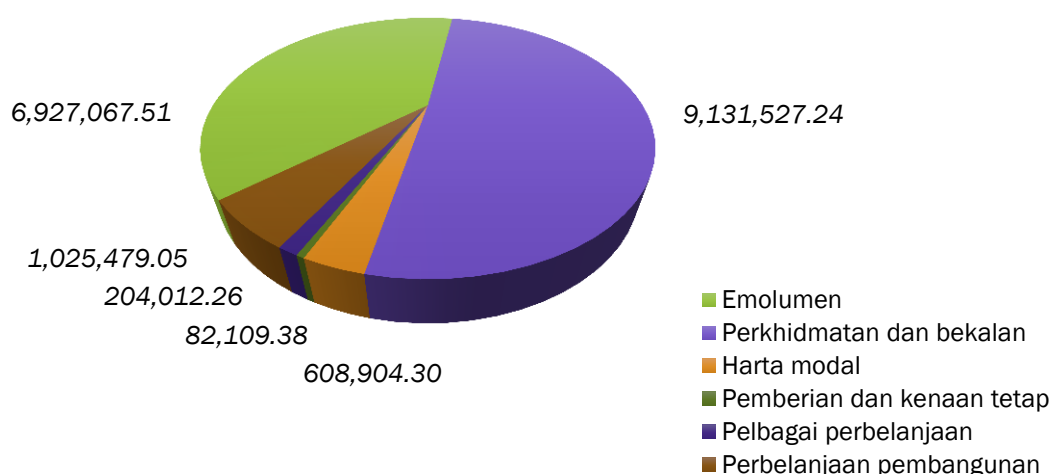


Perbelanjaan

Pendapatan MDT dijana melalui tiga sumber iaitu hasil cukai, hasil bukan cukai, dan terimaan bukan hasil. Selari dengan objektif MDT ke arah menjadi agen pemangkin ekonomi dan sosial, kredibiliti MDT akan terus terserlah melalui jumlah pendapatan yang diperolehi. Sumbangan tertinggi pendapatan MDT adalah kutipan hasil cukai dan diikuti dengan pemberian dari Kerajaan Persekutuan dan kurniaan Kerajaan Negeri.

Bil.	Jenis Perbelanjaan	Jumlah (RM)
1	Emolumen	6,927,067.51
2	Perkhidmatan dan bekalan	9,131,527.24
3	Harta modal	608,904.30
4	Pemberian dan kenaan tetap	82,109.38
5	Pelbagai perbelanjaan	204,012.26
6	Perbelanjaan pembangunan	1,025,479.05
Jumlah Perbelanjaan		17,979,099.74

Jumlah Perbelanjaan Tahun 2020 (RM)

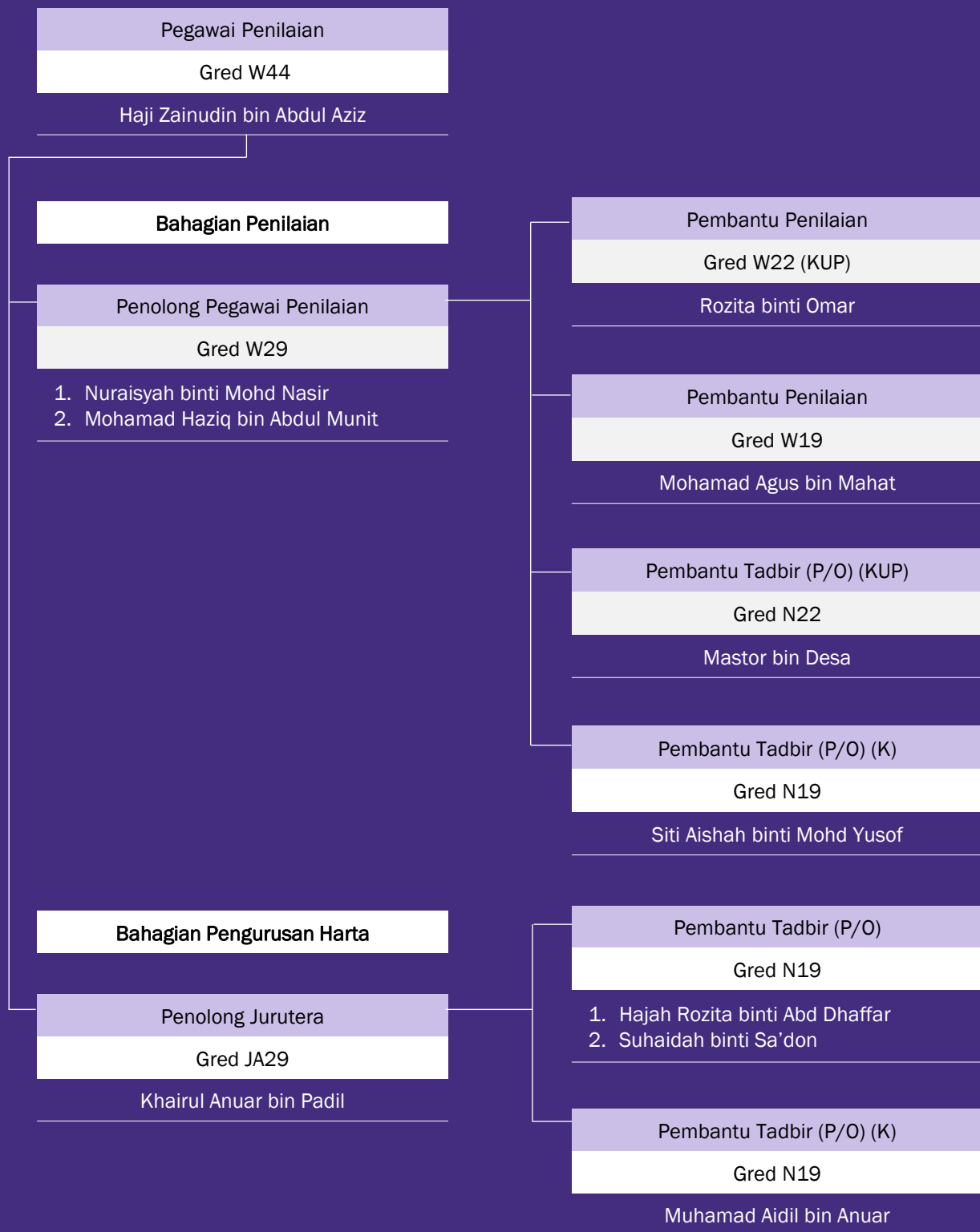


Sebanyak RM16,953,620.69 telah dibelanjakan untuk perbelanjaan mengurus, termasuk juga perbelanjaan pembangunan sebanyak RM1,025,479.05. Perbelanjaan mengurus merangkumi emolumen, perkhidmatan dan bekalan, harta modal, pemberian dan kenaan tetap serta pelbagai perbelanjaan.

Perbelanjaan tertinggi MDT adalah sebanyak RM9,131,527.24 dibelanjakan untuk perkhidmatan dan bekalan dalam tahun 2020 berbanding RM9,850,622 dalam tahun 2019. Perbelanjaan ini merangkumi sewaan, pengangkutan, perbelanjaan perjalanan dan sara hidup.

**JABATAN PENILAIAN
DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan Penilaian
Dan Pengurusan Harta**



Objektif

- Menyediakan nilai harta bagi pegangan berkadar di dalam kawasan Majlis Daerah Tangkak
- Memberi sumbangan di dalam meningkatkan hasil Majlis Daerah Tangkak melalui Taksiran Am

Piagam Pelanggan

1. Segala urusan pindahmilik daripada pemaju akan dimaklumkan dengan segala syarat disertakan bersama dokumen-dokumen yang lengkap
2. Anda boleh membuat bantahan ke atas taksiran cukai harta dalam tempoh 14 hari dari tarikh notis pindaan dikeluarkan kepada anda
3. Kami berjanji akan melayan hak-hak pembayar cukai seperti :
 - ✓ Menjamin taksiran dibuat dengan adil dan saksama tanpa prasangka
 - ✓ Memberi kemudahan membayar cukai secara beransur-ansur
 - ✓ Kami sedia membantu menyelesaikan masalah anda dan akan menyiasat setiap aduan yang diterima dan maklumatnya akan dirahsiakan

Pungutan Hasil Tahun 2020

Bil.	Butir-Butir Hasil	Pungutan Tahun 2020 (RM)
1	Cukai Langsung	12,713,433.35
Caruman Membantu Kadar		
1	Persekutuan	266,255.93
2	Negeri	72,302.80
3	FELDA	3,555.32
4	Peladang	3,955.47
5	MARDEC	-
6	MARA	118,296.19
7	FAMA	24,150.30
8	PLUS	30,078.29
10	SAJ	41,375.38
Jumlah Keseluruhan		13,233,403.03

Nota :

Rujukan Mesyuarat Penuh Kali Ke 1/2021 bertarikh 12 Januari 2021

Senarai Caruman Membantu Kadar

Bil.	Caruman Membantu Kadar	Anggaran Hasil 2020 (RM)
1	Persekutuan	277,883.00
2	Negeri	81,313.00
3	FELDA	3,555.00
4	Peladang	3,955.47
5	MARDEC	35,937.54
6	MARA	17,020.31
7	FAMA	12,075.15
8	PLUS	30,078.29
9	SAJ	43,062.88

Jumlah Pegangan Dan Cukai

Bil.	Cawangan	Jumlah Pegangan	Cukai Setahun (RM)
1	Tangkak	14,129	6518713.36
2	Kebun Baru	171	56,238.50
3	Sagil	1,617	225,165.73
4	Bukit Kangkar	1,285	345,594.18
5	Sungai Mati	1,660	586,909.95
6	Serom	3,002	757,812.91
7	Bukit Gambir	3,640	1,338,726.30
8	Grisek	873	611,306.14
9	Bekoh	81	42,887.40
10	Kundang Ulu	353	83,165.90
11	Kesang	5,917	3,155,105.86
Jumlah		32,728	13,721,626.23

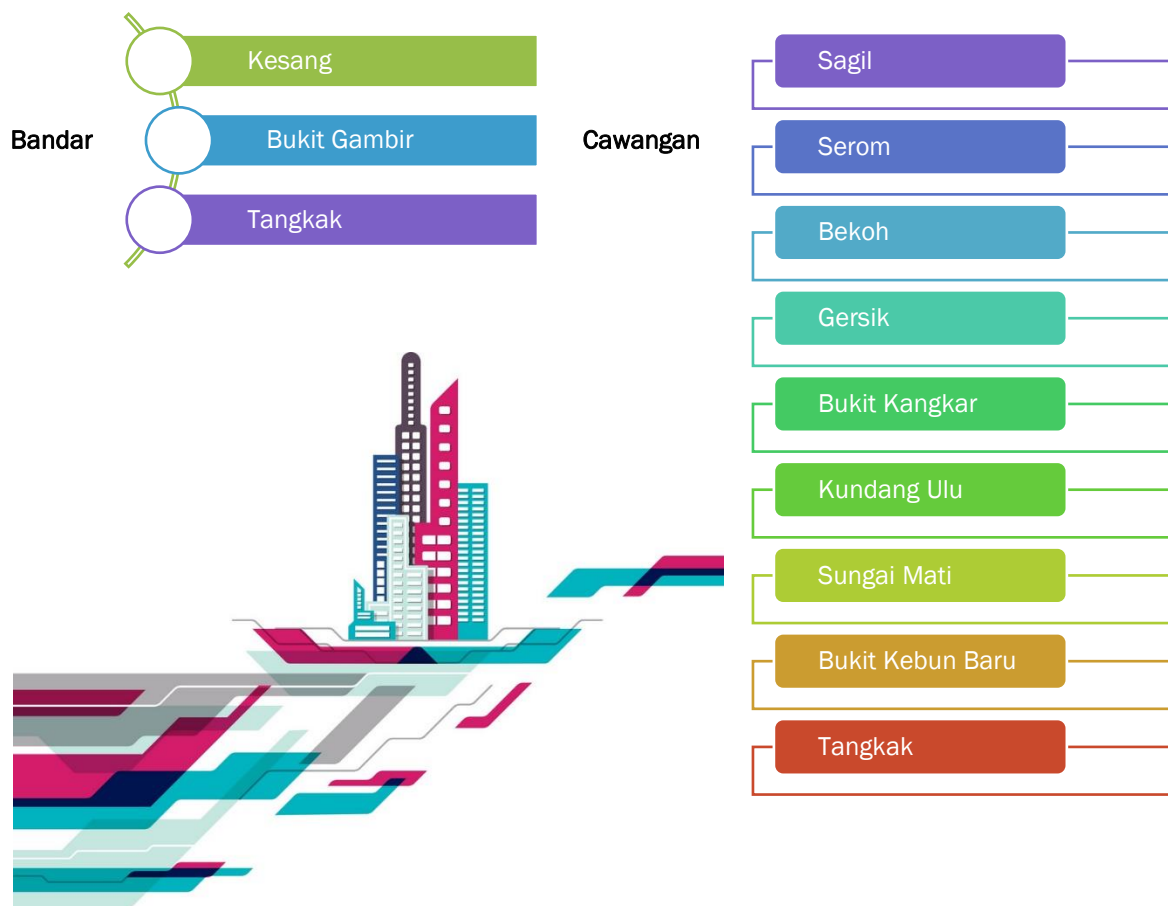
Nota :

Rujukan Mesyuarat Penuh Kali Ke 12/2020 bertarikh Disember 2020

Kadar Yang Digunakan Di Majlis Daerah Tangkak

Bil.	Jenis Hartanah	Bandar (Kadar)	Cawangan (Kadar)
1	Perumahan	%	%
2	Rumah murah	0.20	0.20
3	Kediaman	0.22	0.20
4	Rizab Melayu	0.10	0.10
5	Perniagaan	0.45	0.4
6	Perindustrian	0.45	0.4
7	Tanah kosong	0.08	0.08

Jumlah Pegangan Dan Cukai



Kedudukan Gerai, Tapak Jaja Dan Bangunan Sediada Tahun 2020

Kawasan	Senarai Gerai	Kadar Sewa (RM)	Bil. Gerai Sediada	Bil. Sewa	Bil. Gerai Kosong
Bukit Gambir	Gerai Taman Sri Jaya, Bukit Gambir	150-156	19	15	4
	Pusat Jaja Lot 8926, Bukit Gambir	150	12	12	0
Grisek	Gerai Tepian Sungai Grisek	150	6	6	0
	Medan Selera Kampung Semandar, Grisek	150-200	5	4	1
Sagil	Tapak Jaja Kaki Gunung Ledang	50	12	1	11
Serom	Gerai Sebelah Pasar Awam Serom	150-225	4	2	2
	Gerai Taman Serom Utama, Serom	200-221	8	7	1
Tangkak	Tapak Jaja Tepian Arked Tangkak	120	18	12	6
	Jabatan Kehakiman	2,000	1	0	1
	Pusat Jaja Taman Tangkak Jaya	80-130	20	18	2
	Medan Selera Taman Indah Tangkak	100-150	5	5	0
	Sewa Tapak Parkir	300	1	1	0
	Arked Tangkak	100-900	27	17	10
	Gerai Bumiputera Perhentian Bas dan Teksi	150	9	9	0
	Gerai Dlm Perhentian Bas Dan Teksi	200	11	11	0
	Arked (Kiosk)	25-50	6	6	0
	Tapak Jaja Perhentian Bas Dan Teksi	150	7	3	4
	Gerai Jalan Hassan Tangkak	150	5	4	1
	Gerai Persiaran Ledang, Tangkak	350	3	3	0
	Gerai Sungai Chohong, Tangkak	150-193	4	4	0
Kebun Baru	Medan Selera Kebun Baru	150	5	5	0
Kundang Ulu	Medan Selera Taman Bakri Kundang Ulu	150	3	2	1
	Gerai Tepi Sungai, Kundang Ulu	150	3	2	1
	Sewa Bangunan Taman Kundang Jaya 2	200-300	2	2	0
Kesang	Gerai Bumiputera KM 1, Tg. Agas (Gerai Lama)	150-225	6	6	0
	Gerai Bumiputera KM 1, Tg. Agas (Gerai Baru)	300	5	5	0
	Gerai Bumiputera Taman Tun Syed Nasir	150-167	6	4	2
	Gerai Bumiputera Parit Hj. Othman	150	10	8	2
	Gerai Bumiputera Taman Rekreasi Kesang	130	1	1	0
Jumlah			224	168	56

 Tapak Jaja

Kedudukan Gerai, Tapak Jaja Dan Bangunan Sediada Tahun 2020

Bil	Nama Pasar	Blok	Kadar Sewa (RM)	Bil. Bangku Sediada	Bil. Sewa	Bil. Kekosongan Bangku
1	Pasar Awam Tangkak	Blok A	40	23	18	5
		Blok B	40	43	34	11
		Blok C	50	10	10	0
		Blok D	40	12	3	9
		Blok E	40	5	5	0
			50	3	3	0
		Blok F	100	5	5	0
			40	6	6	0
		Blok G	40	13	2	11
		Blok H	40	1	1	0
2	Pasar Awam Bukit Kangkar	-	40	26	7	19
3	Pasar Awam Serom	-	40	24	1	23
4	Pasar Awam Bukit Gambir	-	40	52	34	18



Gerai Chohong



Medan Selera Parit Haji Othman



Hentian Bas Dan Teksi Tangkak



Pasar Awam Kundang Ulu

IPMC Industrial Park Management Committee (Pengurusan Kawasan Perindustrian)

Penubuhan (**IPMC**) adalah untuk mengurus dan memperbaiki infrastruktur serta perkhidmatan taman-taman industri di kawasan Tangkak. Cadangan ini dibuat berasaskan kepada masalah infrastruktur dan penyelenggaraan yang belum ditangani secara menyeluruh dan memuaskan, masalah jenayah, masalah trafik dan kehilangan papantanda jalan. Konsep **IPMC** adalah melibatkan kerjasama di antara pihak Kerajaan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan dan pihak pelabur bagi menangani isu-isu semasa.

Tujuan

IPMC seperti "persatuan penghuni" bagi sesuatu taman industri dan merupakan mekanisme maklumbalas bagi pelabur dan pengusaha industri untuk memanjangkan maklumbalas secara teratur kepada EXCO Negeri melalui Jawatankuasa ini terutama dalam memperbaiki infrastruktur dan perkhidmatan Kerajaan.

Terma Rujukan Penubuhan IPMC



IPMC merupakan badan berasaskan komuniti dimana penyertaan terbuka kepada semua pengusaha bermastautin bersama dengan agensi Kerajaan Negeri terutama Pihak Berkuasa Tempatan. IPMC merupakan badan 'mesra' yang berfungsi berasaskan syarat ditetapkan



IPMC harus dipengerusikan oleh 2 orang pengerusi bersama yang terdiri daripada Yang Dipertua. PBT atau wakil yang berkuasa bertindak bagi pihak Yang Dipertua dan bertugas menyelaraskan Pegawai dan Ketua Agensi Kerajaan yang lain dan seorang lagi pengerusi bersama yang dilantik daripada kalangan Pengusaha Industri.



IPMC akan menentukan peraturan dan prosedur operasi sendiri yang bersesuaian dengan keperluan sesuatu taman industri, atas syarat minit-minit mesyuarat diuruskan oleh Pegawai PBT yang berkenaan, walaubagaimanapun para Pengusaha boleh mencatatkan nota mesyuarat mereka sendiri.



Adalah dicadangkan keanggotaan IPMC berjumlah diantara 15-20 wakil yang bermesyuarat tidak kurang daripada 2 kali setahun.

Jawatankuasa IPMC

Bil.	Keanggotaan Jawatankuasa IPMC
1	Pihak Berkuasa Tempatan Agensi/Jabatan Kerajaan yang berkenaan ▪ Jabatan Perkhidmatan Pembentungan Cawangan Selatan ▪ Jabatan Bomba Dan Penyelamat Daerah Tangkak ▪ Jabatan Tenaga Dan Sumber Manusia Daerah Tangkak ▪ Jabatan Kerja Raya Daerah Tangkak ▪ Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Tangkak ▪ Jabatan Kesihatan Daerah Tangkak
2	▪ Jabatan Imigresen Daerah Muar ▪ Ibu Pejabat Polis Daerah Tangkak ▪ Syarikat Air Johor Daerah Tangkak ▪ Tenaga Nasional Berhad Cawangan Tangkak ▪ Jabatan Kastam DiRaja Malaysia, Muar ▪ Malaysian Investment Development Authority (MIDA) ▪ Pusat Pelaburan Negeri Johor (JSIC) ▪ Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI)
3	Para pengusaha dan pelabur kilang
4	Syarikat perdagangan di kawasan industri

Ahli Jawatankuasa IPMC

Jawatankuasa
Pengerusikan Bersama : ▪ Yang DiPertua ▪ Seorang Wakil Pengusaha (Ketua) Setiausaha : Setiausaha Ahli Jawatankuasa ▪ Agensi/Jabatan Kerajaan ▪ Wakil-Wakil Pengusaha ▪ Ketua-Ketua Jabatan Majlis Daerah Tangkak Urusetia : Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

Wakil-Wakil Pengusaha

Kawasan Grisek	1.	Chew Swee King
	2.	C & C Mushroom Cultivation Farm Sdn Bhd
	3.	Muhammad Zunnurain bin Saliman
	4.	Instyle Sofa Sdn Bhd
	5.	Karin Tang Sock Keng
	6.	Sheng Hao Industry Sdn Bhd
	7.	Tan Tian Fong
	8.	TCW Industries Sdn Bhd
	9.	Tan Chin Boon
	10.	Evergreen Smart Sdn Bhd
	11.	Steve Lai
	12.	Art Furniture Industries (M) Sdn Bhd
	13.	Ishak Chin bin Abdullah
	14.	U.D Plywood Industries Sdn Bhd
	15.	Sim Hwee Ling
	16.	Aik Chee Furniture Sdn Bhd
	17.	Surahiti bte Idris
	18.	Yeo Aik Hevea (M) Sdn Bhd
Kawasan Tangkak	1.	Tan Gek Bee
	2.	Onitek Sdn Bhd
	3.	Tay Kok Leong
	4.	Hupsheng Furniture Industries Sdn Bhd
	5.	Wee Chong Yan
	6.	Chiap Hup Agriculture Development Sdn Bhd
	7.	Evergreen Smart Sdn Bhd
Kawasan Tanjung Agas	1.	Hirley Boo
	2.	Tidy Holding Sdn Bhd
	3.	Hing Hiang Sen
	4.	DPI Sdn Bhd
	5.	Wong Hong Hock
	6.	G Hong Furniture Industry
	7.	Steve Lai
	8.	AF Wood Industries Sdn Bhd
	9.	Tee Kwee Yock
	10.	Dreamland Spring Manufacturing Sdn Bhd
	11.	Lily Tee
	12.	Takaso Rubber Products Sdn Bhd
	13.	Rozita
	14.	Pioneer Technology (M) Sdn Bhd
	15.	SGS Thomson Micro Electronics Sdn Bhd

Kawasan-Kawasan Perindustrian

Bil	Kawasan Perindustrian Yang Telah Digazetkan Oleh PBT	Keluasan	Keluasan Yang Dimajukan	Keluasan Yang Belum Dimajukan
			ekar	
1	Kawasan Perindustrian Tangkak	120.00	80.40	39.60
2	Kawasan Perindustrian Kesang	184.30	171.40	12.90
3	Kawasan Perindustrian Grisek	128.80	70.84	57.96



Pengurusan Hakmilik Strata Daerah Tangkak

Pengenalan Kawasan Pemajuan Berstrata

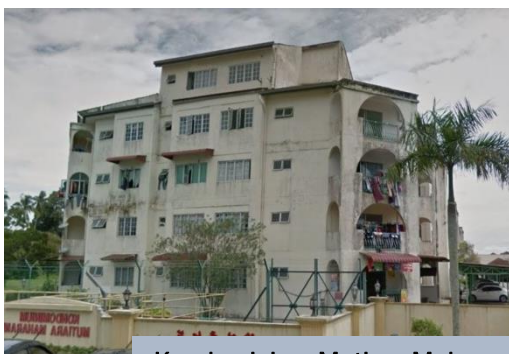
Pesuruhjaya Bangunan atau **Commissioner of Building (COB)** dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri untuk mentadbir dan menjalankan Akta Pengurusan Strata (Akta 757). Peranan utama COB ialah mengawalselia kesempurnaan penyenggaraan dan pengurusan bangunan dan harta bersama, menyelesaikan pertelingkahan yang timbul dan menguatkuasakan peruntukan undang-undang berpandukan kuasa yang diberikan oleh Akta 757. Kategori COB ditentukan berdasarkan bilangan petak bangunan berstrata yang terdapat di sesebuah kawasan PBT atau Majlis Daerah di setiap negeri. COB diketuai oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran atau Datuk Bandar.

Badan Pengurusan Bersama atau **Joint Management Body (JMB)** ditubuhkan oleh pemaju apabila mesyuarat agung tahunan pertama bagi badan pengurusan bersama diadakan dalam tempoh tidak lewat daripada 12 bulan dari tarikh penyerahan milikan kosong sesuatu petak kepada pembeli. Sekiranya, pemaju gagal mengadakan mesyuarat agung tahunan pertama dalam tempoh 12 bulan, COB boleh melantik seseorang untuk mengadakan mesyuarat agung tahunan pertama. JMB terdiri daripada pemaju dan pembeli. Tanggungjawab JMB dijelaskan di dalam Akta 757.

Perbadanan Pengurusan atau **Management Corporation (MC)** ditubuhkan apabila buku daftar strata dibuka. MC ialah pemilik harta bersama dan sebagai penjaga (custodian) dokumen hak milik keluaran bagi tanah di mana bangunan terdiri. Tanggungjawab MC dijelaskan di dalam Akta 757.

Bangunan Hakmilik Strata Daerah Tangkak

Bil	Bangunan Hakmilik Strata Daerah Tangkak	Jumlah Unit	Catatan
1	Kondominium Mutiara Maharani	122	Diuruskan oleh Jawatankuasa Penduduk yang dilantik
2	Wisma KCC	107	Diuruskan sepenuhnya oleh KCC Group (Asrama Pekerja)



Kondominium Mutiara Maharani



Wisma KCC

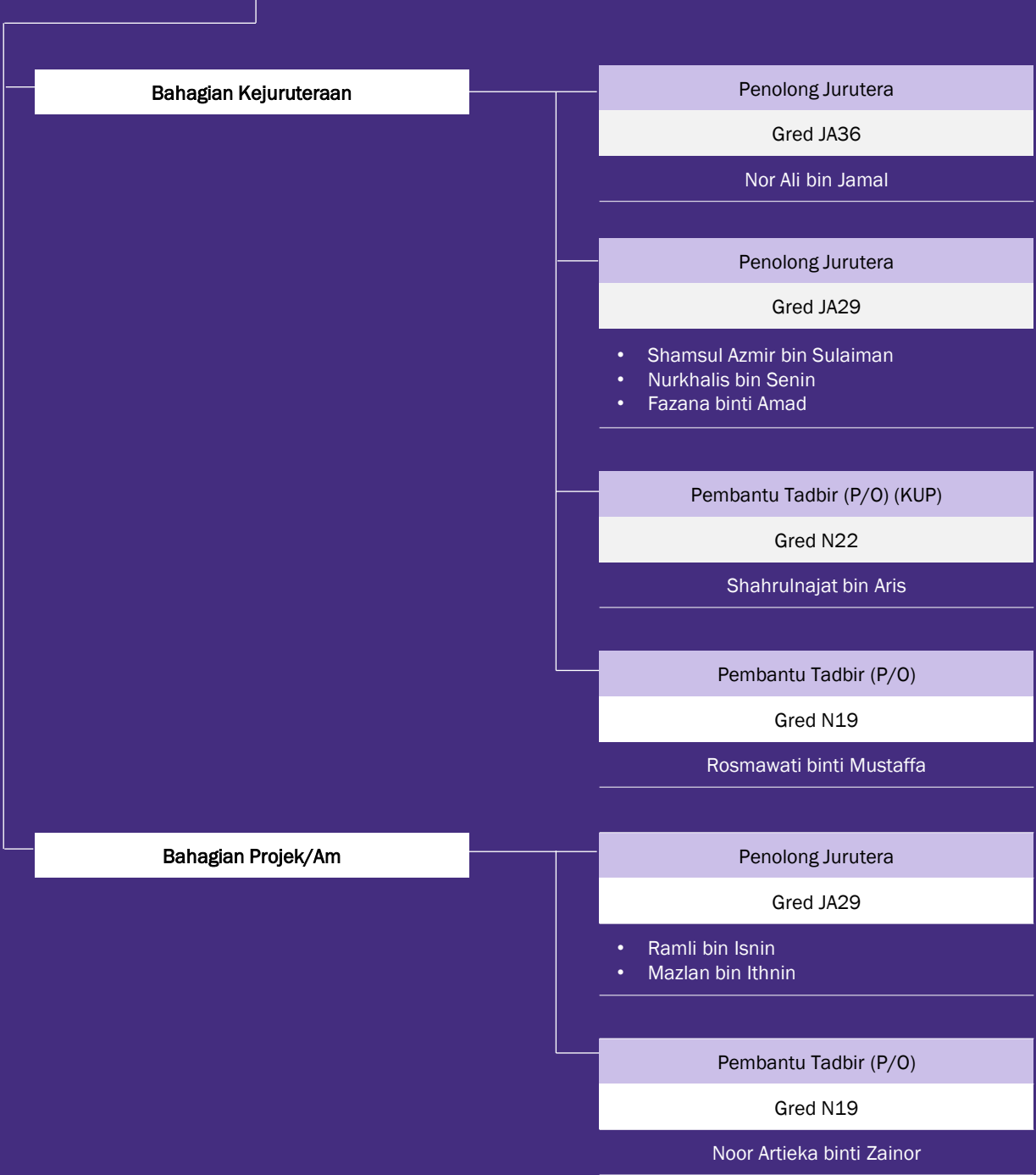
JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Carta Organisasi Jabatan Kejuruteraan

Jurutera
Gred J41

Mohd Fadzil bin Haji Rasiman@Suarno

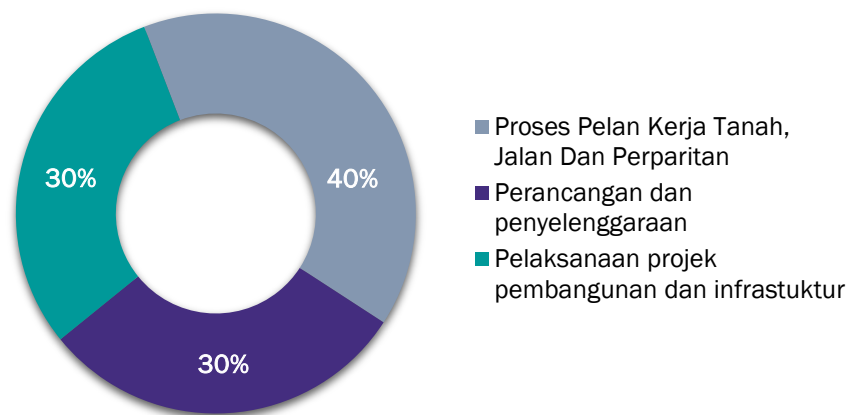


Pengenalan

Jabatan Kejuruteraan merupakan tunggak utama dalam menjayakan pembangunan di kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Tangkak. Jabatan ini merangkumi proses pelan kerja tanah, pelan tambahan dan proses pengeluaran CCC/CFO, projek-projek pembangunan dan infrastruktur.

Bidang Kerja Jabatan Kejuruteraan

Bil	Bidang Kerja	Peratus (%)
1	Proses kerja tanah, jalan dan perparitan	40
2	Perancangan dan penyelenggaraan	30
3	Pelaksanaan projek pembangunan dan infrastuktur	30



Pendapatan Jabatan Kejuruteraan

Anggaran hasil terimaan Jabatan Kejuruteraan bagi tahun 2020 adalah seperti berikut:

Hasil Terimaan	Anggaran 2020 (RM)	Hasil 2020 (RM)
Proses Pelan (72402)	298,791.00	91,385.12
Servis Utiliti (72599)	20,000.00	49,596.46
Permit Tutup Jalan (71207)	20,000.00	13,180.00
CFO (72406)	9,000.00	0.00
Jumlah	347,791.00	154,161.58

Proses Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Tambahan

Proses pelan ini melibatkan permohonan kelulusan pelan bangunan bagi memastikan bangunan yang akan dibina dan diubahsuai tidak menyalahi undang-undang dan selamat diduduki. Permohonan mestilah melalui orang yang berkelayakan yang terdiri daripada Arkitek, Jurutera Perunding atau Pelukis Pelan yang berdaftar.

Permohonan yang diterima bagi Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan

Tahun 2020	
Terima	Lulus
24	24
24	24

Jumlah keseluruhan pelan yang dikemukakan dan diluluskan adalah sebanyak 24 fail. Permohonan Sijil Pematuhan Dan Penyiapan (CCC) pula melibatkan sebanyak 284 unit rumah kediaman dan 1 unit Institusi

Kelulusan permohonan Sijil Pematuhan Dan Penyiapan (CCC)

Bangunan	Tahun 2020 (CCC)	
	Terima	Lulus
Komersial	-	-
Perumahan	284	284
Industri	-	-
Institusi	1	1
Jumlah	285	285

Projek-projek Pembangunan

Bagi tahun 2020, Jabatan Kejuruteraan telah melaksanakan projek pembangunan yang mana terdiri daripada projek-projek jalan, jalan(MARRIS), parit/longkang, gerai, dewan dan bangunan. Projek-projek tersebut adalah daripada peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan, Yang Berhormat Ahli Parlimen Ledang, Kerajaan Negeri Johor, Jalan (MARRIS) dan Majlis Daerah Tangkak.

Senarai peruntukan yang diterima bagi projek-projek pembangunan

Bil	Sumber	Jumlah (RM)
1	Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan	1,328,000.00
2	Peruntukan Majlis Daerah Tangkak	2,300,975.80
3	Peruntukan Pejabat Menteri Besar Johor	100,000.00
4	Peruntukan Kerajaan Negeri Johor	500,000.00
5	Peruntukan PIA & PIAS	150,000.00
6	Peruntukan Jalan (Marris)	6,180,863.00
	Jumlah	10,559,838.80

**Senarai Dan Laporan Bergambar
Projek-Projek
Bagi Tahun 2020**

Bil	Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan	Jumlah (RM)
1	Menggantikan lampu jalan di Jalan Payamas/Jalan Muar, MD Tangkak	500,000.00
2	Memasang lampu jalan jenis LED di Jalan Sialang, MD Tangkak	500,000.00
3	Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB), Program Bantuan Baikpulih Rumah Daif Di Bandar Fasa 1 Tahun 2020	208,000.00
4	Memasang lampu limbah jenis LED di Dataran Parit Haji Osman, Mukim Kesang, MD Tangkak	Menggunakan Baki Peruntukan Bil. 1-2
5	Mamasang lampu limbah jenis LED di Pasar Awam Bukit Kangkar, Mukim Serom, MD Tangkak	
6	Memasang lampu limbah jenis LED di halaman Dewan Serbaguna Bukit Gambir, Mukim Grisek, MD Tangkak	
7	Kerja-kerja menukar karpet futsal di gelanggang futsal Kampung Baru, Kebun Baru, Tangkak	20,000.00
8	Kerja-kerja membina tandas awam di Kampung Baru, Tangkak	20,000.00
9	Kerja menaiktaraf penutup parit di hadapan balairaya Kampung Baru, Kebun Baru, Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan	20,000.00
10	Kerja-kerja memasang lampu limbah di kawasan lapang Kampung Baru, Kebun Baru serta lain-lain kerja berkaitan	20,000.00
11	Kerja-kerja memasang lampu limbah di kawasan lapang Kampung Baru, Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan	20,000.00
12	Kerja-kerja menaiktaraf jalan di Kampung Baru, Bukit Gambir serta lain-lain kerja berkaitan	20,000.00
Jumlah		1,328,000.00

Bil	Peruntukan Pejabat Menteri Besar Johor	Jumlah (RM)
1	Kerja-kerja membaikpulih dan menaiktaraf Dewan Kundang Ulu, MD Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan	100,000.00

Bil	Peruntukan Kerajaan Negeri Johor	Jumlah (RM)
1	Membina dan menyiapkan tembok penahan dan pagar di Mini Stadium, Grisek	500,000.00

Bil	Peruntukan PIA dan PIAS	Jumlah (RM)
1	Kerja-kerja menaiktaraf balairaya serta lain-lain kerja yang berkaitan di Kebun Baru, MD Tangkak	100,000.00
2	Kerja-kerja menaiktaraf tandas awam serta lain-lain yang berkaitan di Pekan Sagil, MD Tangkak	50,000.00
Jumlah		150,000.00

Bil	Peruntukan Majlis Daerah Tangkak	Jumlah (RM)
1	Kerja-kerja penyelenggaraan elektrik bagi lampu jalan dan lampu hiasan di Jalan Payamas, Jalan Muar, Jalan Solok, Jalan Sialang dan Jalan Hassan serta lain-lain kerja berkaitan, Majlis Daerah Tangkak, Johor	498,640.00
2	Kerja-kerja membaikpulih kerosakan di Pasar Awam, Tangkak	110,000.00
3	Menggantikan lampu jalan dari Kampung Sri Maamor ke Tol Tangkak, Jalan Muar (23), Majlis Daerah Tangkak, Johor	493,500.00
4	Kerja menaiktaraf siar kaki dan lain-lain kerja di Bandar Tangkak	499,950.80
5	Kerja menaiktaraf parit di Taman Cempaka, Serom, MD Tangkak	83,750.00
6	Kerja-kerja membaikpulih parit di Taman Lagenda Tangkak dan lain-lain kerja yang berkaitan	34,100.00
7	Kerja-kerja membaikpulih parit di Taman Serom Utama dan lain-lain kerja yang berkaitan	81,225.00
8	Kerja-kerja memasang lampu jalan serta lain-lain kerja berkaitan di Jalan Solok, Tangkak, Majlis Daerah Tangkak	199,810.00
9	Membina jeti terapung di kawasan Rekreasi Kesang (Beca), Kesang, Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan	50,000.00
10	Kerja-kerja menyelenggara lampu jalan di kawasan Industri Grisek dan lain-lain kerja yang berkaitan	250,000.00
Jumlah		2,300,975.80

Bil	Peruntukan Jalan (MARRIS)	Jumlah (RM)
1	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Pusat Perdagangan Bukit Gambir dan Taman Melor dan lain-lain kerja yang berkaitan	800,000.00
2	Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di Taman Tiara dan Taman Tangkak Jaya serta lain-lain kerja yang berkaitan	800,000.00
3	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Kampung Baru, Bukit Gambir dan Bandar Baru Bukit Gambir serta lain-lain kerja yang berkaitan	720,000.00
4	Kerja menurap semula jalan dengan premix dan menyelenggara sistem perparitan di Taman Serom Utama dan lain-lain kerja yang berkaitan.	500,000.00
5	Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di Taman Muhibbah, Sungai Mati serta lain-lain kerja yang berkaitan	500,000.00
6	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Pusat Perniagaan Serom 3, Serom dan lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00
7	Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di kawasan perniagaan Jalan Kesang serta lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00
8	Kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit dengan premix di Taman Pelangi serta lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00
9	Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di Taman Wira, Bukit Gambir dan lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00

Bil	Peruntukan Jalan (MARRIS)	Jumlah (RM)
10	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Desa Jarum Jaya dan lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00
11	Kerja-kerja membaikpulih parit di Kg Baru, Kebun Baru dan lain-lain kerja-kerja yang berkaitan	200,000.00
12	Menyelenggara bahu jalan dan tembok di kawasan Industri Gersik serta lain-lain kerja yang berkaitan	200,000.00
13	Kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit dengan premix di Taman Perindustrian Tiara serta lain-lain kerja yang berkaitan.	150,000.00
14	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Kampung Melayu, Kundang Ulu dan lain-lain kerja yang berkaitan	150,000.00
15	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Pantai Layang, Sungai Mati dan lain-lain kerja yang berkaitan	100,000.00
16	Kerja-kerja membaikpulih parit di Taman Selesa, Rawang dan lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
17	Menambak bahu jalan di Kampung Baru Sagil dan menurap semula jalan di Taman Mesra Rakyat Sagil serta lain-lain kerja yang berkaitan.	50,000.00
18	Kerja-kerja membaikpulih parit di Taman Tasik Ria dan lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
19	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Harmoni dan lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
20	Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Serom Utama dan sekitar	50,000.00
21	Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Bakri, Taman Kundang Jaya, Kundang Ulu dan sekitar	50,000.00
22	Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Puteri, Kebun Baru dan sekitar	50,000.00
23	Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Utama Grisek, Kg. Baru dan sekitar	50,000.00
24	Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Tiara, Taman Tangkak Emas dan sekitarnya	50,000.00
25	Kerja-kerja menyelenggara lampu jalan Teluk Rimba serta lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
26	Kerja-kerja menyelenggara lampu Jalan Solok serta lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
27	Kerja-kerja menyelenggara lampu jalan di kawasan Perindustrian Tangkak serta lain-lain kerja yang berkaitan	50,000.00
28	Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih sistem perparitan di Taman Sri Kesang, Tg. Agas serta lain-lain kerja berkaitan	294,096.00
29	Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Gambir, Bukit Gambir dan lain-lain kerja yang berkaitan	166,767.00
Jumlah		6,180,863.00

Projek Di Bawah Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Menggantikan lampu jalan di Jalan Payamas/Jalan Muar, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Memasang lampu jalan jenis LED di Jalan Sialang, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB), Program Bantuan Baik Pulih Rumah Daif Di Bandar Fasa 1 Tahun 2020



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Memasang lampu limpah jenis LED di Dataran Parit Haji Osman, Mukim Kesang, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Memasang lampu limpah jenis LED di Pasar Awam Bukit Kangkar, Mukim Serom, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Memasang lampu limpah jenis LED di halaman Dewan Serbaguna Bukit Gambir, Mukim Grisek, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

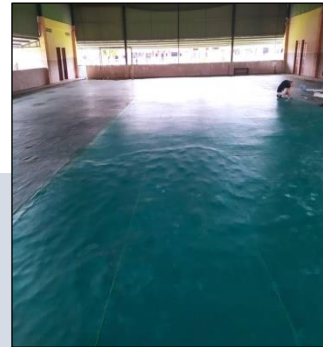
Kerja-kerja menukar karpet futsal di gelanggang futsal Kampung Baru, Kebun Baru, Tangkak



sebelum

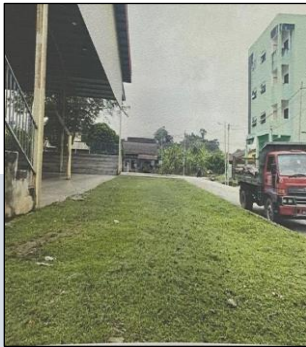


semasa



selepas

Kerja-kerja membina tandas awam di Kampung Baru, Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Kerja menaiktaraf penutup parit di hadapan balairaya Kampung Baru, Kebun Baru, Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Kerja-kerja memasang lampu limpah di kawasan lapang Kampung Baru, Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja menaiktaraf jalan di Kampung Baru, Bukit Gambir serta lain-lain kerja berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Menteri Besar Johor

Kerja-kerja membaikpulih dan menaiktaraf Dewan Kundang Ulu, MD Tangkak serta lain-lain kerja berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Kerajaan Negeri Johor

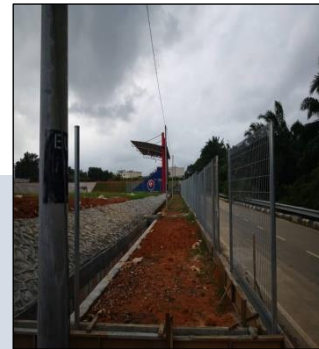
Membina dan menyiapkan tembok penahan dan pagar di Mini Stadium, Grisek



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan PIA Dan PIAS

Kerja-kerja menaiktaraf balairaya serta lain-lain kerja yang berkaitan di Kebun Baru, MD



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja menaiktaraf tandas awam serta lain-lain yang berkaitan di Pekan Sagil, MD Tangkak



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Pusat Perdagangan Bukit Gambir dan Taman Melor dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

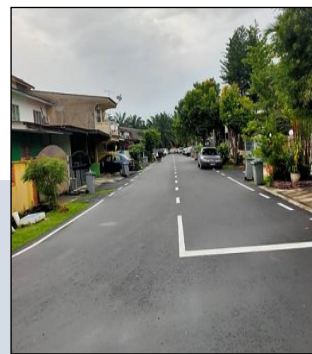
Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di Taman Tiara dan Taman Tangkak Jaya serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Kampung Baru, Bukit Gambir dan Bandar Baru Bukit Gambir serta lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dengan premix dan menyelenggara sistem perparitan di Taman Serom Utama dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di Taman Muhibbah, Sungai Mati serta lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Pusat Perniagaan Serom 3, Serom dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja-kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit di kawasan perniagaan Jalan Kesang serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit dengan premix di Taman Pelangi serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja Menurap Semula Jalan Dan Membaikpulih Parit Di Taman Wira, Bukit Gambir dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Desa Jarum Jaya dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja membaikpulih parit di Kg Baru, Kebun Baru dan lain-lain kerja-kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Menyelenggara bahu jalan dan tembok di kawasan Industri Gersik serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dan membaikpulih parit dengan premix di Taman Perindustrian Tiara serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Kampung Melayu, Kundang Ulu dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Pantai Layang, Sungai Mati dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja- kerja membaikpulih parit di Taman Selesa, Rawang dan lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Menambak bahu jalan di Kampung Baru Sagil dan menurap semula jalan di Taman Mesra Rakyat Sagil serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja- kerja membaikpulih parit di Taman Tasik Ria dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Harmoni dan lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Serom Utama dan sekitar.



sebelum



semasa



selepas

Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Bakri, Taman Kundang Jaya, Kundang Ulu dan sekitar



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Puteri, Kebun Baru dan sekitar.



sebelum



semasa



selepas

Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Utama Grisek, Kg. Baru dan sekitar



sebelum



semasa



selepas

Kerja cantasan dan penebangan pokok serta kerja-kerja berkaitan di kawasan Taman Tiara, Taman Tangkak Emas dan sekitarnya



sebelum



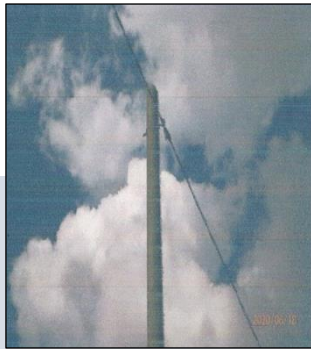
semasa



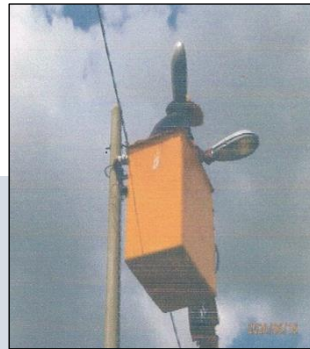
selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja-kerja menyelenggara lampu Jalan Teluk Rimba serta lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa

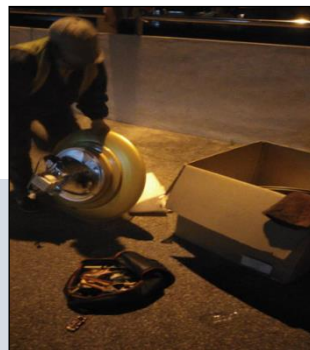


selepas

Kerja-kerja menyelenggara lampu Jalan Solok serta lain-lain kerja yang berkaitan.



sebelum



semasa



selepas

Kerja-kerja melenggara lampu jalan di kawasan Perindustrian Tangkak serta lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

Projek Di Bawah Peruntukan Jalan (MARRIS)

Kerja menurap semula jalan dengan premix di Taman Gambir, Bukit Gambir dan lain-lain kerja yang berkaitan



sebelum



semasa



selepas

**JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan Perancangan
Bandar Dan Landskap**

Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred J41
TPr Zulkifli bin Sabree

Bahagian Perancang Bandar

Pen. Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred JA29
Juliana binti Md Amin

Pen. Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred JA29
Norfarrazura binti Sazali

Bahagian Kawalan Bangunan

Penolong Pegawai Senibina
Gred JA29
Hafishahrizal bin Sanusi

Penolong Jurutera
Gred JA29
Noorhamiza binti Othman

Bahagian Landskap

Penolong Arkitek Landskap
Gred JA29
Mohd Hanafi bin Mohd Lazim

Penolong Arkitek Landskap
Gred JA29
Nur Iqbal bin Shamsudin

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19
Syahrul Nizam bin Ahmad

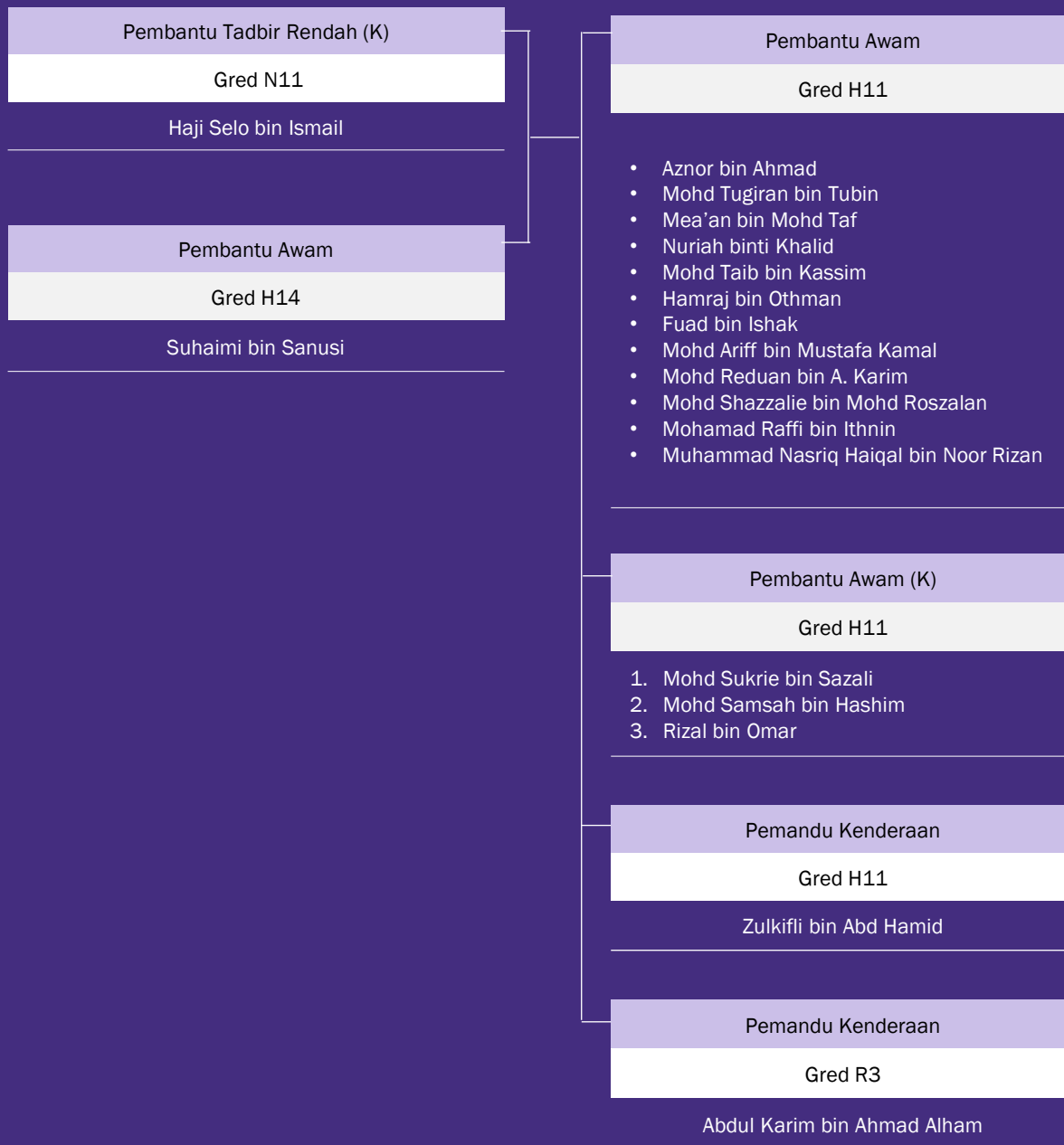
Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N19
Erlina Feriyanti binti Asmawi

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19
Alyani Nazirah binti Zainordin

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19
Zareha binti Zenal

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19
Muhammad Syafiq bin Mohamed Yusoff

**Carta Organisasi
Jabatan Perancangan
Bandar Dan Landskap
(Bahagian Landskap)**



Pengenalan

Majlis Daerah Tangkak (MDT) telah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) di mana Bahagian Perancangan Bandar pada mulanya terletak di bawah Bahagian Bangunan, MDT. Selepas itu, Bahagian Perancangan Bandar dan Landskap ditubuhkan sekitar Jun 2007 secara pentadbiran. Pada tahun 2010, Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap telah ditubuhkan secara rasminya dan melaksanakan fungsi yang tersusun selepas penstrukturan semula organisasi Majlis Daerah Tangkak.

Terdapat 3 bahagian utama dalam jabatan ini dan 1 unit yang ditubuhkan secara pentadbiran bagi menyokong pelaksanaan operasi di Majlis Daerah Tangkak iaitu :-



Fungsi Jabatan

Bahagian Perancangan Bandar

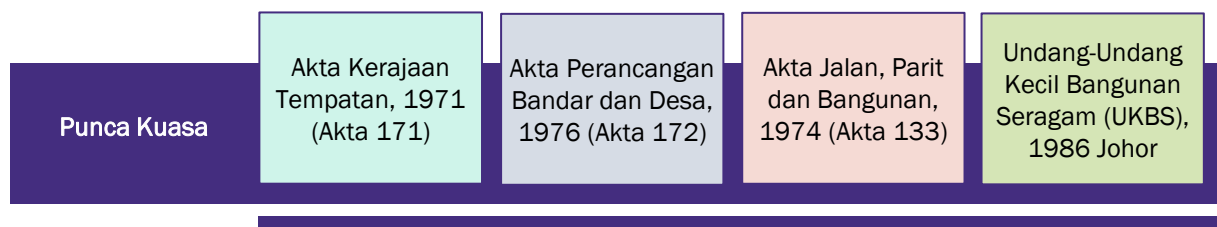
- Untuk mengukuhkan pembangunan fizikal, sosial dan ekonomi kawasan bandar dan desa dalam Daerah Tangkak bagi meningkatkan taraf perkhidmatan selaras dengan matlamat negeri dan negara
- Untuk mengatur, mengawal dan menyelaras pemajuan, penggunaan dan pemeliharaan tanah dalam Daerah Tangkak melalui pelaksanaan berkesan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dan akta-akta yang berkaitan
- Menyedia dan menyelaras pelaksanaan pelan pembangunan (Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030) bagi keseluruhan kawasan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak selaras dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)
- Untuk menjadi penasihat dalam Perancangan Bandar dan Desa kepada Majlis Daerah Tangkak dan agensi berkaitan dalam Daerah Tangkak
- Menyediakan sistem maklumat perancangan yang terkini melalui pendekatan dan kaedah teknologi maklumat yang mudah dirujuk oleh semua pihak

Bahagian Kawalan Bangunan

- Melaksanakan kawalan dan penguatkuasaan terhadap bangunan yang akan/sedang/telah dibina di kawasan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak
- Memastikan semua jenis pembangunan dimajukan, dikawalselia dengan teratur dan sempurna mengikut apa yang telah dirancang, peruntukan undang-undang dan keperluan semasa
- Memastikan semua permohonan bagi tujuan pembangunan atau permohonan lain yang berkaitan dengan pembangunan diproses dengan teratur dan diputuskan mengikut tempoh masa yang ditetapkan
- Melaksanakan dan menyelaraskan projek-projek pembangunan Majlis Daerah Tangkak
- Mengenalpasti dan melaksanakan program dan inisiatif berkaitan Dasar Teknologi Hijau

Bahagian Landskap

- Mewujudkan Daerah Tangkak dengan persekitaran kehidupan yang selesa, ceria, bersih dan indah
- Mewujudkan ruang landskap dalam setiap projek pembangunan serta menentukan kemudahan rekreasi dan landskap sejajar dengan keperluan pengguna
- Mewujudkan landskap mampan, berfungsi dan secara menyeluruh dalam kawasan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak dan meningkatkan kepenggunaan teknologi dalam tanaman dan kepelbagaian spesis tanaman



Piagam Pelanggan

Kami berjanji akan melaksanakan tempoh tindakan bagi perkara-perkara berikut bersama dokumen-dokumen yang lengkap :

Jenis Permohonan	Piagam Pelanggan
Ulasan Kebenaran Merancang	14 hari
Ulasan Tukar Syarat	30 hari
Ulasan Pecah Bahagian	30 hari
Sewa Pokok Bunga	14 hari

Kawalan Pembangunan

- Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan Negeri Johor, 2008 (Pindaan 2014)
- Garis Panduan Perancangan Negeri Johor, 2019
- Dasar Perumahan Rakyat Negeri Johor, 2019
- Undang-Undang Kecil Mengkompau Kesalahan di bawah Akta 133 (Dalam proses pewartaan oleh PBN)
- Undang-Undang Kecil Taman, MDMU
- Undang-Undang Kecil Mengkompau Kesalahan di bawah Akta 171
- Lain-lain Garis panduan/Dasar/Polisi Persekutuan dan Negeri

Perancangan Pembangunan

Peringkat	Perancangan
Antarabangsa	▪ <i>New Urban Agenda</i> (NUA) ▪ <i>Sustainability Development Goals</i> (SDGs)
Nasional	▪ Rancangan Fizikal Negara (RFN 3) ▪ Rancangan Struktur Negeri Johor, 2030 (RSNJ) ▪ Rancangan Wilayah Negeri Bersempadanan Antara Negeri Johor, Melaka dan Negeri Sembilan ▪ Dasar Perbandaran Negara 2 (DPN2) ▪ Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPFN)
Tempatan (Daerah Tangkak)	▪ Rancangan Tempatan Daerah Tangkak, 2030 ▪ <i>Tangkak Low Carbon City</i>, 2030 (TLCC 2030)

Prestasi Perbelanjaan Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bil	Kod Akaun	Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Peratus Guna %	Baki (RM)
Pengurusan					
1	Pelbagai kod	616,153.00	488,911.30	79.35	127,241.70
Pembangunan					
1	Kemudahan riadah dan taman permainan termasuk gelanggang tenis dan stadium	215,500.00	208,864.35	96.92	6,635.65
2	Projek pengindahan bandar	540,000.00	371,566.00	68.81	168.434.00

Kesimpulan

- Secara keseluruhannya aktiviti-aktiviti yang telah dijalankan oleh jabatan telah mencapai objektifnya
- Pihak jabatan telah mendapat sokongan padu daripada pengurusan tertinggi majlis dan masyarakat bagi memastikan perkhidmatan yang dijalankan oleh pihak jabatan dapat dilaksanakan dengan jayanya.

Laporan Bahagian Perancangan Bandar

[1] Maklumbalas Ulasan Teknikal

Bil. Permohonan & Jenis Permohonan Ulasan Teknikal
Bil. Permohonan : 88 Ulasan Teknikal Kebenaran Merancang Mutlak (Baru/Pindaan/Rayuan/Memperbaharui KM/Lanjut Tempoh) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 10 Ulasan Teknikal Permohonan Kebenaran Merancang Terhad (KMT) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 15 Ulasan Teknikal Permohonan Nama Taman, Jalan dan Penomboran Bangunan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 23 Ulasan Teknikal Permohonan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 23 Lawatan Tapak dan Ulasan Teknikal Permohonan CCC/CFO Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 70 Permohonan Pengesahan/Perakuan Pelan Lulus Kebenaran Merancang (C1) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 12 Pengeluaran Borang C2, KPPA (Keputusan Tolak) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 10 Pengeluaran Borang A, KPPA (Notis Caj Pemajuan) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 19 Permohonan Pengesahan/Perakuan Pelan Lulus Nama Taman, Jalan dan Penomboran Bangunan (NTJ) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)

Bil. Permohonan & Jenis Permohonan Ulasan Teknikal
Bil. Permohonan : 24 Pengesahan/Perakuan Pelan Lulus Kebenaran Merancang Terhad (KMT) Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 49 Semakan Caj Pemajuan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 24 Lesen Perniagaan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 12 Permohonan Warta KL Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 52 Ulasan Pecah Bahagian/ Sempadan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 7 Ulasan Sambung Pajakan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 20 Ulasan Tanah Kerajaan Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 33 Ulasan Ubah Syarat Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 19 Ulasan Permit Khas Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Bil. Permohonan : 17 Ulasan LPS Status : Telah Diambil Tindakan (selesai)
Jumlah Keseluruhan : 259 Permohonan

[2] Pemantauan Pelaksanaan Perumahan Rakyat Johor (Rumah Kos Rendah/Kos Sederhana Rendah/ Rumah Mampu Milik) Daerah Tangkak

TETUAN MAHARANI PROPERTIES SDN. BHD
LOT 2708 (TAPAK GANTIAN), MUKIM GRISEK

BIL 1

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP							
BIL	RUMAH (RM)		KK BR		JUMLAH	BILANGAN BIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)				PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K	130K - 160K	200K		2018	2019	2020	2021			
					UNIT					BAKI		
1	121	39	0	8	168	0	0	0	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

BIL 2

TETUAN STRONG VIEW REALTY SDN BHD
BANDAR BARU TANGKAK (LOT 4316 CT. 993), MUKIM TANGKAK

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP						
BIL	RUMAH		KKBR	JUMLAH	BILANGAN BIAP 2017 DAN SEBELUMNYA	2018			PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K				2018	2019	2020			
	25K-50K	50K	150K-200K	200K	UNIT				BAKI		
2	919	477	0	112	1,508	249	0	49	138	1,072	1,072
									1) 90% 2) bagi 49 unit 3) 0% bagi 138 unit 4) 0% bagi 1,072 unit	1) 100% bagi 49 unit 2) 0% bagi 138 unit 3) 0% bagi 1,072 unit	1) 100% bagi 49 unit 2) 5% bagi 138 unit 3) 0% bagi 1,072 unit

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

BIL 3 & 4

TETUAN IKHTIARI SDN BHD

TAMAN KENANGAN (SEBAHAGIAN LOT 6592), MUKIM SEROM

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP												
BIL	RUMAH				KK BR	JUMLAH		BILANGAN BIAP 2017 DAN SEBELUMNYA		2018		2019	2020	2021	PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K	130K-150K	200K		UNIT						2020	2021	2022	BAPI		
3	9	4	0	0	13	0		0		0		13	0	0	0%	0%	0%
4	8	3	0	0	11	11		0		0		11	0	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK

3

TETUAN BUDI SAJA SDN BHD.

BIL 5

TAMAN BUKIT GAMBIR PERDANA (PTD 2163 – PTD 2171 & PTD 6321), MUKIM GRISEK

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP							
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN BIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2020	2021	PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K	130K - 200K	UNIT								
5	68	44	48	22	179	0	0	179	0	0%	0%	30%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

TETUAN HO SENG LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.

TAMAN PELANGI MUKIM TANGKAK

BIL 6

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP							
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN BIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2020	2021	PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K - 160K		UNIT								
6	25	18	41	0	84	0	0	0	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20 DIS 2020

5

TETUAN HALUS MURNI SDN BHD.
LOT 3368, 3369 & 6583, MUKIM TANGKAK

BIL 7

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN BIAP							
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN BIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2020	2021	PERATU BAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DIS. 2020
	42K (25K-50K)	50K	130K - 200K	UNIT								
7	53	23	0	0	76	0	0	76	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20 DIS 2020

6

TETUAN KT LEE PROPRTIE SDN. BHD.

BIL 8

TAMAN SEROM PERDANA LOT 10725, 186, 14129, 2734, 8111, 11613, 5492, 5493

MUKIM SEROM

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)						SA BARAN TAHUN SIAP						PERATU BAN (KE BELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 20 DI 8. 2020
BIL	RUMAH (RM)		KKR		JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)		2018	2019	2020	2021			
	42K (26K- 50K)	50K - 100K	100K - 160K	200K	UNIT						BAKI			
8	184	344	0	49	577	0		232	236	49	0	1) 10% bagi 232 unit. 2) 0% bagi 236 unit. 3) 0% bagi 49 unit.	1) 10% bagi 232 unit. 2) 0% bagi 236 unit. 3) 0% bagi 49 unit.	1) 35% bagi 232 unit. 2) 0% bagi 236 unit. 3) 0% bagi 49 unit.

**PELAN
KELULUSAN
KM**

**GAMBAR
TAPAK**

7

TETUAN MEGAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN MEGARIA 2, MUKIM TANGKAK

BIL 9

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN SIAP					PERATU BAN (KE BELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA RA (KE BELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA RA (KE BELURUHAN) 20 Ogos 2020	
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	(BILANGAN SIAP SEBELUMNYA)	2018	2019	2020	2021				
	42K (26K- 50K)	50K - 100K	100K - 150K	200K	UNIT				BAKI				
9	37	59	31	0	127	0	0	50	77	0	1) 73% bagi 50 unit (Fase A) 2) 0% bagi 32 unit (Fase B) 3) 0% bagi 45 unit (Fase C)	1) 90% bagi 50 unit (Fase A) 2) 0% bagi 32 unit (Fase B) 3) 0% bagi 45 unit (Fase C)	1) 100% bagi 50 unit (Fase A) 2) 50% bagi 77 unit (Fase B) 3) 10% bagi 45 unit (Fase C)

**PELAN
KELULUSAN
KM**

**GAMBAR
TAPAK
21 OGOS 2019**

9

TETUAN GERBANG NUSAJAYA DEV. SDN. BHD.

TAMAN SAUJANA PUTRA, MUKIM KESANG

BIL 10

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN SIAP					PERATU BAN (KE BELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 20 DI 8. 2020	
BIL	RUMAH (RM)		KKSR		JUMLAH DITAMBAH SEBELUMNYA	2018	2019	2020	2021	BAKI			
	42K (26K- 50K)	50K - 100K	100K - 200K	200K UNIT									
10	13	25	78	0	116	0	0	116	0	0	55%	65%	80%

PELAN
KELULUSAN
KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

TETUAN SCL DEVELOPMENT SDN. BHD.

TAMAN MELATI, MUKIM TANGKAK

BIL. 11

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)						SA BARAN TAHUN SIAP						PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 20 DI 8. 2020
BIL	RUMAH (RM)			KK BR	JUMLAH BILANGAN SIAP (2017 DAN KESELURNYA)	2018	2019	2020	2021	BAKI	PERATU BAN (KE BELURUHAN) MEI 2019		
	42K (26K- 50K)	50K - 100K	100K - 200K	200K UNIT									
11	22	11	0	0	33	0	0	33	0	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK

13

TETUAN KPRJ DEVELOPMENT SDN BHD
TAMAN WARISAN (LOT 24164), MUKIM TANGKAK

BIL 12

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN SIAP					PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATU BAN SEMA SA (KE BELURUHAN) 20 DI 8. 2020	
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH UNIT	BILANGAN BIAP (2017 DAN KESELURUHAN)	2018	2019	2020	2021	BAKI	PERATU BAN (KE BELURUHAN) MEI 2019	PERATU BAN (KE BELURUHAN) 20 DI 8. 2020
	42K (26K- 50K)	50K - 100K										
12	0	42	38	8	88	0	88	0	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

TETUAN INDUSTRIAL OXYGEN INCORPORATED BHD. (IOD).

BIL 13

TAMAN PUTRA, MUKIM TANGKAK

JUMLAH UNIT LULU & KM (KO & RENDAH)					SA BARAN TAHUN SIAP								
BIL.	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2021	BAKI	PERATURAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DI 8. 2020	
	42K (26K-50K)	50K - 100K											
13	132	80	33	17	232	132	0	100	0	0	1) 100% bagi 132 unit. 2) 0% bagi 132 unit.	1) 100% bagi 132 unit. 2) 0% bagi 132 unit.	1) 100% bagi 132 unit. 2) 0% bagi 100 unit (Pindasan KOS)

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK

TETUAN BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD.
LOT 11114 HINGA 11120 MUKIM GRISEK

BIL 13

BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2021	BAKI	PERATURAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DI 8. 2020
	42K (26K- 50K)	50K - 100K										
										1) 0% bagi Fasa 1 (100 unit) 2) 0 % bagi Fasa 2 (40 unit) 3) 0 % bagi Fasa 3 (20 unit) kea kos rendah)	1) 10% bagi Fasa 1 (100 unit) 2) 5 % bagi Fasa 2 (40 unit) 3) 5% bagi Fasa 3 (20 unit) kea kos rendah)	1) 50% bagi Fasa 1 (100 unit) 2) 5 % bagi Fasa 2 (40 unit) 3) 5% bagi Fasa 3 (20 unit) kea kos rendah)
14	40	60	40	20	160	0	0	160	0	0		

**GAMBAR TAPAK
20.12.2020**

**PELAN
KELULUSAN KM**

TETUAN KSL DEVELOPMENT SDN. BHD.
LOT 7008 MUKIM SEROM

BIL 15

BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2021	BAKI	PERATURAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DI 8. 2020
	42K (26K-50K)	50K - 100K										
15	0	14	12	0	26	0	0	26	0	0%	0%	0%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK

TETUAN SZE YEN ENTERPRISE (M) SDN. BHD.
LOT 3060 MUKIM TANGKAK

BIL 16

BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2021	BAKI	PERATURAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DI 8. 2020
	42K (26K-50K)	50K - 100K										
16	4	4	6	0	14	0	0	14	0	10%	20%	50%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

TETUAN GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD. / MUAR MAMMOTH SDN. BHD. - LOT 3463 MUKIM KESANG

BIL 17

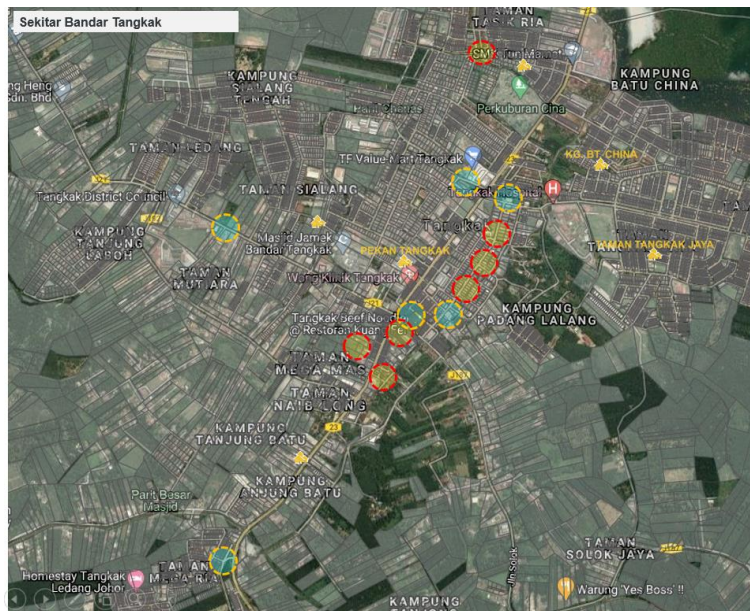
BIL	RUMAH (RM)		KK BR	JUMLAH	BILANGAN SIAP (2017 DAN SEBELUMNYA)	2018	2019	2021	BAKI	PERATURAN (KE SELURUHAN) MEI 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 21 OGO 2019	PERATURAN SEMA SA (KE SELURUHAN) 20 DI 8. 2020
	42K (26K-50K)	50K - 100K										
17	4	2	0	6	0	0	6	0	0	10%	0%	70%

PELAN KELULUSAN KM

GAMBAR TAPAK 20.12.2020

[3] Pelaksanaan Program Bandar Selamat

Projek Inisiatif Penyediaan Cermin Keselamatan/*Safety mirrors*



Bandar Tangkak
Kuantiti : 13 Unit

Petunjuk :



Saiz 1,000 mm - 6 Unit



Saiz 800 mm - 7 Unit

Status : Telah siap sepenuhnya

Lokasi

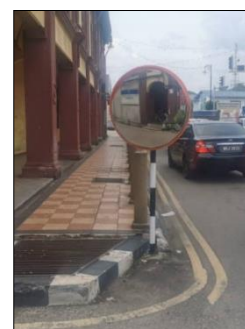
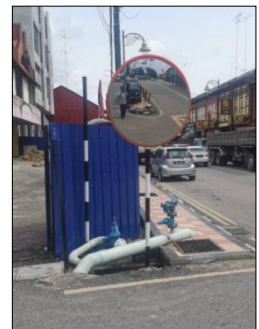
- Persimpangan Jalan Manja - Jalan Padang Lalang (bersebelahan Pejabat Jabatan Pengairan Dan Saliran Tangkak), Bandar Tangkak (Saiz 1,000mm) - aduan
- Persimpangan Jalan Sialang - Jalan Budi, Tangkak (saiz 1,000mm)
- Persimpangan Jalan Mega 1 - Jalan Mega, Taman Mega Ria, Tangkak (saiz 1,000mm) - aduan
- Persimpangan Jalan Manja - Jalan Hospital (Saiz 1,000mm) - penggantian cermin sediada yang telah kabur
- Persimpangan masuk ke Pusat Perniagaan Paya Mas (saiz 1,000mm) - penggantian cermin sediada yang telah rosak dan lokasi baru di cadangkan ke bahagian dalam (sebelum longkang)
- Persimpangan lorong belakang Hong Leong Bank (saiz 1,000mm) - penggantian cermin sediada yang telah kabur
- Persimpangan lorong belakang Maybank - RHB Bank (saiz 800mm) - penggantian cermin sediada yang telah kabur
- Persimpangan lorong belakang di RHB Bank (saiz 800mm) - penggantian cermin sediada yang telah rosak
- Persimpangan lorong belakang Kedai Motor TJY, Bandar Tangkak (saiz 800mm)
- Persimpangan Jalan Manja - Jalan Mentol, Bandar Tangkak (saiz 800mm) - aduan
- Persimpangan Jalan Manja - Jalan Ah Jin, Bandar Tangkak (saiz 800mm) - aduan
- Persimpangan Jalan Manja - Jalan Sawmill, Bandar Tangkak (saiz 800mm) - aduan
- Persimpangan Jalan Utama - Jalan Tasik Ria (saiz 800mm) - aduan

SPESIFIKASI

'Outdoor traffic safety convex mirror/outdoor safety & security convex mirror' jenis 'stainless steel'.



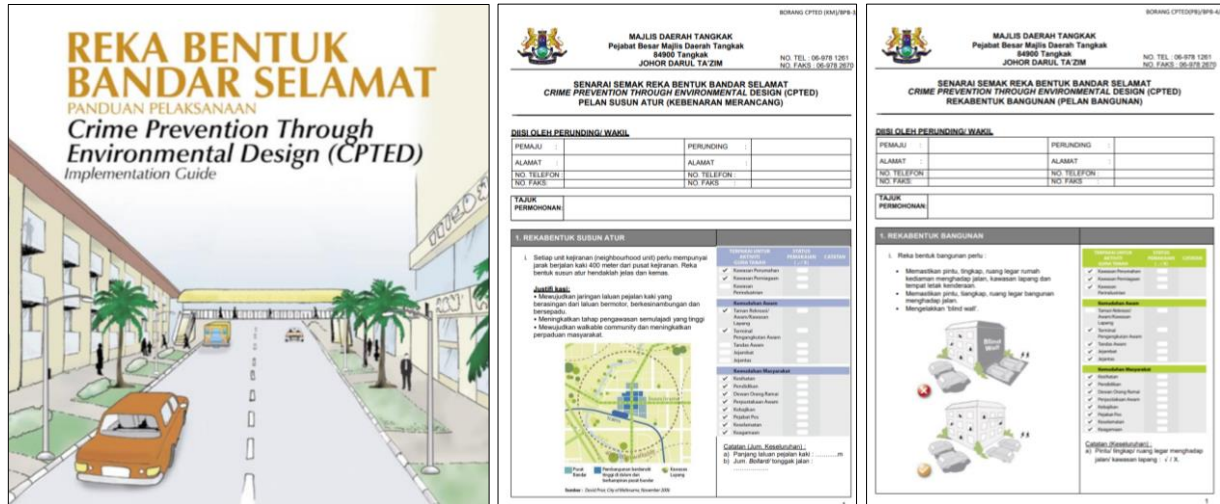
Gambar-gambar Projek
Inisiatif Penyediaan Cermin
Keselamatan/*Safety Mirrors*



Pemakaian Panduan Pelaksanaan Reka Bentuk Bandar Selamat

- *Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)* Majlis Daerah Tangkak

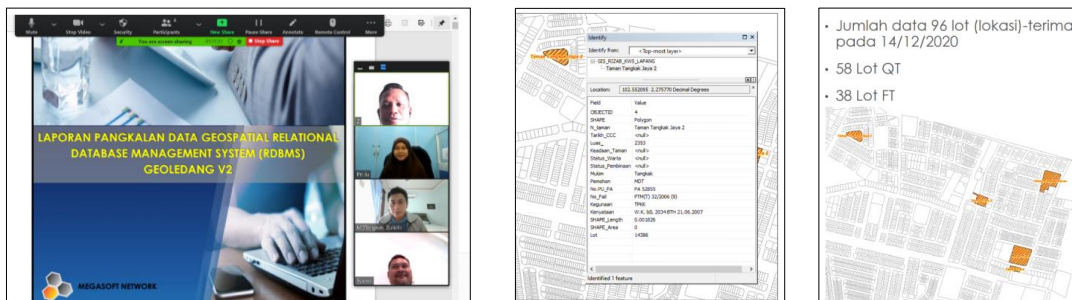
Semua Principal Submitting Person (PSP) yang mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang dan Permohonan Pelan Bangunan perlu mengisi borang *Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)* bermula Disember 2020 melalui permohonan OSC Online 3.0 Plus.



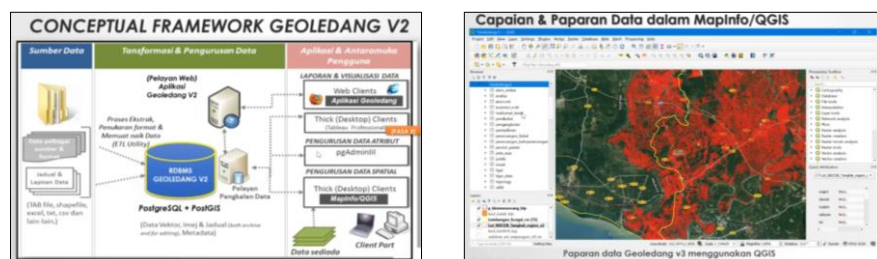
[4] Kerja-kerja Naiktaraf Geoledang Version 2.0

Kerja-kerja Mengemaskini Pangkalan Data *Geospatial Relational Database Management System (RDBMS)* - Geoledang V2 Tahun 2020

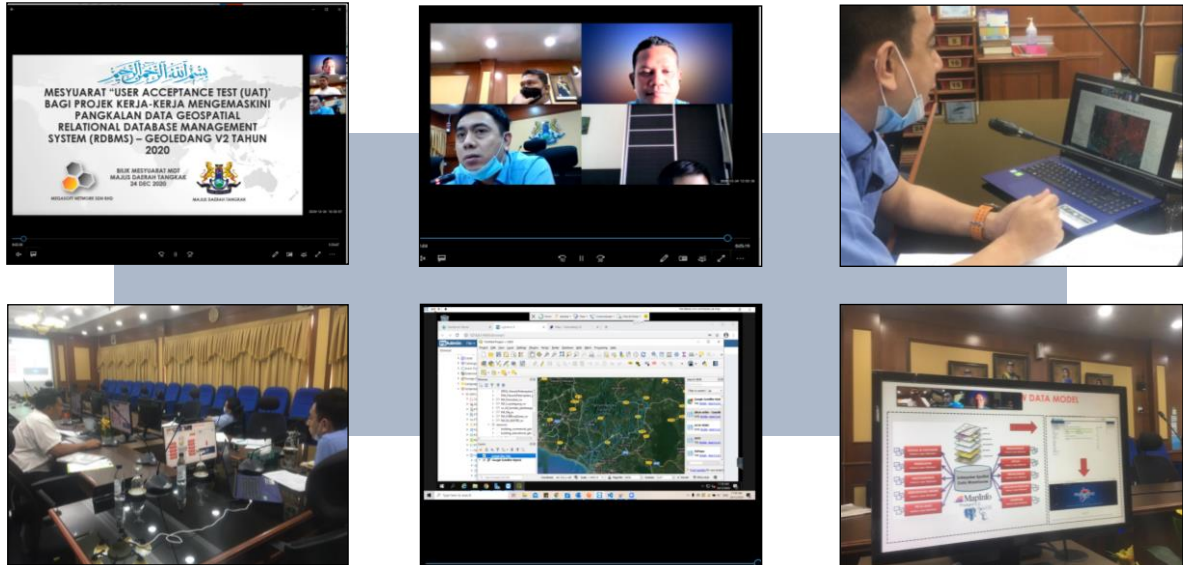
Mesyuarat Kick Off Dan *User Requirement Specification (URS)* Projek (13 September 2020)



Kerja-kerja imbasan data, pendigitalan, stayling dan lain-lain yang berkaitan



Mesyuarat User Acceptance Testing (UAT) Projek (24 Disember 2020)



**Mesyuarat Final Acceptance Pangkalan Testing (FAT) Projek
(30 Disember 2020)**

URL capaian :
<https://geoledang.mdtangkak.gov.my/>



GALERI PETA
Perkhidmatan Pemetaan / Map Services

Peta Awam
Peta awam GeoLedang memaparkan maklumat-maklumat asas geografi daerah Tangkak

Peta Pelancongan
Peta pelancongan memaparkan lokasi-lokasi tarikan yang boleh dilawati di daerah Tangkak

Perancangan dan Pembangunan
Papar maklumat gunatanah semasa, komited dan zon perancangan Majlis Daerah Tangkak

Keselamatan
Papar maklumat-maklumat keselamatan seperti balai polis, balai bomba dan lain-lain

Kawalan Bangunan
Peta kawalan bangunan memaparkan data-data bangunan seperti bangunan strata

Landskap
Peta landskap memaparkan data-data landskap seperti pokok teduhan Majlis Daerah Tangkak

GeoLedang
PENGENALAN PETA DATA SPATIAL APLIKASI LOG MASUK

DATA SPATIAL
Layer-layer spatial daerah Tangkak

[Alam sekitar](#)
[Ekonomi](#)
[Inventori MDT](#)
[Kawalan Perancangan](#)
[Kawasan Ahli Majlis](#)

[Maklumat Tanah](#)
[Pembangunan Kawalan Perancangan](#)
[Pembangunan Wilayah](#)

[Pembangunan Fizikal](#)
[Penduduk](#)
[Pengangkutan](#)
[Pentadbiran](#)
[Perancangan Fizikal](#)

[Peta Asas](#)
[Utiliti](#)

Nama Data	Jenis Data	Geometri Data	Tahun
RW_Sempadan_Wilayah	Vector	Polygon	2020
KTP_DUN	Vector	Polygon	2020
GDC_Semenanjung_Malaysia	Vector	Polygon	2020
RW_Sempadan_Daerah	Vector	Polygon	2020
LOT_Tapak_Pusat_Pentadbiran	Vector	Polygon	2020
KTP_Parlimen	Vector	Polygon	2020
RTD_Daerah_Johor	Vector	Polygon	2020
RTD_BPK	Vector	Polygon	2020
RW_Bandar_Utama	Vector	Point	2020
RTD_Sempadan_Mukim	Vector	Polygon	2020
RTD_BP	Vector	Polygon	2020
RTD_Sempadan_Bandar	Vector	Polygon	2020

[5] Mesyuarat Jawatankuasa Kumpulan Wang Amanah Majlis Daerah Tangkak Bil. 1 /2020

- Mesyuarat ini diadakan pada 29 November 2020 bertempat di Bilik Mesyuarat Majlis Daerah Tangkak adalah selaras dengan arahan dan saranan daripada pihak Perbendaharaan Negeri Johor lanjutan daripada kelulusan Penubuhan Akaun Amanah Kumpulan Caj Pemajuan di bawah Seksyen 9 (3) Akta Acara Kewangan 1957 pada 5 April 2020
- Penubuhan Akaun Amanah Kumpulan Caj Pemajuan ini adalah berkait dengan kutipan hasil caj pemajuan di bawah Subseksyen 32 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) – Permohonan Kebenaran Merancang
- urusetia bagi mesyuarat ini adalah Bahagian Perancang Bandar dan dalam mesyuarat ini juga turut membincangkan Akaun Amanah Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) dan Caruman Kawasan Lapang
- Tujuan mesyuarat adalah bagi membincangkan dan memuktamadkan penggunaan wang Akaun Amanah tersebut bagi tujuan pelaksanaan pembangunan yang sesuai bagi tahun 2021
- Mesyuarat ini akan diadakan secara berkala iaitu minima 2 kali setahun dan kerjasama yang jitu dari semua Jabatan dan pihak dalam mesyuarat ini amat dihargai dan diperlukan dalam memastikan kutipan hasil ini dapat digunakan dengan sewajarnya



[6] Pengubahan Zonning RTD Tangkak 2030

Pada tahun 2020 pihak MDT telah melalui 2 proses pengubahan RTD Tangkak iaitu Pengubahan 1 dan 2. Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030 Pengubahan 1 dan Pengubahan 2 ini adalah selaras dengan peruntukan subseksyen 16(2) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

- A. Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030 (Pengubahan 1)
- Secara keseluruhan terdapat 14 lot tanah yang terlibat di dalam pengubahan ini yang melibatkan 8 Blok Perancangan Kecil iaitu :
- Blok Perancangan Kecil (BPK) MT 1.3 : Pintu Masuk Barat
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MT 1.9 : Barat Pusat Bandar Tangkak
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MG 2.1 : Pusat Perniagaan Bukit Gambir
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MS 3.1 : Pekan Sungai Mati
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MS 3.9 : Kampung Pulau Penarik
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 4.1 : Kawasan Perindustrian Tg. Agas
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 4.4 : Koridor Parit Bunga – Sg. Mati – Kesang
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 4.7 : Kampung Tanjung Gading

Proses pengubahan zon perancangan Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030 (Pengubahan 1) telah dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Penuh Kerajaan Negeri Johor Bil. 843/2020 bertarikh 22 Julai 2020.

- B. Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030 (Pengubahan 2)
Bagi RTD Tangkak 2030 (Pengubahan 2) pula terdapat 4 lot tanah yang melibatkan 4 Blok Perancangan Kecil iaitu :
- Blok Perancangan Kecil (BPK) MS 3.7 : Koridor Serom – Bukit Gambir
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 4.4 : Koridor Parit Bunga – Sg. Mati – Kesang
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 4.7 : Kg. Tanjung Gading
 - Blok Perancangan Kecil (BPK) MK 6.2 : Kg. Paya Kepong

Proses pengubahan zon perancangan Rancangan Tempatan Daerah Tangkak 2030 (Pengubahan 2) telah dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Penuh Kerajaan Negeri Johor Bil. 1190/2020 bertarikh 20 Oktober 2020.

[7] Bas Muafakat Johor

- Bas Muafakat Johor telah beroperasi selama 4 tahun bermula pada 1 April 2017 yang lalu dengan meliputi 2 laluan di sekitar Bandar Tangkak dan 1 laluan daripada Terminal Maharani ke Bandar Universiti Pagoh.
- Rata-rata pengguna berpuas hati dengan perkhidmatan BMJ dan berharap laluan bas ini diperluaskan lagi terutama menuju ke Sagil bagi memenuhi keperluan pelajar sekolah, Institut Latihan Perindustrian, Taman perumahan dan kampung di sekitar Sagil. Secara tidak langsung membantu penduduk yang kurang berkemampuan mendapatkan perkhidmatan perjalanan ke Bandar Tangkak secara percuma.
- Pada tahun 2020, pihak Perbadanan Pengangkutan Awam Johor (PAJ) telah mengadakan inisiatif untuk memberikan perjalanan bas percuma tanpa perlu mendaftar Kad Muafakat Johor. Penumpang hanya perlu mengimbas Kad Pengenalan Kad Muafakat Johor yang ada ke pembaca kad Bas untuk menikmati perjalanan dengan menaiki Bas Muafakat Johor sempena Visit Johor 2020.
- Kadar kenaikan penumpang BMJ di laluan TK-001/TK-001A (Jan 2020–Dis 2020) adalah menurun sebanyak 55.5% iaitu daripada 18,589 kepada 10,317 orang penumpang atas faktor Pandemik Covid-19 yang melanda Negara serta Pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan di seluruh Negara.

[Peta Laluan Bas – TK-001]



Laluan Looping

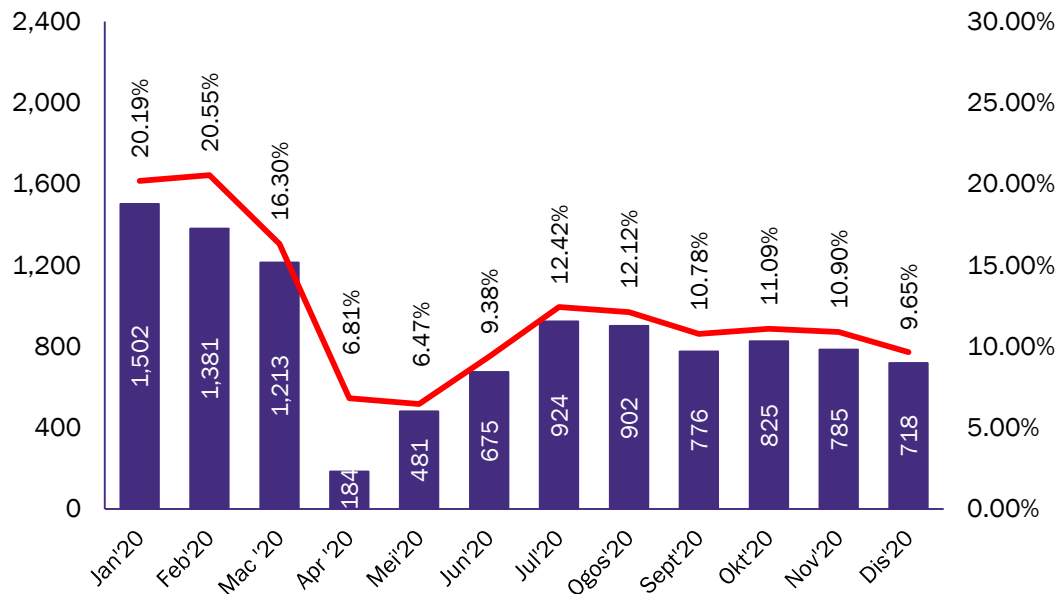
Terminal Tangkak – Jalan Payamas – Jalan Muar – Jalan Kampung Seri Makmor – Jalan Parit Padang Lerek – Jalan Naib Long – Jalan Sialang – Jalan Pelangi 1 – Jalan Pelangi 23 – Jalan Mawar 3 – Jalan Damai 1 – Jalan Tasik Ria – Jalan Tangkak 2/3 – Jalan Tangkak 2/2 – Jalan Payamas – Jalan Bidara 5 – Jalan Bidara 6 – Jalan Hospital – Jalan Payamas

Waktu Operasi

(Ahad - Khamis)
0600/1000/1200/1400/1600/1800
(Jumaat - Sabtu)
0730/1330/1430/1830

TK-001

RIDERSHIP MDT TK-001/TK-001A



- ✓ Jumlah Ridership TK-001/TK-001A (Apr 17 - Dis 17) = 10,402
- ✓ Jumlah Ridership TK-001/TK-001A (Jan 18 - Dis 18) = 18,303
- ✓ Jumlah Ridership TK-001/TK-001A (Jan 19 - Dis 19) = 18,589
- ✓ Jumlah Ridership TK-001/TK-001A (Jan 20 - Dis 20) = 10,317

Jumlah keseluruhan Ridership laluan TK-001/TK-001A sehingga Disember 2020 : 57,611

[Peta Laluan Bas – TK-001A]



Laluan Looping

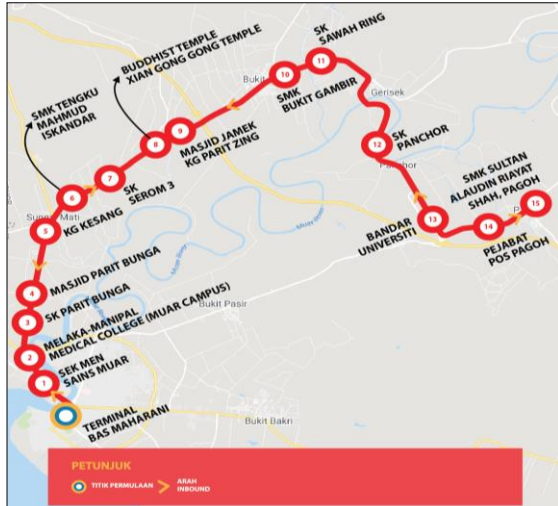
Terminal Tangkak – Jalan Payamas – Jalan Naib Long – Jalan Sialang – Jalan Pelangi 1 – Jalan Pelangi 23 – Jalan Ong Siong – Kolej Komuniti Ledang – Kolej Matrikulasi Johor – Jalan Payamas – Terminal Tangkak

Waktu Operasi

(Ahad - Khamis)
0730/1700
(Jumaat - Sabtu)
0930/1130/1600/1700

TK-001A

[Peta Laluan Bas – TK-002]



Laluan Looping

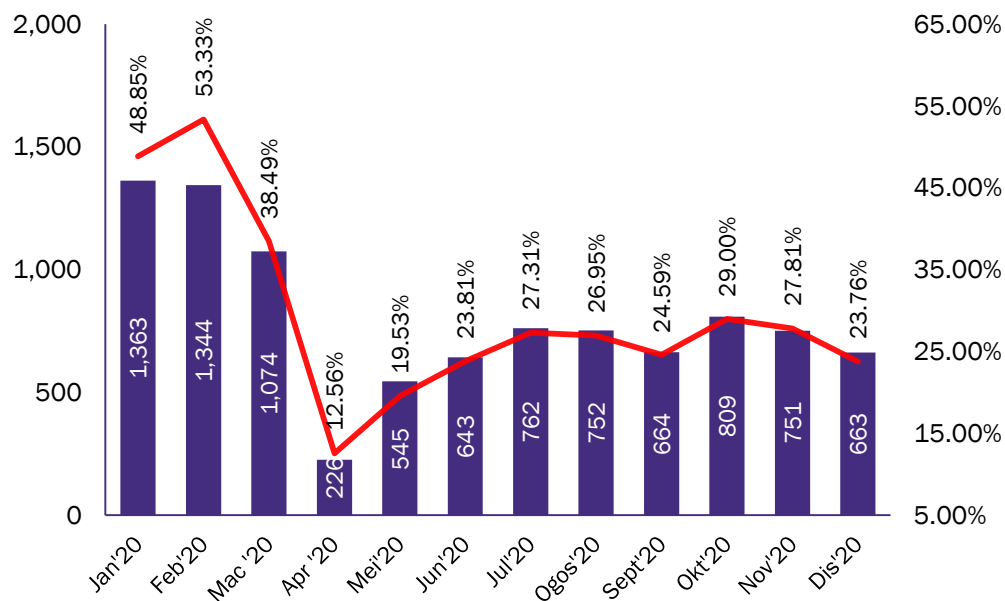
Terminal Maharani – Jalan Kesang – Jalan Muar Tangkak – Sungai Mati – Kampung Parit Pulai – Bukit Gambir – Kampung Sri Tanjung – Panchor – Pagoh – Panchor – Kampung Jawa – Kampung Melayu – Bukit Gambir – Sungai Mati – Jalan Kesang – Jalan Salleh – Jalan Abdullah – Jalan Maharani – Terminal Maharani

Waktu Operasi

0630/1130/1500

TK-001A

RIDERSHIP MDT TK002



- ✓ Jumlah Ridership TK-002 (Sept 18 – Dis 18) = 3,337
- ✓ Jumlah Ridership TK-002 (Jan 19 – Dis 19) = 14,727
- ✓ Jumlah Ridership TK-002 (Jan 20 – Dis 20) = 9,451

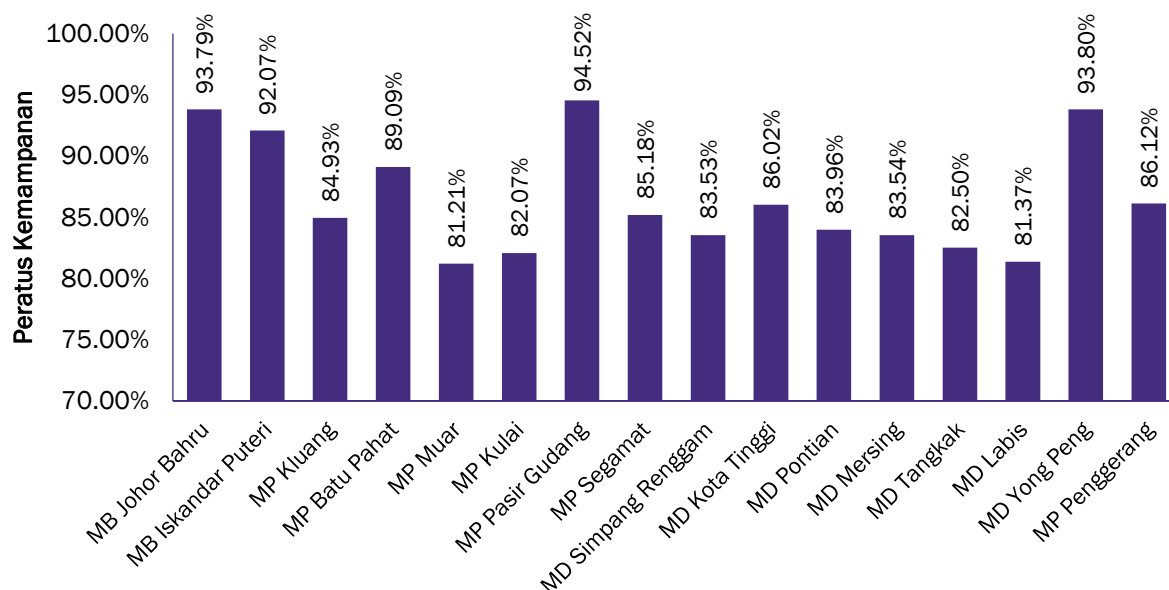
Jumlah keseluruhan Ridership laluan TK-002 sehingga Disember 2020 : 27,515

[7] Pencapaian MURNInets 2020

- Sempena Hari Perancang Bandar Sedunia 2020 yang telah berlangsung secara virtual pada 10 November 2020 lalu, PLANMalaysia telah memberikan sijil penghargaan kepada PBY yang telah melaksanakan Program MURNInets 2.0 pada 2020.
- Secara keseluruhannya, pencapaian Indeks Kemampanan Bandar Majlis Daerah Tangkak (MDT) tahun 2019 tahun pelaksanaan 2020 adalah baik dengan pencapaian status kemampanan Mampan dengan Indeks Kemampanan Bandar 82.50%.



[Pencapaian Indeks Kemampanan Pihak Berkuasa Tempatan]



Skala Indeks : 60 - 79 (Sederhana Mampan), 80 - 100 (Mampan)

[Pencapaian Tahap Kemampanan Bandar, Daerah Tangkak Mengikut Tahun]

Tahun	Indeks Kemampanan Bandar	Tahap Kemampaman
2009	78.95%	Sederhana Mampan
2010	72.73%	Sederhana Mampan
2012	80.00%	Mampan
2013	81.00%	Mampan
2014	85.00%	Mampan
2015	84.00%	Mampan
2017	82.00%	Mampan
2018	85.00%	Mampan
2019	82.50%	Mampan

[Skor Kemampanan Mengikut Dimensi MDT Tahun 2019]

Bil	Dimensi Kemampanan	Kurang mampan	Sederhana mampan	mampan
1	Ekonomi berdaya saing			0.88
2	Kualiti persekitaran mampan			0.92
3	Komuniti sejahtera		0.77	
4	Gunatanah dan sumber asli optimum			0.96
5	Infrastruktur & pengangkutan efisien	0.43		
6	Urustadbir efektif			0.96

Laporan Bahagian kawalan Bangunan

[1] Memproses Permohonan Pelan Bangunan Selaras Dengan Akta 133 Dan UKBS 1986 (Johor)

Memproses permohonan mengikut jenis pembangunan dalam Daerah Tangkak.

- Pencapaian : 64 permohonan (Tahun 2020)

Bil	Kategori Mukim	2016	2017	2018	2019	2020
1	Tangkak	29	32	27	35	23
2	Serom	19	17	9	13	9
3	Grisek	25	25	14	15	14
4	Kundang	2	2	1	1	3
5	Kesang	18	18	15	23	14
6	Bandar Sungai Mati	2	2	2	3	1
7	Bukit Serampang	2	0	-	1	0
		97	96	68	91	64
Jumlah Dari Tahun 2016-2020						416

[2] Kelulusan Dalaman Bagi Cadangan Pelan Ubahan Dan Tambahan (Rumah Teres/Berbandung) Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	6	4	2	0	0
Februari	16	16	0	0	0
Mac	10	10	0	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	10	10	0	0	0
Jun	16	16	0	0	0
Julai	26	25	1	0	0
Ogos	23	23	0	0	0
September	15	12	3	0	0
Oktober	15	14	1	0	0
November	17	14	3	0	0
Disember	15	15	0	0	0
Jumlah	169	159	10	0	0

[3] Kelulusan Dalaman Bagi Cadangan Pembinaan Rumah Sesebuah Bawah 3 Tingkat Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	1	1	0	0	0
Februari	1	1	0	0	0
Mac	2	1	1	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	2	2	0	0	0
Jun	4	3	1	0	0
Julai	2	1	1	0	0
Ogos	2	2	0	0	0
September	1	1	0	0	0
Oktober	3	3	0	0	0
November	2	2	0	0	0
Disember	2	0	2	0	0
Jumlah	22	17	5	0	0

[4] Kelulusan Dalaman Bagi Lanjut Tempoh Pelan Bangunan Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	1	1	0	0	0
Februari	2	2	0	0	0
Mac	1	1	0	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	2	2	0	0	0
Jun	2	2	0	0	0
Julai	1	1	0	0	0
Ogos	1	1	0	0	0
September	1	1	0	0	0
Oktober	2	2	0	0	0
November	1	1	0	0	0
Disember	2	2	0	0	0
Jumlah	16	16	0	0	0

[5] Laporan Pemakluman Kelulusan Dalaman Bagi Permohonan Permit Membaiki Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	1	1	0	0	0
Februari	1	1	0	0	0
Mac	1	1	0	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	0	0	0	0	0
Jun	1	0	0	1	0
Julai	5	5	0	0	0
Ogos	2	2	0	0	0
September	5	5	0	0	0
Oktober	1	1	0	0	0
November	3	3	0	0	0
Disember	3	2	0	1	0
Jumlah	23	21	0	2	0

[6] Laporan Pemakluman Kelulusan Dalaman Bagi Permohonan Pelan Setara Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	2	1	0	1	0
Februari	0	0	0	0	0
Mac	0	0	0	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	0	0	0	0	0
Jun	0	0	0	0	0
Julai	3	3	0	0	0
Ogos	2	2	0	0	0
September	0	0	0	0	0
Oktober	0	0	0	0	0
November	0	0	0	0	0
Disember	2	2	0	0	0
Jumlah	9	8	0	1	0

[7] Laporan Pemakluman Kelulusan Dalaman Bagi Permohonan Pelan Permit Sementara Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bulan	Permohonan Diterima	Lulus	Tangguh	Tolak	Dalam proses
Januari	0	0	0	0	0
Februari	0	0	0	0	0
Mac	0	0	0	0	0
April	0	0	0	0	0
Mei	0	0	0	0	0
Jun	1	1	0	0	0
Julai	1	1	0	0	0
Ogos	0	0	0	0	0
September	1	1	0	0	0
Oktober	0	0	0	0	0
November	1	1	0	0	0
Disember	7	4	0	3	0
Jumlah	11	8	0	3	0

**[8] Laporan Tindakan Penguatkuasaan Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Pencapaian : 29 Permohonan (Tahun 2020)**

Perkara	Tahun					Jumlah
	2016	2017	2018	2019	2020	
SISPAA	2	3	7	22	18	52
Lawatan Tapak	6	25	58	11	5	105
Memo/Surat	0	0	10	6	6	22
Jumlah Dari Tahun 2016 - 2020						179

Nota:-

SISPAA : Sistem Pengurusan Aduan Awam Majlis Daerah Tangkak
 Lawatan Tapak : Rondaan oleh Penguatkuasa Majlis Daerah Tangkak
 Surat/Memo : Aduan bersurat daripada jabatan dalaman/orang awam



[9] Pelaksanaan Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (Spah) Oleh Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap Tahun 2020

Bil	Kategori Pemajuan	Bil. Unit Bangunan Yang Memasang SPAH
1	Rumah sesebuah	10 unit
2	Projek perumahan	135 unit
3	Institusi	0
4	Komersial	0
5	Industri	0
Jumlah keseluruhan		145 unit

[10] Penyerahan Kawasan Permohonan Bangunan Yang Telah Dikeluarkan Sijil Kelayakan Menduduki Kepada Jabatan Kesihatan Dan Persekitaran Awam Tahun 2020

Bil	Unit/Jenis	Jumlah
1	Rumah kos murah	0
2	Rumah	173 unit
3	Kedai/ pejabat	1 unit
4	Kilang	0
5	Lain-lain	2 unit
Jumlah keseluruhan		176 unit

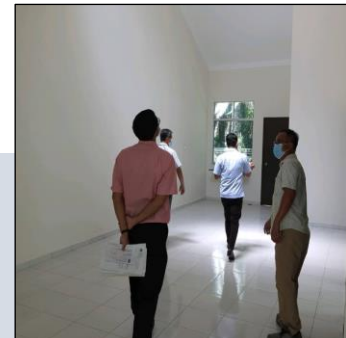
Aktiviti Bahagian Kawalan Bangunan	
Bil. Permohonan : 20 Permohonan Ulasan Wayang Cina	
Bil. Permohonan : 190 Permohonan Lesen Perniagaan	

[11] Aktiviti Penguatkuasaan Akta Jalan, Parit, Bangunan 1974 (Akta 133)

Jenis Kesalahan : Membuat Ubaahan Dan Tambahan Bangunan Tidak Mengikut Pelan Yang Diluluskan



[12] Aktiviti Pemeriksaan Interim, Pemeriksaan Akhir Dan Pemeriksaan CCC Bagi Projek-projek Bangunan Di Sekitar Daerah Tangkak

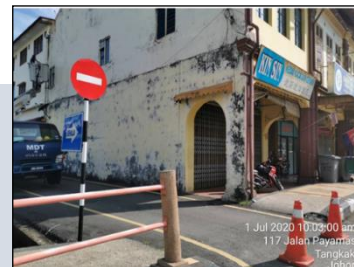


**[13] Laporan Program Pengindahan Bandar
Cadangan Kerja-Kerja Mural Di Daerah Tangkak**

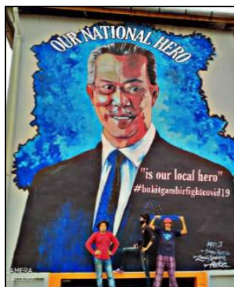
Latar Belakang Mural Di Kawasan Bandar Tangkak	
Konsep	Welcoming dan Kolam Puteri
Lokasi	Premis Kin Sin Cermin, Tangkak
Tempoh Masa	1 Julai - 22 Julai 2020
Kos Projek	RM 20,000.00
Latar Belakang Mural Di Kawasan Bandar Bukit Gambir	
Konsep	Tokoh Negarawan
Lokasi	Pasar Tani Kekal, Bukit Gambir
Tempoh Masa	9 Sept - 20 Sept 2020
Kos Projek	RM 20,000.00



Status Tindakan Mural
Kerja-kerja penyediaan
tapak pada
1 - 7 Julai 2020



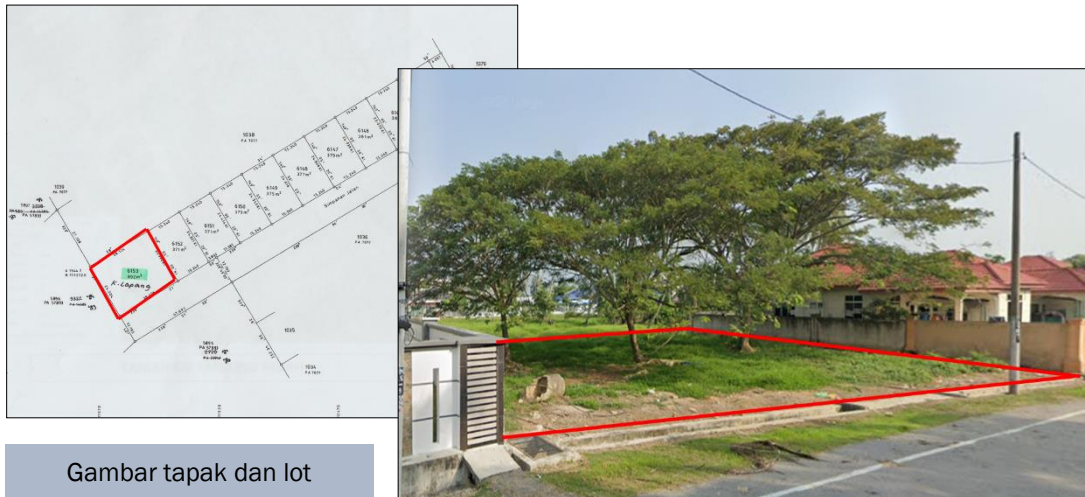
Status Tindakan Mural : Kerja-kerja melukis di tapak pada 14 - 29 September 2020



[14] Laporan Kebun Komuniti

Maklumat Tapak	
Taman	Taman Sri Tanjung Indah
Jalan	Jalan Sri Tanjung
Lot	Lot 6153
Keluasan	0.17 Ekar/0.0692 Hektar
Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Daerah Tangkak
Persatuan Penduduk	Komuniti Rukun Tetangga 14 Sri Tanjung,
Zonning RTD Tangkak	Rizab kawasan lapang awam
Topologi	Permukaan tanah beralun sedikit, tanah merah
Keadaan semasa	Terdapat 3 nos pokok <i>Samaean Saman</i> dan semak samun.
Potensi	Berdekatan rumah penduduk dan sokongan penduduk taman
Halangan	Elektrik (TNB) dan Bekalan Air (SAJ)
Cadangan peserta	30 orang
Keperluan program	• Peralatan berkebun • Bantuan benih dan baja tanaman • Teknik fergitasi • Tangki simpanan air hujan • Pagar kawasan kebun



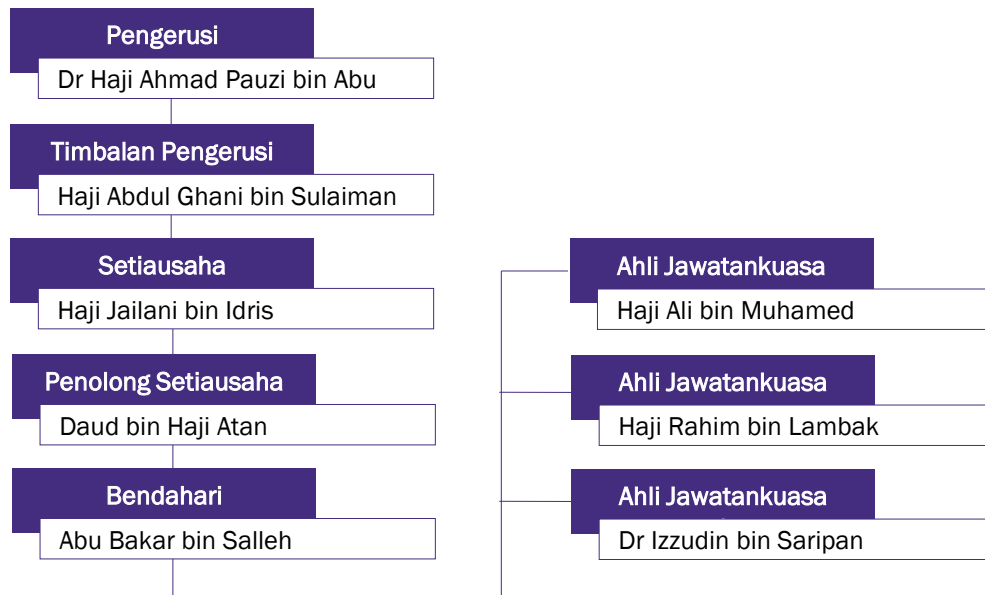


Gambar tapak dan lot

Jawatankuasa Induk

Bil	Agensi/Jabatan	Fungsi
1	Yang Dipertua Encik Ezlan Farid bin Mohd Said	Pengerusi Program
2	Setiausaha Encik Mohd Nurulamin bin Abd Rahman	Timbalan Pengerusi
3	Urusetia Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap	Urusetia
4	Ahli Jawatankuasa Bahagian Kerajaan Tempatan Kerajaan Negeri	Penyelaras Bersama
5	Ahli Jawatankuasa Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Johor	Penyelaras Bersama
6	Ahli Jawatankuasa Jabatan Pertanian Daerah Tangkak/Muar	Penyelaras Bersama
7	Ahli Jawatankuasa Lembaga Pertubuhan Perladangan Negeri Dan Daerah Tangkak/Muar	Penyelaras Bersama
8	Ahli Jawatankuasa Pejabat Fama Daerah Tangkak	Penyelaras Bersama
9	Ahli Jawatankuasa Rukun Tetanga Kampung Kenangan Sri Tanjung (Taman Sri Tanjung)	Penyelaras Bersama
10	Ahli Majlis Mukim Kesang	Penyelaras Bersama

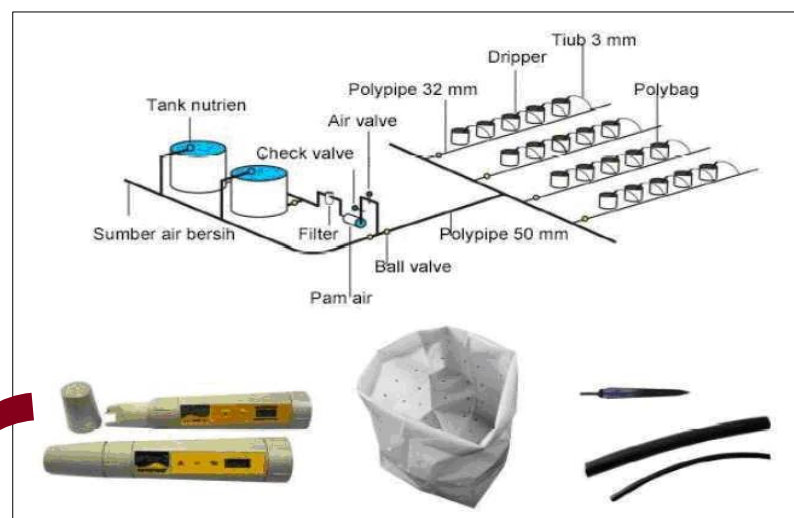
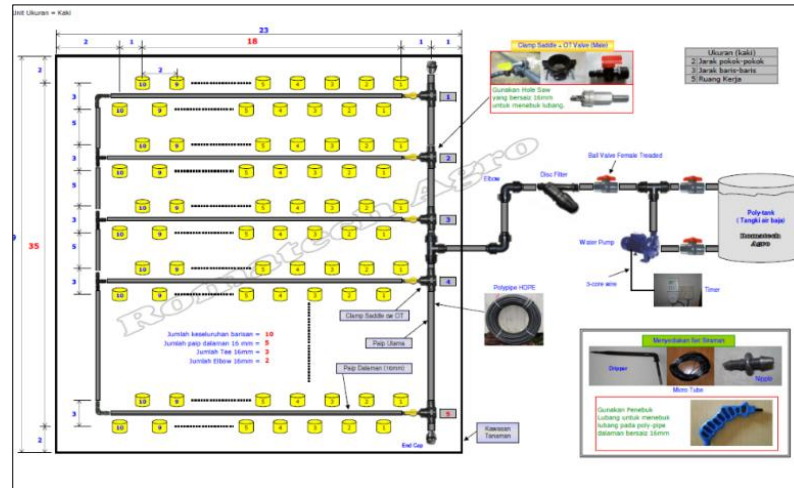
Jawatankuasa Induk



Perancangan Kerja Tapak Projek Tahun 2020

Perkara	September					Oktober					November					Disember				
Minggu	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Mesyuarat <i>kick off</i> pelaksanaan projek bersama agensi																				
Lawatan tapak																				
Taklimat dan pendaftaran peserta																				
Kerja-kerja pembersihan tapak																				
Bengkel/Klinik																				
Penanaman tanaman																				
Majlis perasmian dan program gotong-royong																				
Sesi penilaian																				

Kaedah Fertigasi Dan Cadangan Tapak Kebun Komuniti Taman Sri Tanjung Indah



Laporan Bahagian Landskap

[1] Kempen Penanaman Pokok 2020

Jumlah Penanaman Pokok Teduhan Di Sekitar Daerah Ledang			
Tahun	Lokasi Penanaman	Jenis Pokok	Jumlah Pokok
Suku Tahun Pertama	Taman Bandar Baru Bukit Gambir Lot 13544	- Bucida Molineti - Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla - Senna Spectabilis	15
	Taman Wira Lot PTD 20992-PTD 20993, PTD 20996-PTD 20997, PTD 21000-PTD 21001 & PTD 21869-PTD 21870	- Bucida Molineti Variegated - Senna Spectabilis	18
	Taman Gemilang Lot 1680	- Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla	14
	Taman Kesang Idaman Lot 11028	- Bucida Molineti - Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla - Senna Spectabilis	59
Jumlah Suku Tahun Pertama			106
Suku Tahun Kedua	Jalan Harmoni Lot PTD 27570	- Bucida Molineti - Mimusop Elengi	56
Jumlah Suku Tahun Kedua			56
Suku Tahun Ketiga	Taman Permata Lot PTD 30682-PTD 30689	- Bucida Molineti - Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla - Senna Spectabilis	28
	Taman Rawang Impian Lot 12115	- Bucida Molineti - Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla - Senna Spectabilis	59
	Taman Sri Gemilang Lot 1680	- Bucida Molineti Variegated - Tabebuia Pentaphylla	14
	Lot 8359-8366 Belakang Taman Muhibbah	Tabebuia Pentaphylla	10
	Lot 20809	- Lagerstroemia Sp - Hopea odorata - Mimusops Elengi - Peltophorum Pterocarpum	27
Jumlah Suku Tahun Ketiga			138

Jumlah Penanaman Pokok Teduhan Di Sekitar Daerah Ledang			
Tahun	Lokasi Penanaman	Jenis Pokok	Jumlah Pokok
Suku Tahun Keempat	Taman Ara Lot PTD 10382-PTD 10391	- Bucida Molineti Variegated - Senna Spectabilis	16
	Taman Ranhill Baru Lot 615	- Bucida Molineti Variegated - Senna Spectabilis - Tabebuia Pentaphylla - Bucida Molineti	21
	Kilang Perusahaan Sederhana Lot 15295	Hopea Odorata	5
	Taman Mega Ria 2 Lot PTD 24412-PTD 24554	- Lagerstroemia Speciosa - Hopea Odorata - Mimusops Elengi - Mesua Ferrea	136
	Sek. Keb. Agama Bekoh Belading Lot PTD 14836	Bucida Molineti	8
	Sek. Keb. Agama Kampong Sagil Lot PTD 2788	Bucida Molineti	8
	Taman Serom 2 Lot 1478	- Bucida Molineti - Tabebuia Pentaphylla	23
	Taman Sri Gading Lot 1429	- Bucida Molineti Variegated - Bucida Molineti	17
	Taman Sri Payamas Lot 8277	- Hopea Odorata - Tabebuia Pentaphylla	39
Jumlah Suku Tahun Keempat			273

Laporan Pelaksanaan Kempen Tanam Pokok Teduhan Dan Bunga Raya Peringkat Negeri Johor Tahun 2020		
Tahun	Jumlah	Lokasi Penanaman
Suku Tahun Pertama	106	- Taman Bandar Baru Bukit Gambir Lot 13544 - Taman Wira Lot PTD 20992- PTD 20993, PTD 20996- PTD 20997, PTD 21000- PTD 21001 & PTD 21869- PTD 21870 - Taman Gemilang Lot 1680 - Taman Kesang Idaman Lot 11028
Suku Tahun Kedua	56	Jalan Harmoni Di Atas Lot ptd 27570
Suku Tahun Ketiga	138	- Taman Permata Lot PTD 30682- PTD 30689 - Taman Rawang Impian Lot 12115 - Taman Sri Gemilang lot 1680 - Lot 8359-8366 Belakang Taman Muhibbah - Lot 20809

Laporan Pelaksanaan Kempen Tanam Pokok Teduhan Dan Bunga Raya Peringkat Negeri Johor Tahun 2020		
Tahun	Jumlah	Lokasi Penanaman
Suku Tahun Keempat	273	- Taman Ara Lot PTD 10382 - PTD 10391 - Taman Ranhill Baru Lot 615 - Kilang Perusahaan Sederhana Lot 15295 - Taman Mega Ria 2 Lot PTD 24412- Ptd 24554 - Sek. Keb. Agama Bekoh Belading Lot PTD 14836 - Sek. Keb. Agama Kampong Sagil Lot PTD 2788 - Taman Serom 2 Lot 1478 - Taman Sri Gading Lot 1429 - Taman Sri Payamas Lot 8277
Jumlah	573	

[2] Permohonan Kelulusan Pelan Landskap 2020

Unit Landskap juga berfungsi menerima, memproses dan seterusnya memberikan ulasan kepada Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk kelulusan pelan landskap. Kelulusan pelan landskap hanya akan diberikan bagi pelan landskap yang menepati syarat-syarat yang disyorkan oleh Majlis Daerah Tangkak

2020		
Bil. Permohonan	Lulus	Tidak Lulus
19	19	0

[3] Aduan Awam

Sepanjang tahun 2020, terdapat 201 aduan yang melibatkan cantasan pokok, pembersihan, baikpulih alat permainan dan sebagainya. 156 aduan telah selesai, manakala 45 aduan belum selesai. Kebanyakan aduan yang diterima diusulkan menerusi Sistem Aduan Bersepadu Majlis Daerah Tangkak (SISPAA), hadir sendiri, melalui panggilan telefon, faksimili dan surat. Bahagian Landskap berusaha sebaik mungkin untuk menyelesaikan aduan yang diterima dengan lebih berkesan dan memuaskan hati semua pihak disamping mengutamakan aspek keselamatan untuk jangka masa panjang. Berikut adalah pencapaian aduan SISPAA Bahagian Landskap

Rujukan Bahagian	Jumlah Aduan	Aduan Selesai	Dalam Tindakan
Bahagian Landskap	186	177	9
Bahagian Kawalan Bangunan	27	20	7
Bahagian Perancangan Bandar	2	1	1
Jumlah	215	198	17

Laporan Prestasi Pencapaian Aduan Memo/Surat/Whatsapp Bahagian Landskap				
Rujukan Bahagian	Jumlah Aduan	Aduan Selesai	Dalam Tindakan	Peratus Aduan Selesai
Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap	201	156	45	77.61%
Jumlah	201	156	45	77.61%

[4] Aktiviti Bahagian Landskap

[Penyelenggaraan Pokok Teduhan Dan Pokok Renek Kerja-karya Yang Dikontrakkan] Sepanjang tahun 2020, terdapat kerja-kerja penyelenggaraan pokok teduhan di sekitar Daerah Tangkak yang telah dikontrakkan. Berikut adalah kerja penyelenggaraan yang telah dikontrakkan :



Jalan Muar, Tangkak



Taman Alam Indah, Tangkak



[Kerja-kerja Penyelenggaraan Dalaman] Sepanjang tahun 2020, terdapat kerja-kerja penyelenggaraan pokok renek di sekitar Daerah Tangkak yang telah dilaksanakan secara dalaman bagi menjaga kekemasan pokok-pokok.



Serom 3, Serom, Tangkak



Sungai Mati, Tangkak



[Hiasan Bunga] Bahagian Landskap juga berperanan penting dalam hiasan pentas dan khemah terutamanya peringkat jabatan, daerah, negeri mahupun kebangsaan

Dewan Jubli
Intan Sultan
Ibrahim,
Tangkak



Tangkak
Tourism
Information
Centre

[Kerja-kerja Pemangkasan Dan Penebangan Pokok] Sepanjang tahun 2020, kerja-kerja pemangkasan pokok telah dijalankan bagi menjaga kekemasan dan penjagaan pokok dengan penyelenggaraan berkala di kawasan taman-taman dalam Daerah Tangkak.



Kerja-kerja cantasan dan penebangan pokok di sekitar Daerah Tangkak

[Kerja-kerja Penanaman Pokok Teduhan Dan Renek] Pada tahun 2020, Majlis Daerah Tangkak telah menerima sumbangan pokok *Bucida Variegated* sebanyak 40 nos dari Jabatan Landskap Negara (JLN) yang mana ditanam di sepanjang jalan Muar-Tangkak bagi tujuan pengindahan Jalan protokol ke Bandar Tangkak

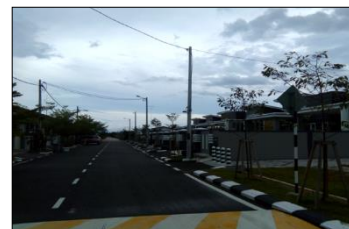


Penanaman pokok-pokok teduhan di Jalan Muar-Tangkak

**Penanaman pokok-pokok
teduhan oleh pemaju Majlis
Agama Islam Johor**



**Penanaman pokok-pokok
teduhan oleh pemaju
Rumpun Sakti Sdn Bhd**



[Penyelenggaraan Alat Permainan Kanak-kanak Bersepadu Dan Alat Senaman Dewasa] Sepanjang tahun 2020, kerja-kerja penyelenggaraan alat permainan kanak-kanak bersepadu dan alat senaman dewasa di sekitar Daerah Tangkak telah dilaksanakan untuk memastikan keselamatan dan keselesaan pengguna. Antara kerja penyelenggaraan yang telah dilaksanakan adalah di Taman Samudera Kesang, Tangkak dan Taman Kesang Indah, Tanjung Agas, Tangkak

Kerja-kerja
membaiki alat permainan
di Taman Samudera, Kesang,
Tangkak dan Taman Kesang
Indah, Tg. Agas, Tangkak



[5] Peratusan Perbelanjaan Bahagian Landskap

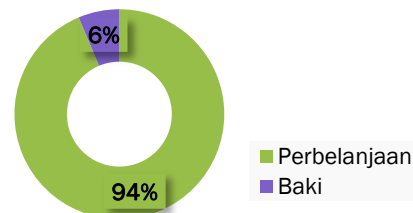
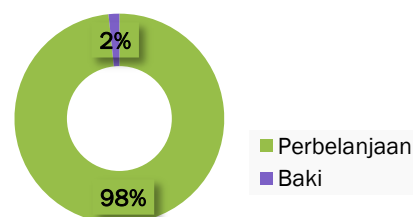
Berikut adalah senarai peratusan perbelanjaan Bahagian Landskap bagi Peruntukan Penyelenggaraan Pokok dan Kemudahan Riadah Dan Taman Permainan Termasuk Gelanggang Tenis Dan Stadium sepanjang tahun 2020.

Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Baki (RM)
400,000.00	393,364.35	6,635.65
100%	98.34%	1.66%

Kemudahan riadah dan taman permainan termasuk gelanggang tenis dan stadium tahun 2020

Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Baki (RM)
270,000.00	252,900.00	17,100.00
100%	93.67%	6.33%

Penyelenggaraan pokok tahun 2020



[6] Cadangan Pembangunan Taman Awam Tepian Sungai Muar, Tanjung Agas, Tangkak, Johor

Projek ini adalah peruntukan dari Jabatan Landskap Negara (JLN) yang mana telah siap sepenuhnya pada 27 Februari 2020. Walaubagaimanapun, taman awam ini tidak dapat dibuka kepada orang awam memandangkan faktor pandemik COVID-19 yang melanda seluruh dunia termasuk Negara Malaysia. Namun begitu, melalui arahan kerajaan yang memberikan kelonggaran untuk pembukaan taman awam, pihak Majlis Daerah Tangkak telah membuka Taman Awam ini pada 16 September 2020 (Hari Malaysia) kepada orang awam bagi tujuan rekreasi. Harapan kami agar taman ini dapat dijaga dengan baik agar dapat dimanfaatkan sepenuhnya kepada pengunjung yang datang.



[7] Naiktaraf Kawasan Tumpuan Hot Spot Di Dalam Daerah Tangkak

Antara usaha ke arah menaiktaraf imej dan identiti Daerah Tangkak, terdapat beberapa projek menaiktaraf kawasan tumpuan sepanjang tahun 2020 dalam Daerah Tangkak iaitu di Persimpangan Jalan Naib Long Tangkak dan Bawah Flyover Jejambat Parit Bunga.



Spesifikasi dan perincian



Gambar semasa di tapak di Persimpangan Jalan Naib Long, Tangkak



Gambar semasa projek

**Gambar siap projek
di bawah Flyover Jejabat Parit
Bunga, Tangkak**



[8] Halatuju Bahagian Landskap

Sebagai satu Bahagian yang berperanan menyelaraskan dan menyelenggara landskap serta keindahan di sekitar Daerah Tangkak, kami berharap agar dapat meningkatkan lagi kualiti kerja dan dapat menjalankan kerja dengan lebih teratur serta efektif. Di samping itu, segala aduan yang diajukan akan diselesaikan secara berhemah bagi menjamin kepuasan warga Tangkak khususnya.

**JABATAN PERBANDARAN
DAN KESIHATAN AWAM
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan Perbandaran
Dan Kesihatan Awam**

Pegawai Kesihatan Persekitaran
Gred U44

Haji Muhammad Sidek Arasu bin Abdullah

Bahagian Perbandaran

Penolong Pegawai Kesihatan Dan Persekitaran
Gred U32

Mohd Firdaus bin Hairuddin

Penolong Pegawai Kesihatan Dan Persekitaran
Gred U29

Norzalilah binti Zakaria

Pembantu Tadbir (P/O) (KUP)
Gred N22

Zaidah binti A. Majid

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19

- Muhammad Farid Hanas bin Siahad
- Ummu Shakina binti Mohd Bahrain

Bahagian Kesihatan Awam

Penolong Pegawai Kesihatan Dan Persekitaran
Gred U29

Mohd Sahzamili bin Kamilan

Pembantu Kesihatan Awam
Gred U19

1. Hearleyzan bin Arbain
2. Mohd Sofian bin A.Rahim

**Carta Organisasi
Jabatan Perbandaran
Dan Kesihatan Awam
(Bahagian Lapangan)**

Pembantu Tadbir Rendah (K)
Gred N11

Madzilan bin Ibrahim

Pembantu Awam
Gred H14

Sahom bin Sali

Pembantu Awam
Gred H11

- Navamani A/L Marutha Muthoo
- Musyadi bin Johari
- Haji Rahman bin Kadir
- Amiruddin bin Zakariah
- Mohd Nafis bin Malek
- Zamaludin bin Malek
- Rohaizat bin A.Samat
- K.Letchumanan A/L Kaveriappan
- Mohd Filus bin Ibrahim
- Hassan bin Simon
- Atan bin Mohd Yassin
- Salim bin Bokhari
- Subrahmanian A/L Mookan
- Mohamad Nasir bin Abu
- Roziah binti Yem
- Hamraj bin Othman

Pembantu Awam (K)
Gred H11

1. Muhammad Nashriq Shahhizi bin Noor Rizan
2. Mohamed Naszrin bin Mohamed Yusoff
3. Abdul Muiez bin Abd Rahim
4. Nurshila binti Abdul Rahim

Pendahuluan

Pada 1 September 2011, Bahagian Kesihatan Dan Pelesenan telah dinaiktaraf kepada Jabatan Perbandaran dan Kesihatan Awam, Majlis Daerah Tangkak. Jabatan ini mempunyai dua komponen utama iaitu Bahagian Perbandaran dan Bahagian Kesihatan Awam

Penjawatan

Bil	Jawatan	Gred	Taraf	Bil. Penjawatan
1	Pegawai Kesihatan Persekitaran	U44	Tetap	1
2	Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U32	Tetap	1
3	Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U29	Tetap	2
4	Pembantu Tadbir	N22	Tetap	1
5	Pembantu Tadbir	N19	Kontrak	2
6	Pembantu Kesihatan Awam	U19	Tetap	2
7	Pembantu Tadbir Rendah (Pengawas)	N11	Kontrak	1
8	Pembantu Awam	H11	Tetap	18
9	Pembantu Awam	H11	Kontrak	4
10	Pemandu	H11	Tetap	3
Jumlah				35

Misi

Meningkatkan tadbir urus Jabatan Perbandaran Dan Kesihatan Awam sebagai Jabatan yang efisien, efektif, dinamik, kompeten dan progresif

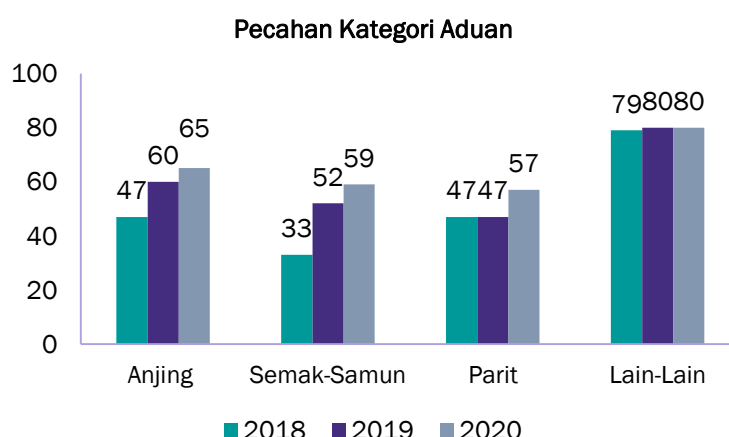
Fungsi Jabatan

- Perkhidmatan kebersihan dan keindahan bandar
- Perkhidmatan kebersihan dan keindahan fasiliti MDT
- Kawalan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam
- Perkhidmatan balai dan persiapan
- Perkhidmatan segera kepada insiden memerlukan tindakan segera
- Kawalan kacauganggu kesihatan awam
- Kawalan penyakit bawaan vektor
- Kawalan kebersihan premis makanan

Objektif Umum	Meningkatkan tadbir urus Jabatan Perbandaran Dan Kesihatan Awam sebagai Jabatan yang efisien, efektif, dinamik, kompeten dan progresif
Objektif Khusus	- Meningkatkan perkhidmatan bandar dengan memberi penekanan kepada nilai-nilai kebersihan, estetika dan keharmonian masyarakat - Menguatkan perkhidmatan kutipan sisa pepejal, pemotongan rumput dan pembersihan longkang - Mencegah kejadian penyakit berjangkit melalui aktiviti pengurusan sisa pepejal yang baik dan aktiviti kawalan vektor - Meningkatkan kualiti kebersihan premis makanan melalui aktiviti seperti pengredan premis, promosi kesihatan dan penguatkuasaan - Menggembelngkan peranan masyarakat dengan cara sistematik dalam aktiviti pembangunan komuniti

Aduan Awam

2018	2019	2020
206	239	281

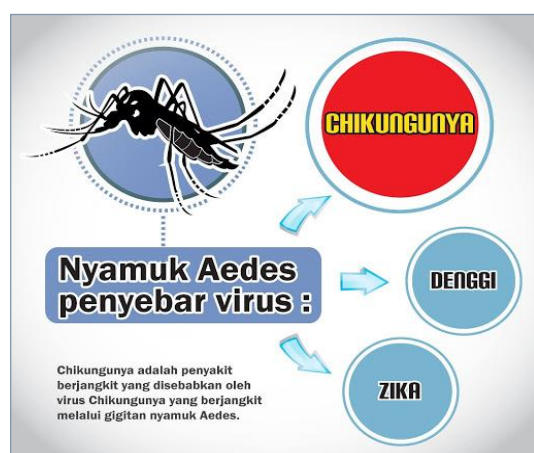
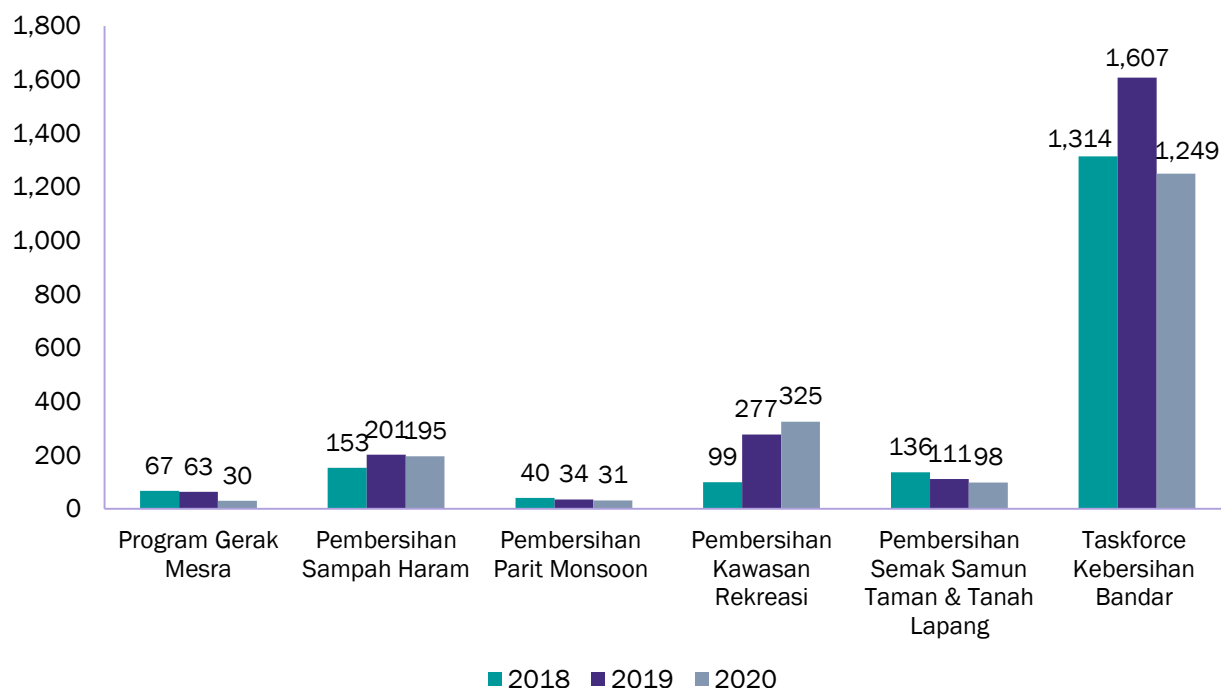


Pada tahun 2020, sebanyak 281 aduan telah dilaporkan menunjukkan peningkatan sebanyak 18% aduan berbanding tahun 2019. Aduan yang paling tinggi adalah dari kategori lain-lain iaitu sebanyak 80 aduan, melibatkan kebersihan, sampah longgok dan tong sampah.

Aduan anjing liar menduduki tempat kedua sebanyak 65 aduan. Semak-samun pula merekodkan 59 aduan dengan peningkatan sebanyak 7 aduan. Secara keseluruhan daripada analisis graf bar menunjukkan kategori parit mencatatkan peningkatan aduan paling tinggi iaitu 21% dan diikuti dengan aduan semak samun dengan peningkatan sebanyak 13%. Manakala kategori anjing meningkat sebanyak 8% dan kategori lain-lain tiada peningkatan kes.

Tindakan Pencegahan Denggi

Tindakan Pencegahan Denggi Mengikut Jenis Aktiviti
(Bahagian 1)

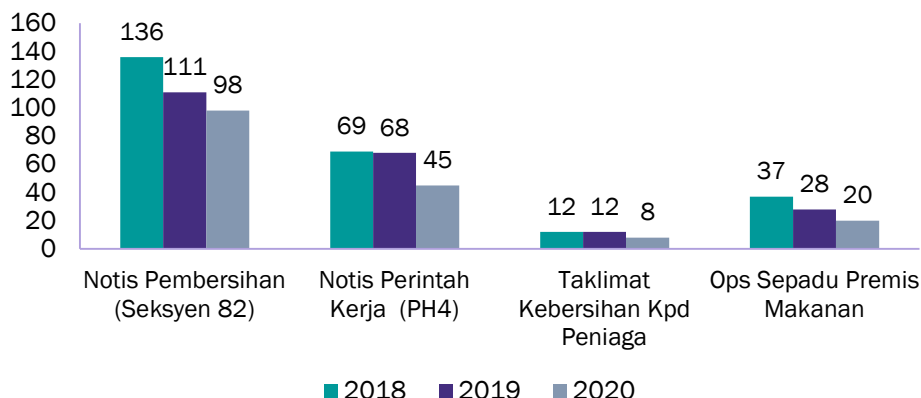


Kes morbidity dan mortaliti denggi di seluruh negara menunjukkan peningkatan *trend* tahun demi tahun. Pada tahun 2020 sebanyak 130 kes denggi telah dilaporkan di Daerah Tangkak. Bagi membendung penularan denggi, pihak Majlis Daerah Tangkak telah mengambil tindakan proaktif dalam pencegahan dan kawalan denggi.

Beberapa program dan aktiviti telah direncanakan pada tahun 2020 seperti Program Gerak Mesra dilaksanakan sebanyak 30 kali, pembersihan sampah haram dilaksanakan sebanyak 195 kali dan pembersihan parit monsoon sebanyak 31 kali. Manakala aktiviti pembersihan semak-samun dan tanah lapang turut diberi penekanan dalam kawalan denggi iaitu sebanyak 98 kali

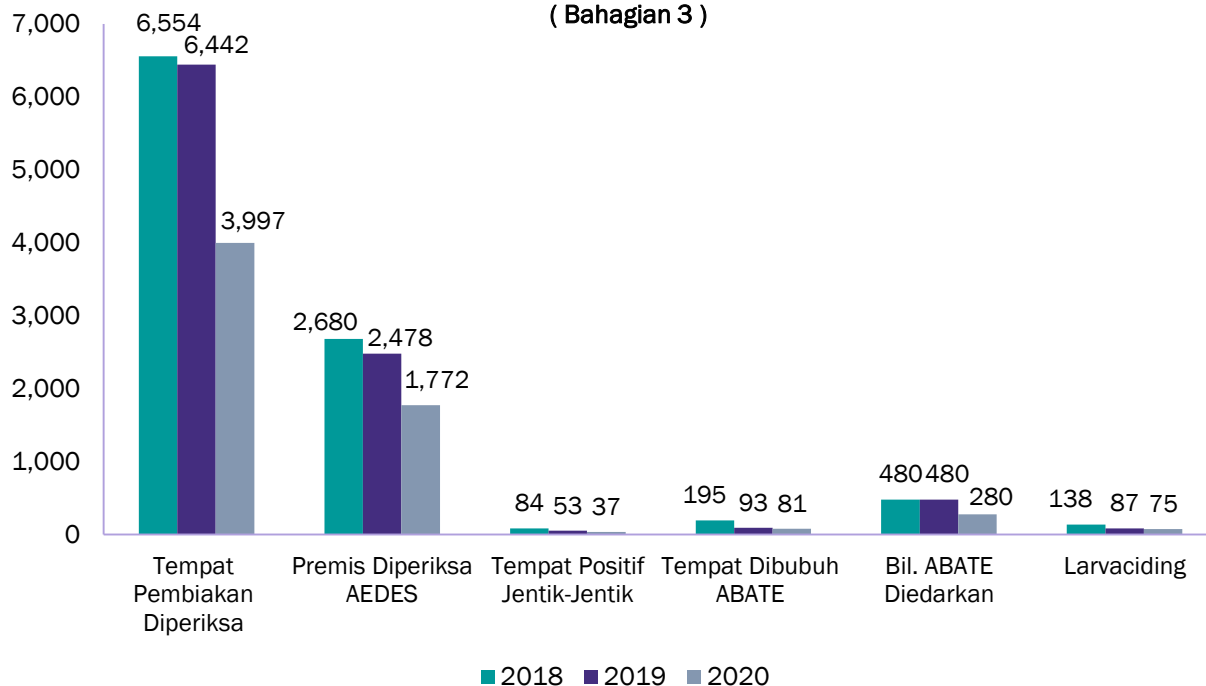
Aktiviti pembersihan semak-samun dan tanah lapang turut diberi penekanan dalam kawalan denggi iaitu dilaksanakan sebanyak 98 kali. *Taskforce* kebersihan bandar merupakan program yang diperkenalkan pada tahun 2018 dengan peranannya membantu jabatan mengesan lebih awal sebarang isu kebersihan untuk tindakan segera. Pada tahun 2020, sebanyak 1,249 aktiviti *taskforce* telah dijalankan dalam kawasan operasi Majlis Daerah Tangkak.

Tindakan Pencegahan Denggi Mengikut Jenis Aktiviti
(Bahagian 2)



Sebanyak 143 notis yang terdiri daripada Notis Pembersihan dan Notis Perintah Kerja telah dikeluarkan pada tahun 2020 untuk pembersihan yang melibatkan semak-samun di tanah lapang dan juga premis kediaman yang terbiar. Secara keseluruhan terdapat pengurangan pengeluaran notis sebanyak 20% berbanding dengan tahun 2019. Taklimat kebersihan premis makanan kepada peniaga baru dan sediaada turut disampaikan dalam Kursus Pengendali Makanan yang diadakan sebulan sekali. Manakala Operasi Sepadu Premis sebanyak 20 kali pada tahun semasa merupakan usahasama antara Majlis Daerah Tangkak dengan Pejabat Kesihatan Daerah Tangkak yang memberi penekanan aspek kebersihan premis makanan.

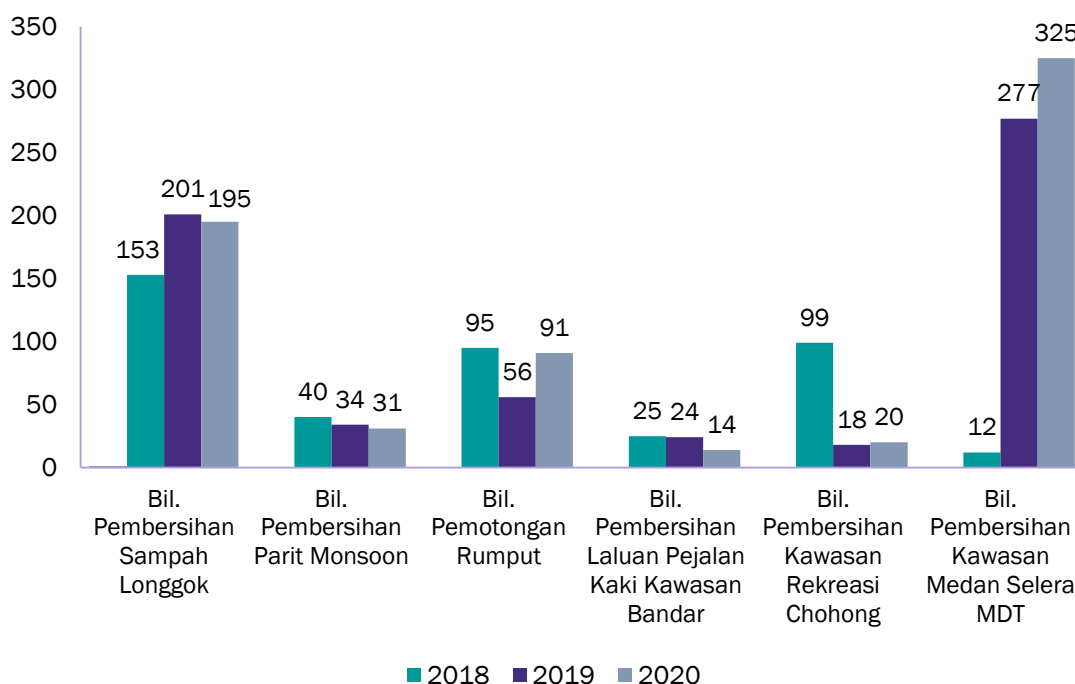
Tindakan Pencegahan Denggi Mengikut Jenis Aktiviti
(Bahagian 3)



Perkhidmatan Dan Keindahan Bandar

Pada tahun 2020, sebanyak 1,772 buah premis yang melibatkan 3,997 tempat pembiakan telah diperiksa jentik-jentik *Aedes*. Hasil pemeriksaan mendapati terdapat 37 tempat pembiakan jentik-jentik yang kemudiannya dimusnahkan serta merta. Pemeriksaan premis pada tahun semasa berkurangan sebanyak 28% berbanding tahun 2019. Ini disebabkan oleh tumpuan diberikan kepada kawalan pencegahan Covid-19 di Daerah Tangkak.

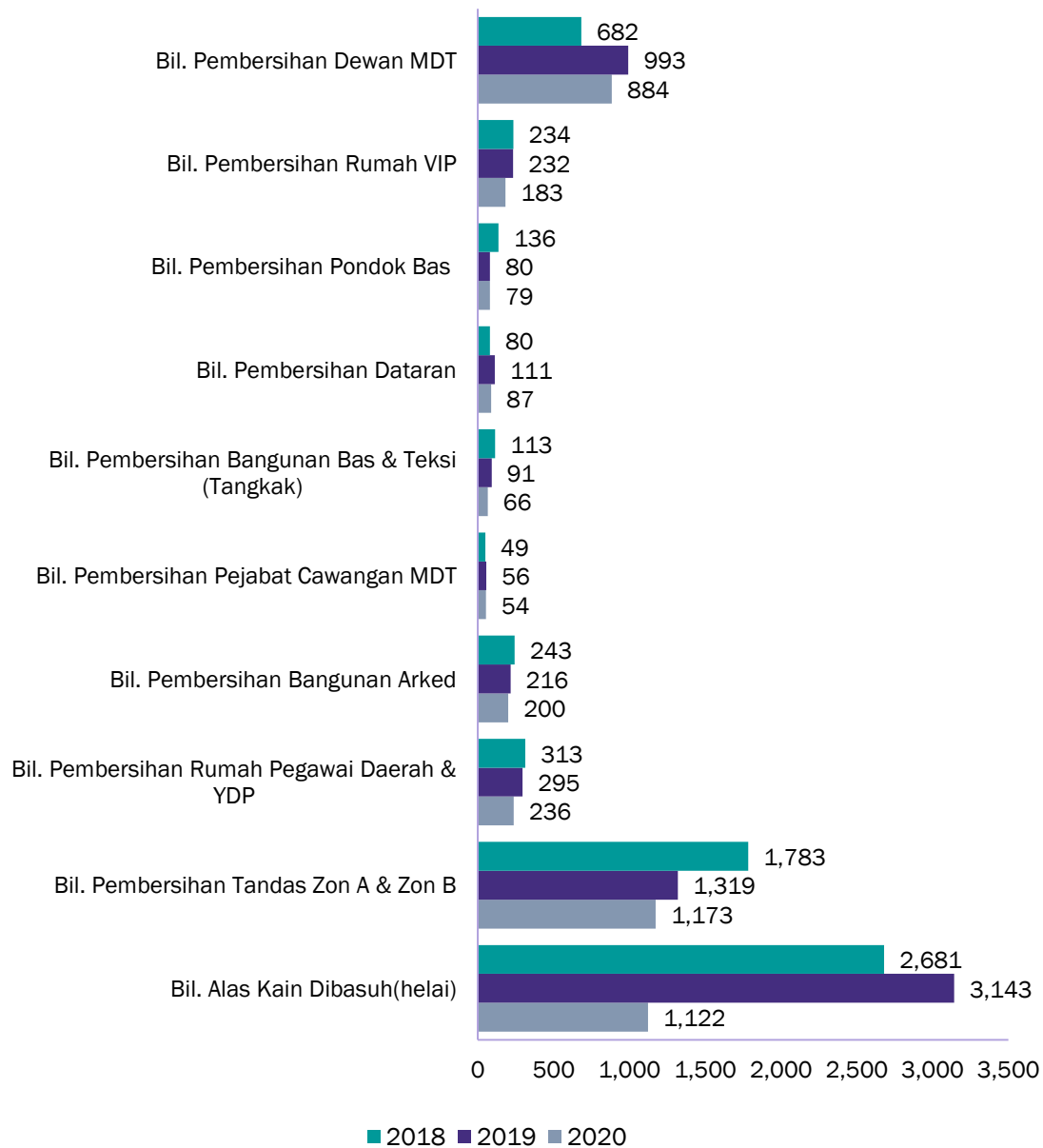
Kawalan di peringkat jentik-jentik *Aedes*, turut diberi keutamaan kerana 3 daripada 4 kitaran nyamuk berlaku di peringkat air. Sebanyak 81 tempat berpotensi *Aedes* telah dibubuh Abate sebagai tindakan pencegahan. Selain itu melalui Program Gerak Mesra, bilangan ABATE diedarkan ialah 280 paket. Aktiviti *larvaciding* turut diberi penekanan dalam strategi mengawal penyakit denggi. Sebanyak 75 semburan *larvaciding* telah dijalankan di kawasan *HOTSPOT* denggi.



Perkhidmatan Kebersihan dan Keindahan Bandar merupakan aktiviti utama dan penting bagi Jabatan Perbandaran Dan Kesihatan Awam. Pada tahun 2020, bilangan pembersihan sampah longgok ialah 195, iaitu penurunan sebanyak 3% berbanding tahun sebelumnya.

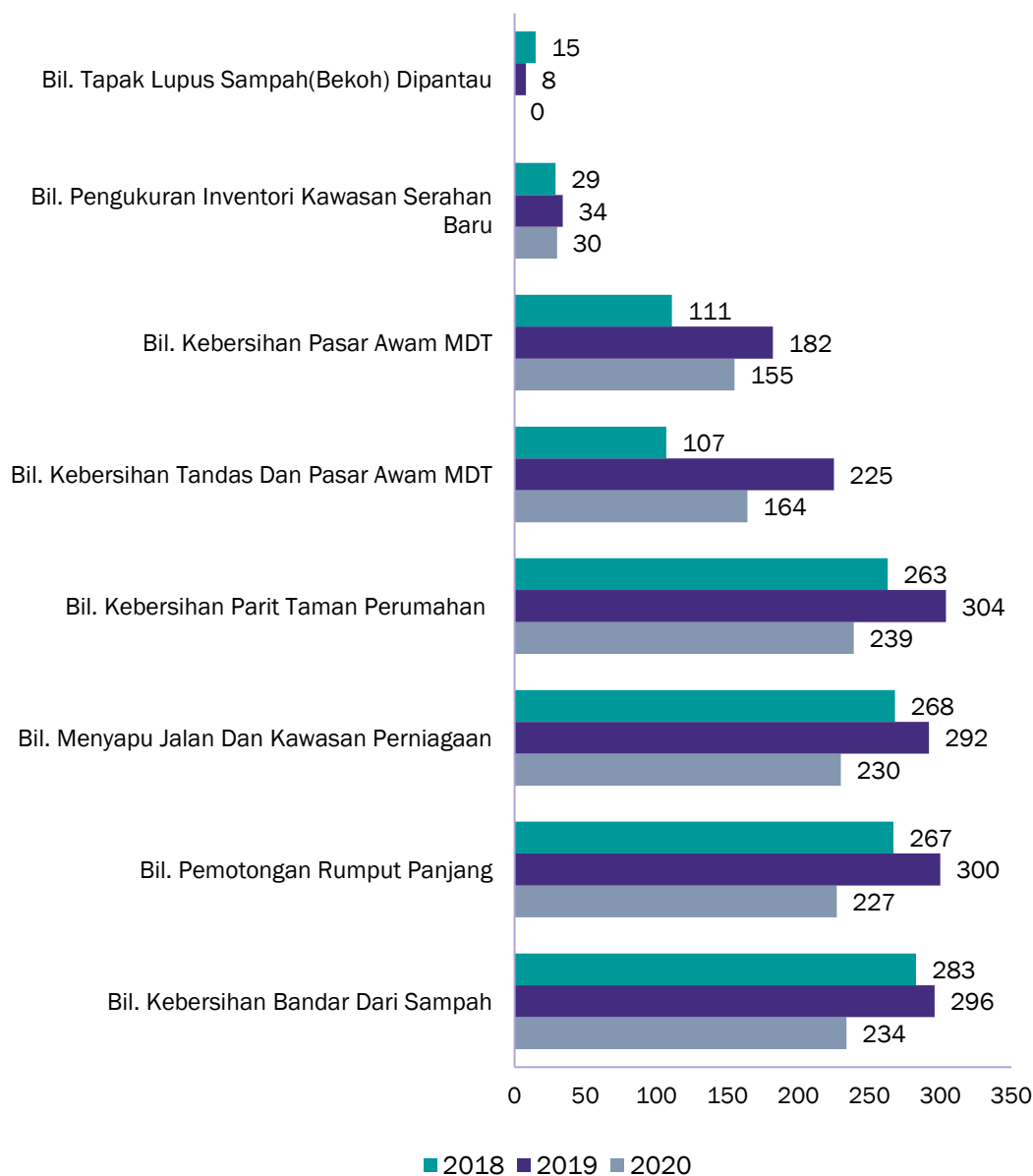
Pembersihan parit monsoon dibuat secara pembelian perkhidmatan. Sebanyak RM 200,000 telah dibelanjakan untuk pembersihan 31 buah parit monsoon pada tahun semasa. Bagi aktiviti pemotongan rumput, sebanyak 91 buah lokasi telah dilaksanakan dan diikuti dengan pembersihan laluan penjalan kaki di 14 buah lokasi. Aktiviti-aktiviti tersebut dilaksanakan secara *in house* oleh staf Majlis Daerah Tangkak. Kawasan Rekreasi Chohong menjadi tumpuan orang ramai kerana terdapat pelbagai kemudahan seperti Medan Selera, Gelanggang Futsal, *Gymnasium*, tempat memanah dan lain-lain. Justeru itu aktiviti pembersihan kawasan Rekreasi Chohong ialah 325 iaitu peningkatan sebanyak 17% berbanding tahun 2019.

Perkhidmatan Kebersihan Dan Keindahan Fasiliti Majlis Daerah Tangkak



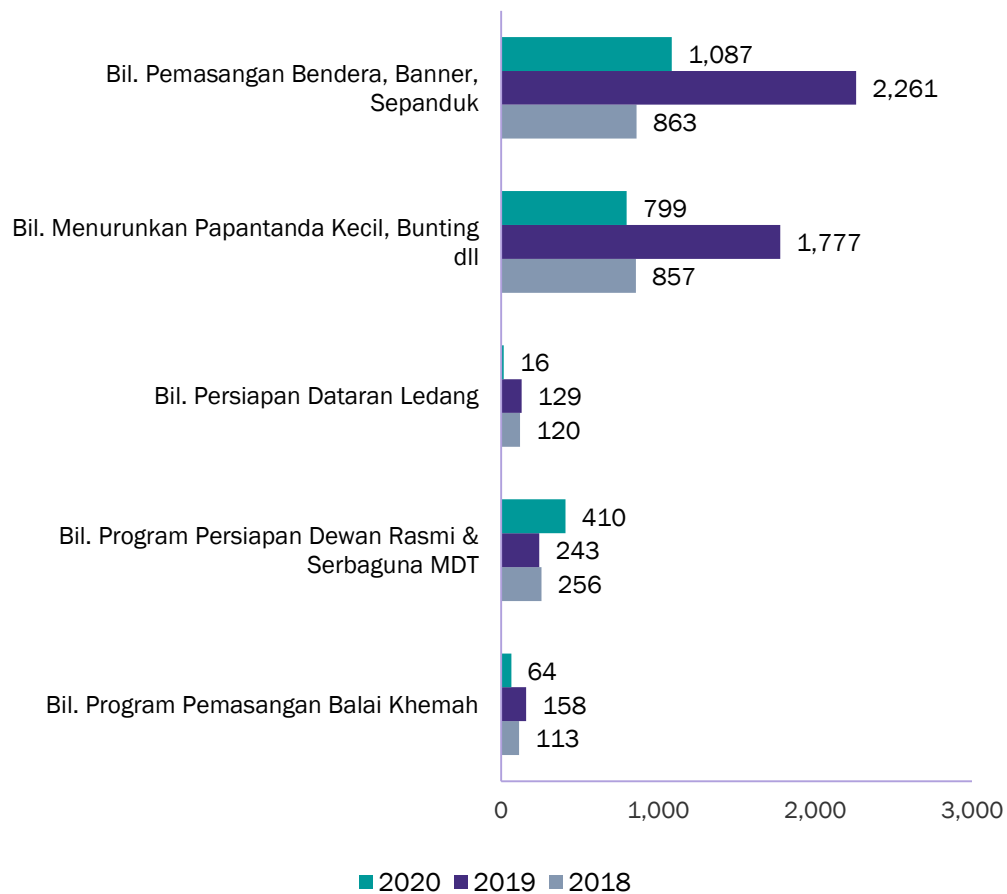
Perkhidmatan Kebersihan dan Keindahan Fasiliti melibatkan 10 aktiviti yang berbeza. Pembersihan fasiliti seperti Dewan-dewan, Rumah VIP, Bangunan Arked, Bangunan Pejabat Cawangan MDT merupakan aktiviti yang utama diberikan perhatian kebersihan. Berdasarkan graf bar diatas, didapati dewan-dewan MDT paling banyak dibersihkan iaitu 884 kali kerana kerap digunakan untuk program rasmi dan juga penyewaan dewan kepada orang ramai. Manakala aktiviti pencucian tandas melibatkan 17 fasiliti MDT yang terdiri daripada kategori Tandas Medan Selera dan Tandas Pasar Awam. Bagi tujuan operasi pencucian ianya dibahagikan kepada dua zon yang terdiri daripada zon A dan B.

Pemantauan Ke Atas Syarikat/Pihak Konsesi (SWM Environment Sdn. Bhd)



Pihak MDT turut memantau pelaksanaan kerja SWM di lapangan melalui Jadual Buku Kerja yang dibekalkan secara bulanan melalui emel. Peningkatan aduan pada tahun 2020 dan kekurangan anggota penguatkuasa SWCorp di peringkat penyeliaan dalam daerah mendorong pihak MDT untuk mengambil tindakan pemantauan di lapangan melalui rondaan di kawasan perkhidmatan dengan lebih kerap dan memberi teguran 'on the spot' secara *whatsapp* kepada syarikat konsesi SWM untuk tindakan segera. Aktiviti-aktiviti kebersihan yang dipantau di kawasan bandar ialah sampah longgok, pemotongan rumput, sapuan jalan di kawasan perniagaan, pembersihan parit taman, kebersihan pasar dan kebersihan kawasan taman rekreasi.

Perkhidmatan Persiapan

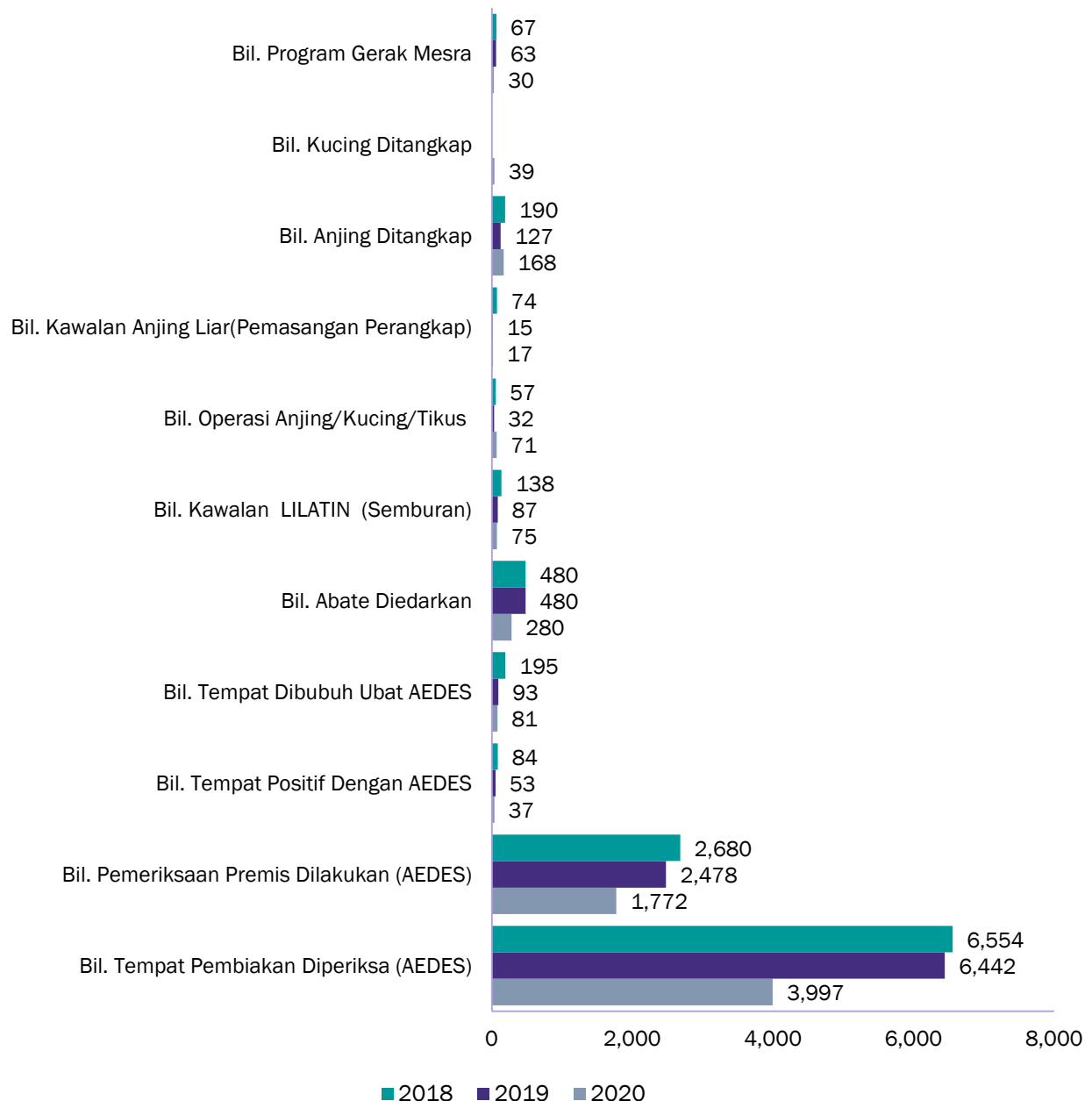


Perkhidmatan persiapan tertakluk kepada program-program rasmi yang dianjurkan di peringkat daerah dan negeri. Antara aktiviti-aktiviti utama bahagian ini ialah membuat persiapan lengkap pemasangan khemah Arabian, persiapan kelengkapan di dalam Dewan Jubli Intan, Dewan Serbaguna dan Dataran Ledang.

Pada tahun 2020, sebanyak 64 program rasmi telah diadakan di peringkat daerah yang melibatkan pemasangan khemah dan 243 persiapan dewan telah dilaksanakan. Manakala di Dataran Ledang merekodkan 16 aktiviti persiapan iaitu pengurangan sebanyak 88% berbanding tahun 2019.

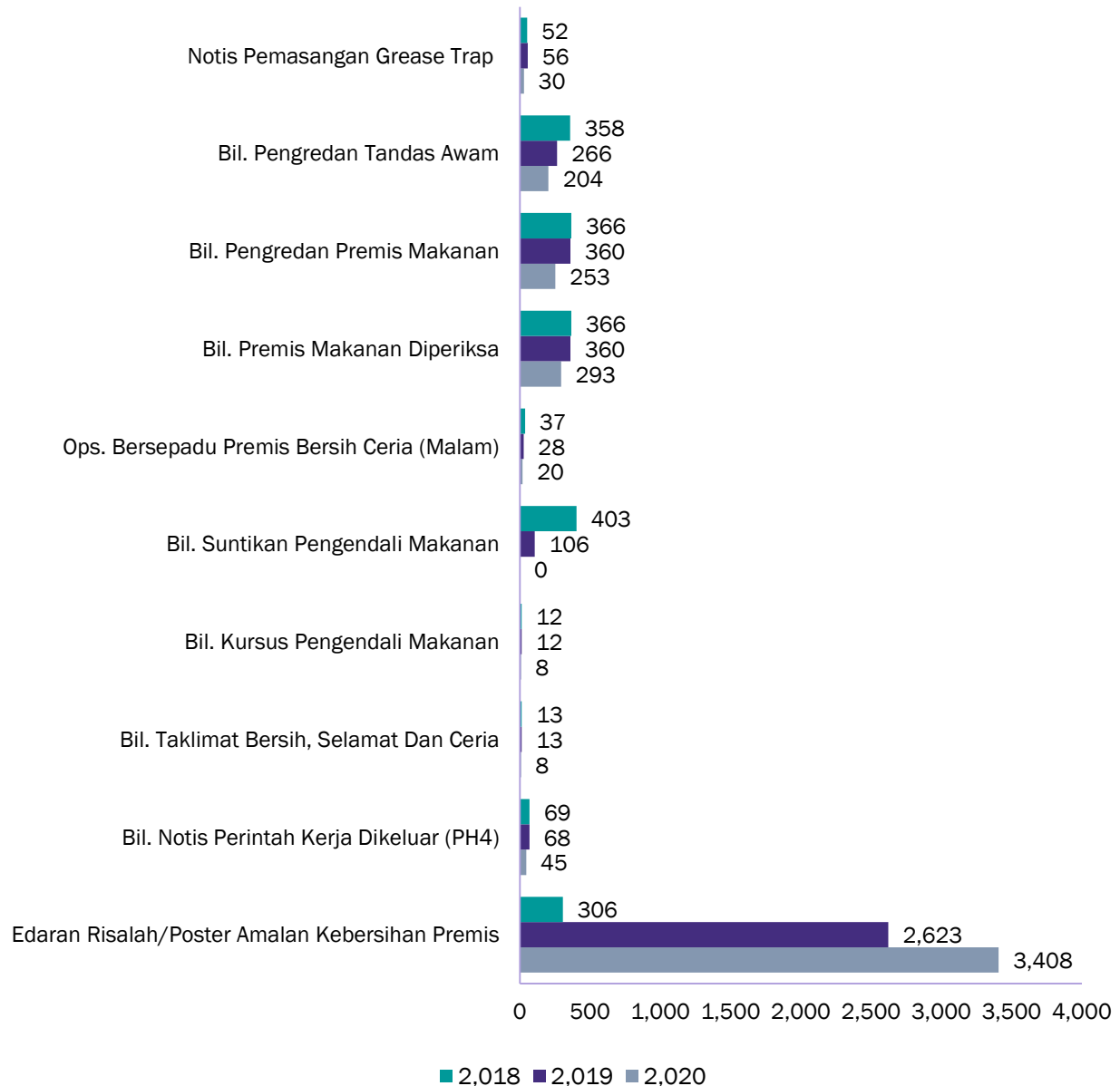
Bilangan papantanda kecil yang diturunkan ialah 779. papantanda ini terdiri daripada papantanda kecil dan *bunting* yang melibatkan aktiviti perkahwinan, perniagaan dan tunjuk arah. Selain itu, pemasangan bendera, *banner* dan *sepanduk* merangkumi 1,087 unit berbanding 2,261 pada tahun 2019.

Program Kawalan Vektor



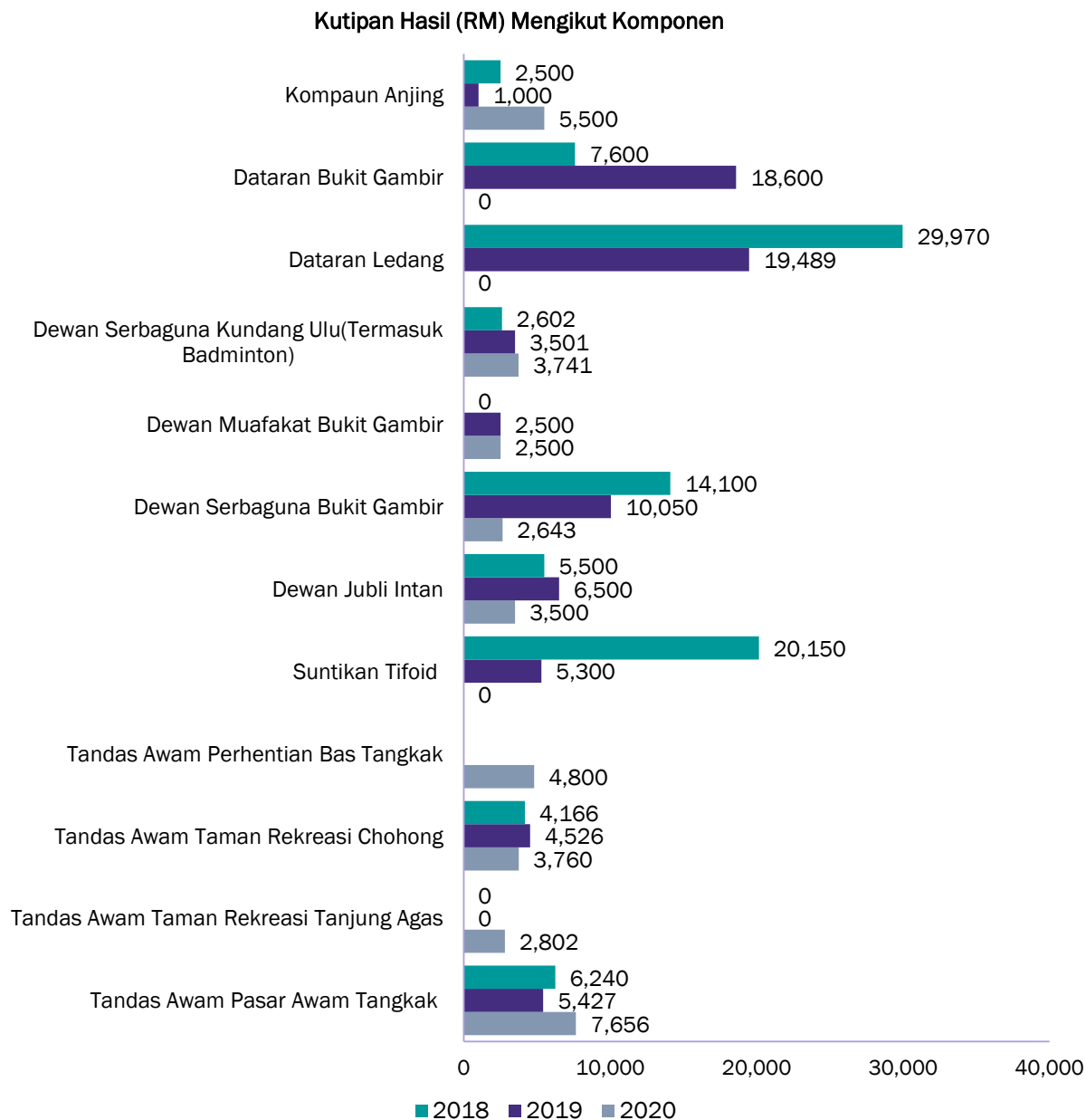
Program Kawalan Vektor merangkumi beberapa komponen seperti Kawalan AEDES, Kawalan LILATIN dan Kawalan Anjing Liar. Huraian data untuk Kawalan AEDES boleh merujuk kepada TINDAKAN PENCEGAHAN DENGGI MENGIKUT JENIS AKTIVITI (Bahagian 3). Kawalan LILATIN merujuk kepada kawalan lipas/lalat/tikus/nyamuk. Pada tahun 2020, bilangan kawalan LILATIN ialah 75 iaitu penurunan sebanyak 14% berbanding tahun 2019. Penangkapan anjing liar dan merayau ialah 168 ekor. Program Gerak Mesra yang dianjurkan bersama dengan Jawatkuasa Taman mencatatkan 30 aktiviti.

Program Kawalan Premis Makanan



Pada tahun 2020 sebanyak 293 premis makanan telah diperiksa dan 45 notis perintah kerja telah dikeluarkan kerana gagal menjaga kebersihan. Bagi mendidik para peniaga makanan, Pihak Majlis Daerah Tangkak mengadakan Kursus Pengendalian Makanan kepada pelesen baru dan peniaga sediaada yang masih tiada mempunyai sijil. Selain itu, 3408 risalah berkaitan etika kebersihan dan kebersihan premis makanan turut diedarkan kepada pengusaha kedai makan, peniaga pasar malam dan lain-lain berkaitan. Program Kawalan Premis Makanan turut dikukuhkan dengan beberapa aktiviti melalui pengredan premis makanan sebanyak 253 unit, pengredan tandas awam 204 unit dan pematuhan pemasangan *grease trap* sebanyak 30 unit.

Kutipan Hasil Mengikut Tahun



Jabatan Perbandaran dan Kesihatan Awam terlibat dalam kutipan hasil sepertimana yang dinyatakan dalam prosedur penyewaan dewan, dataran dan peralatan Majlis Daerah Tangkak dan pewartaan fee. Pada tahun 2020, Jabatan ini mengutip hasil sebanyak RM 36,902 melalui penyewaan dewan, penyewaan dataran, kutipan tandas awam dan kompaun anjing. Kutipan yang rendah berbanding tahun sebelumnya adalah kerana pembatalan tempahan dewan di musim Perintah Kawalan Pergerakan. Walaubagaimanapun ada beberapa fasiliti yang menunjukkan peningkatan hasil seperti kutipan tandas awam dan juga pengeluaran kompaun anjing pada tahun semasa.

Data Sampah Yang Dijana Di Kawasan Majlis Daerah Tangkak (Tonne)

Tahun	Sampah (Kg)
2018	24,178.6
2019	30,102.6
2020	25,511.4

Tapak lupus sampah Tangkak telah ditutup pada tahun 2019 selepas beroperasi selama 18 tahun yang melibatkan kawasan seluas 6 ekar. Berikutan itu, sampah sarap Tangkak telah dihantar ke Tapak Lupus Labis dan seterusnya ke Tapak Lupus Sampah Buloh Kasap, Segamat sehingga kini. Pada tahun 2020 jumlah sampah yang dijana dalam kawasan operasi Majlis Daerah Tangkak ialah 25,511.4 kg iaitu pengurangan sebanyak 15% berbanding tahun 2019.

Jumlah Kutipan Sisa Kitar Semula Majlis Daerah Tangkak Mengikut Tahun

2018 (Kg)	2019 (Kg)	2020 (Kg)
25,907	32,605	55,910

Analisis Komponan Kitar Semula Bagi Tempoh 2018 Hingga 2020

Jenis	Peratus (%)
Kertas	40
Plastik	27
Besi	19
Kaca	11

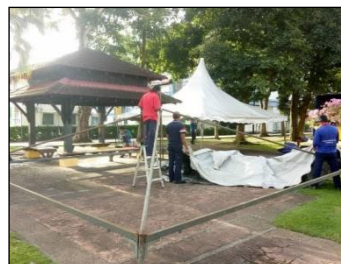
Kutipan sisa kitar semula di daerah Tangkak pada tahun 2020 ialah 55,910 kg iaitu peningkatan sebanyak 71% berbanding tahun sebelumnya. Ini selari dengan pengurangan sampah yang dijana pada tahun semasa iaitu pengurangan sebanyak 15%.

Analisis yang dijalankan bagi tempoh kajian tahun 2018 hingga 2020, menunjukkan peratus komponen kitar semula yang tertinggi ialah kertas iaitu 40%, plastik 27%, besi 19% dan kaca 11%. Peningkatan kutipan kitar semula di daerah dapat membantu memanjangkan jangka hayat tapak lupus sampah disamping memberi peluang kepada komuniti untuk menjana pendapatan sampingan.





**Ops Bersepadu Sampah
Haram**



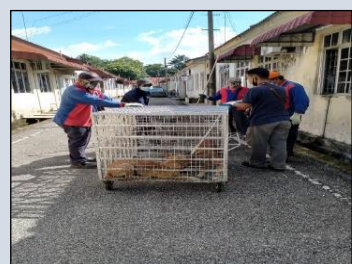
**Persiapan Program Rasmi
Daerah**



**Operasi
Tikus Dan Anjing**



**Operasi
Tikus Dan Anjing**



**Pemasangan Perangkap
Anjing**



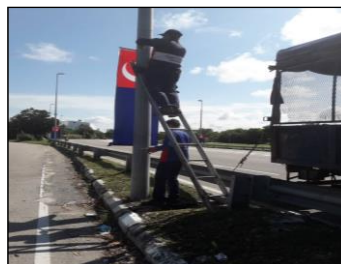
**Kes
Gigitan Anjing**



Semburan LILATIN



**Bantuan Logistik Pusat
Pemindahan Banjir**



**Pemasangan Bunting Dan
Banner**



**Semburan Dengan Speedo
Sprayer**



Program Pembersihan Bandar





**Kursus Pengendalian
Makanan**



**Notis PH4 Pemasangan
Grease Trap**



**Notis Tampalan
Pembersihan**



**Kempen Penggunaan
Bekas Biodegrasi**



Penggredan Tandas Awam



**Penggredan Premis
Makanan**



**Operasi
Bersepadu Pelbagai Agensi
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**





**Pemeriksaan Premis
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**



**Semburan Sanitasi
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**





**Bantuan Khemah
Untuk Sekatan Jalanraya
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**

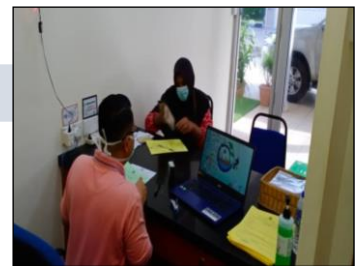


**Bantuan
Agihan Bakul Makanan
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**





**Sumbangan Barangan NGO
Kepada MDT
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**



**Pendaftaran *Food Delivery*
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**





Lawatan Agensi Luar
Ke
Majlis Daerah Tangkak



**JABATAN PELESENAN
DAN PENGUATKUASAAN
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan Pelesenan
Dan Penguatkuasaan**

Pegawai Tadbir
Gred N44

Noriswandi bin Asmuni

Bahagian Pelesenan

Penolong Pegawai Tadbir (K)
Gred N29

Nor Elida binti Yahya

Pembantu Tadbir (P/O) (KUP)
Gred N22

Nur Hanin binti Rahmat

Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N19

Adib Kamel bin Abd Latiff

Pembantu Tadbir (P/O)
Kosong

Kosong

Pembantu Tadbir (P/O) (K)
Gred N19

Nor Amera binti Sharif

Bahagian Penguatkuasaan

Penolong Pegawai Penguatkuasaan
Gred KP29

Mohd Noh bin Mohd Anuar

Carta Organisasi Bahagian Penguatkuasaan

Penolong Pegawai Penguatkuasaan
Gred KP29

Mohd Noh bin Mohd Anuar

Pembantu Penguatkuasaan
Gred KP22

Idrus bin Desa

Pembantu Penguatkuasaan
Gred KP19

- Ab Rashid bin Ahmad
- Hasni bin A.Majid
- Md Saiful Amran bin Mahmud
- Mohamad Nizam bin Asat
- Muhamad Haidzir bin Abdul Rashid

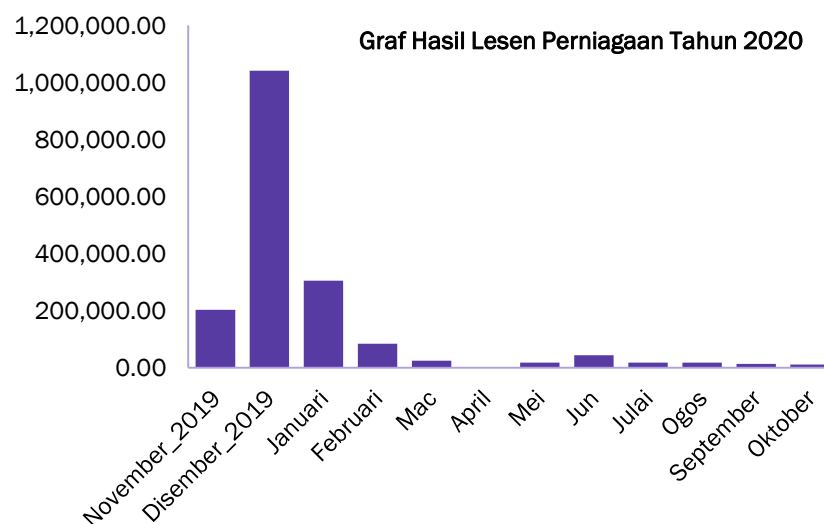
Pembantu Penguatkuasaan (K)
Gred KP19

- Ahmad Zafri Haikal bin Omar
- Amaran bin Mat Noh@bedu
- Azwan bin Zainal
- Kannan A/L Nagasundram
- Mohamad Ardizul bin Md Amin
- Mohd Nuri bin Mohd Anuar
- Mohd Ridzuan bin A. Wahab
- Muhammad Faiz Ariffin bin Raduan
- Muhammad Faizzi bin Othman
- Muhammad Izuan bin Ismail
- Nabil Fikri Anwar bin Johari
- Nazari bin Yahya
- Sahrazad Azwan bin Idris
- Sathiyar A/L S.Ravinthiran
- Shahrul Radzi bin Rosli
- Yusof bin Osman
- Muhammad Nazim bin Mohd Rasip
- Hazwan bin Misman

Hasil Lesen Perniagaan Tahun 2020

Bil.	Bulan	Hasil (RM)	Peratus
1	November 2019	203,346.80	10.4
2	Disember 2019	1,040,151.45	53.2
3	Januari 2020	304,705.05	15.6
4	Februari 2020	84,056.95	4.3
5	Mac 2020	24,413.10	1.2
6	April 2020	0.00	0
7	Mei 2020	17,804.70	0.9
8	Jun 2020	44,395.00	2.3
9	Julai 2020	18,258.00	0.9
10	Ogos 2020	17,700.40	0.9
11	September 2020	13,224.90	0.7
12	Oktober 2020	11,540.50	0.6
Jumlah		1,779,596.85	91.0

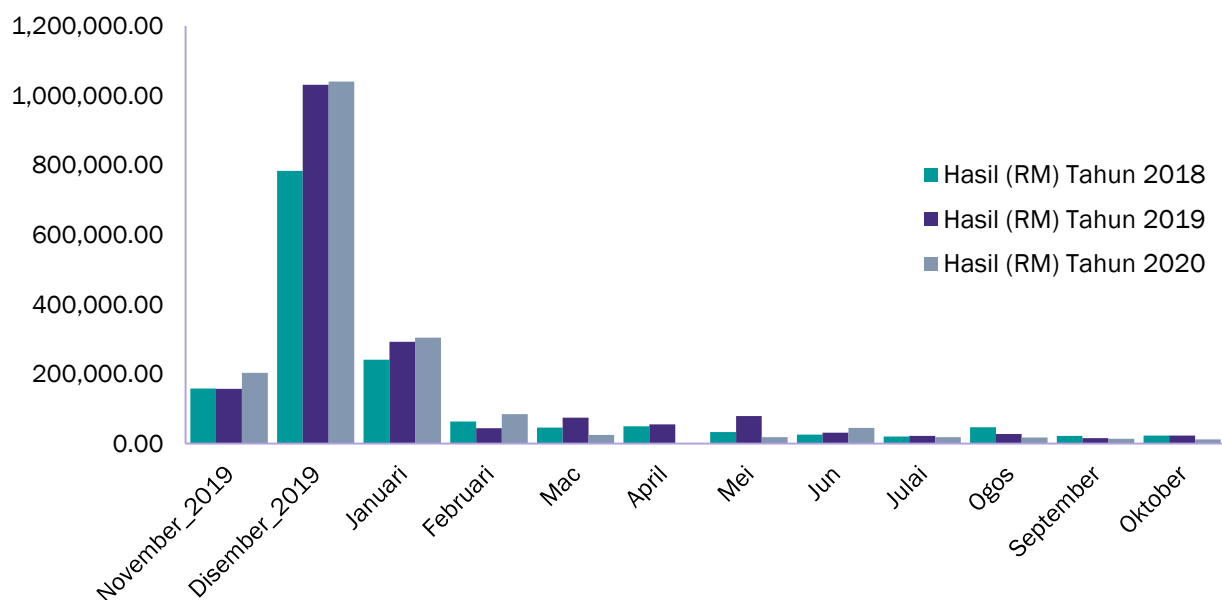
Anggaran Hasil Lesen Tahun 2020	Pungutan Hasil Lesen 2020	Peratusan Pungutan Hasil Tahun 2020 (%)
RM1,954,610.00	RM1,779,596.85	91.0



Hasil Lesen Perniagaan Tahun 2020

Bil.	Bulan	Hasil (RM) Tahun 2018	Hasil (RM) Tahun 2019	Hasil (RM) Tahun 2020	% Tahun 2018	% Tahun 2019	% Tahun 2020
1	November 2019	157,764.50	156,802.35	203,346.80	11.2	11.2	10.4
2	Disember 2019	783,712.70	1,031,369.90	1,040,151.45	55.8	73.6	53.2
3	Januari	240,834.60	292,351.00	304,705.05	17.0	20.9	15.6
4	Februari	63,686.30	43,716.70	84,056.95	5.0	3.1	4.3
5	Mac	45,933.10	73,967.75	24,413.10	3.3	5.3	1.2
6	April	49,217.90	54,860.25	0.00	3.5	3.9	0.0
7	Mei	32,487.10	78,729.30	17,804.70	2.3	5.6	0.9
8	Jun	25,979.20	31,022.55	44,395.00	1.9	2.2	2.3
9	Julai	19,548.00	22,015.44	18,258.00	1.4	1.6	0.9
10	Ogos	46,984.90	26,971.90	17,700.40	3.4	1.9	0.9
11	September	21,673.45	15,050.20	13,224.90	1.5	1.1	0.7
12	Oktober	22,905.00	22,777.60	11,540.50	1.6	1.6	0.6
Jumlah Besar		1,510,726.75	1,849,634.94	1,779,596.85	107.9	132.0	91.0

Graf Perbandingan Hasil Lesen Tahun 2018, 2019 Dan 2020



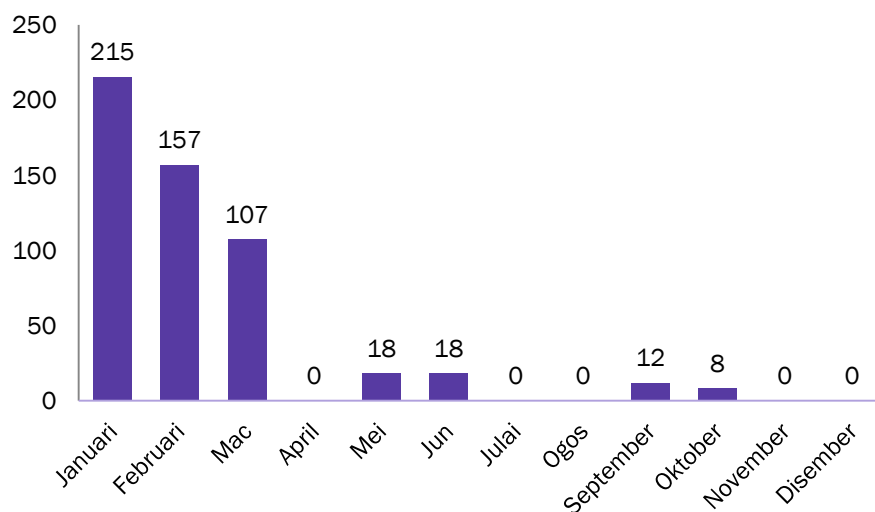
Senarai Operasi Bersepadu Tahun 2020

Bil.	Tarikh	Kawasan	Jenis Operasi	Jabatan
1	16.05.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD/KPDN
2	20.05.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD/KPDN
3	19.07.2020	Bukit Gambir	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
4	04.08.2020	Sagil	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
5	04.08.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD/KPDN
6	16.08.2020	Tanjong Agas	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
7	19.08.2020	Sengkang	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
8	03.09.2020	Serom	Ops Iklan	PLUS
9	19.09.2020	Tangkak	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
10	30.09.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Bitcoin	TNB/IPD
11	04.10.2020	Tanjong Agas	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
12	14.10.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD/KPDN
13	18.10.2020	Tangkak	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
14	19.10.2020	Grisek	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
15	24.10.2020	Tangkak	Ops Covid-19	PKD/IPD
16	29.11.2020	Tangkak	Ops Cegah Kekotoran	PKD/SWM
17	08.12.2020	Tangkak	Ops Iklan	PLUS
18	10.12.2020	Bukit Gambir	Ops Iklan	PLUS
19	13.12.2020	Tangkak	Ops Iklan	PLUS
20	15.12.2020	Serom	Ops Iklan	PLUS
21	15.12.2020	Tangkak	Ops Covid-19	PKD/IPD
22	17.12.2020	Tangkak	Ops Iklan	PLUS
23	20.12.2020	Tangkak	Ops Iklan	PLUS
24	20.12.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD
25	30.12.2020	Tangkak/Serom/Bukit Gambir	Ops Covid-19	PKD/IPD/KPDN

Laporan Penurunan Iklan Ceti Haram/Sepanduk Tanpa Permit 2020

Bil.	Bulan	Tahun 2020	Bil.	Bulan	Tahun 2020
1	Januari	215	7	Julai	-
2	Februari	157	8	Ogos	-
3	Mac	107	9	September	12
4	April	-	10	Oktober	8
5	Mei	18	11	November	-
6	Jun	18	12	Disember	-
Jumlah : 535					

Graf Laporan Penurunan Iklan Ceti Haram/Sepanduk Tanpa Permit 2020



Peruntukan Undang-Undang

Undang-Undang Kecil Pelesenan Iklan (MDMU) 1981

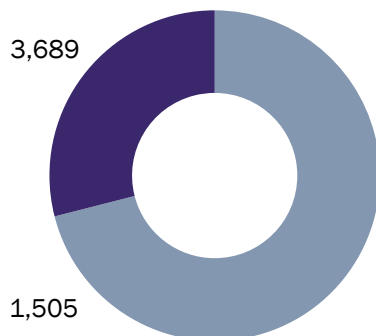
- Tiada lesen iklan
- Tiada permit/Tiada Kebenaran
- Letak di jalan protokol
- Letak di tempat yang tidak dibenarkan



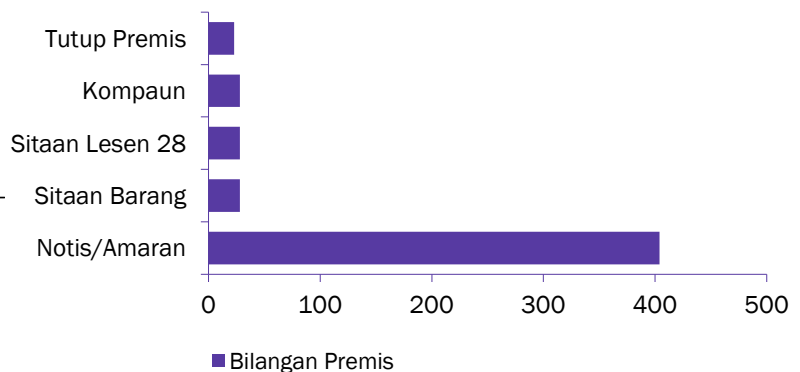
Laporan Bergambar Penurunan Iklan Ceti Haram/Sepanduk Tanpa Permit 2020

Statistik Tindakan Penguatkuasaan Dalam Tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Di Pihak Berkuasa Tempatan(PBT) Negeri Johor

**Jumlah Pemeriksaan Mengikut Kategori
5,194 peniaga**



**Tindakan Penguatkuasaan (Tidak Patuh)
511 buah**





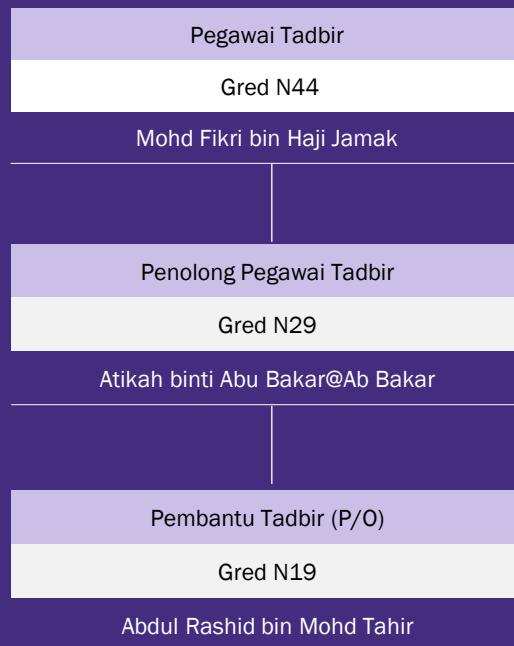
**Operasi Bersepadu
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**



**Pemberitahuan Dan Tampil Notis
Perintah
Kawalan Pergerakan 1.0**

**JABATAN PEMBANGUNAN
MASYARAKAT
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Jabatan
Pembangunan Masyarakat**



Misi

Bertindak sebagai moderator (orang tengah) yang mesra diantara orang awam dan jabatan di Majlis Daerah Tangkak dalam merancang, menyelaraskan dan menganjurkan aktiviti serta program kemasyarakatan serta Program Pembasmian Kemiskinan Bandar melalui Jawatankuasa Penduduk Zon (JKPZ) supaya segala maklumat, bantuan dapat disalurkan dengan tepat serta menguruskan pengurusan Pelancongan Daerah Tangkak di peringkat Majlis Daerah Tangkak.

Visi

Menjadikan warga di kawasan Majlis Daerah Tangkak sebagai warga yang efektif dan dapat membantu penduduk mendapat bantuan yang sewajarnya melalui Program Pembasmian Kemiskinan Bandar serta memastikan pengurusan Pelancongan Daerah Tangkak berjalan dengan lancar.

Piagam Pelanggan

Memastikan Program Tahunan Jawatankuasa Penduduk Zon (JKPZ) dilaksanakan mengikut zon sekurang-kurangnya tiga (3) kali setahun.

Memproses permohonan bantuan kemiskinan bandar mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan

Mengenalpasti, mengemaskini dan mempromosikan produk-produk baru dan sedia ada Pelancongan Daerah Tangkak

Objektif

Menyediakan perkhidmatan kemasyarakatan, Program Pembasmian Kemiskinan Bandar dan sebagai medium perhubungan yang mesra diantara warga Majlis Daerah Tangkak dan masyarakat setempat melalui Jawatankuasa Penduduk Zon (JKPZ) serta menjadikan pengurusan Pelancongan Daerah Tangkak lebih teratur dan efisien.

Fungsi

Menyelaras pelaksanaan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

Bekerjasama dengan Agensi Kerajaan, NGO yang berkaitan dalam pengurusan program bersama masyarakat

Menguruskan Program-program Local Agenda 21, Jawatankuasa Penduduk, Program Gerak Mesra dan Yayasan MDT.

Menyediakan dan mengendalikan aktiviti, kempen dan seminar mengenai masyarakat

Membantu pengurusan Pelancongan Daerah Tangkak

Senarai Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2020

Bil	Bulan	Zon	Kawasan	Tarikh Dilaksanakan
1	Februari	Zon 10 Sungai Mati	Taman Serom Utama	09 Februari 2020 (Ahad)
2		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Masjid Sultan Ismail, Tg Agas	12 Februari 2020 (Rabu)
3		Zon 2 Bandar Tangkak Barat	Taman Mutiara	16 Februari 2020 (Ahad)
4		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Masjid Al'firdaus Tanjung Gading	22 Februari 2020 (Sabtu)
5	Mac	Zon 20 Bandar Sagil	Taman Ledang	01 Mac 2020 (Ahad)
6		Zon 20 Bandar Sagil	Taman Sri Jaya 2	01 Mac 2020 (Ahad)
7		Zon 13 Tanjung Agas Utara	Tanah Perkuburan Batu 3 Parit Bunga	14 Mac 2020 (Sabtu)
8		Zon 1 Bandar Tangkak Timur	Tanah Gembor Orang Asli Bekoh	15 Mac 2020 (Ahad)
9	Jun	Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	21 Jun 2020 (Ahad)
10		Zon 2 Bandar Tangkak Barat	Padang Lerek	28 Jun 2020 (Ahad)
11	Julai	Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	5 Julai 2020 (Ahad)
12		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	19 Julai 2020 (Ahad)
13		Zon 18 Pekan Bukit Gambir Timur	Taman Melor	19 Julai 2020 (Ahad)
14		Zon 19 Pekan Bukit Gambir Timur	Taman Mulia	19 Julai 2020 (Ahad)
15		Zon 18 Pekan Bukit Gambir Timur	Taman Tun Syed Nasir	19 Julai 2020 (Ahad)
16	Ogos	Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	09 Ogos 2020 (Ahad)
17		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Pesisiran Perdana	12 Ogos 2020 (Rabu)
18		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	16 Ogos 2020 (Ahad)
19		Zon 17 Pekan Bukit Gambir Barat	Sengkang Batu 19	19 Ogos 2020 (Rabu)
20		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Dataran Parit Hj Othman	29 Ogos 2020 (Sabtu)
21		Zon 1 Bandar Tangkak Timur	Dataran Tangkak	31 Ogos 2020 (Isnin)

Senarai Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2020

Bil	Bulan	Zon	Kawasan	Tarikh Dilaksanakan
22	September	Zon 3 Bandar Tangkak Utara	Taman Gunung Emas	19 September 2020 (Sabtu)
23		Zon 3 Bandar Tangkak Utara	Taman Tangkak 1	19 September 2020 (Sabtu)
24		Zon 3 Bandar Tangkak Utara	Taman Tangkak 2	19 September 2020 (Sabtu)
25		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tanjung Gading	19 September 2020 (Sabtu)
26		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Gading Baru	19 September 2020 (Sabtu)
27		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Sri Gading	19 September 2020 (Sabtu)
28		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Kesang Indah	19 September 2020 (Sabtu)
29	Oktober	Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	04 Oktober 2020 (Ahad)
30		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Dataran Parit Haji Othman	17 Oktober 2020 (Sabtu)
31		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tanjung Gading	17 Oktober 2020 (Sabtu)
32		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Gading Baru	17 Oktober 2020 (Sabtu)
33		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Sri Gading	17 Oktober 2020 (Sabtu)
34		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Kesang Indah	17 Oktober 2020 (Sabtu)
35		Zon 9 Bukit Kangkar	Taman Kangkar Jaya	18 Oktober 2020 (Ahad)
36		Zon 2 Bandar Tangkak Barat	Kampung Padang Lerek 2	18 Oktober 2020 (Ahad)
37	November	Zon 4 Bandar Tangkak Selatan	Taman Tangkak Jaya	1 November 2020 (Ahad)
38		Zon 4 Bandar Tangkak Selatan	KRT Kampung Solok	21 November 2020 (Sabtu)
39		Zon 15 Serom A1	KRT Serom 2	21 November 2020 (Sabtu)
40		Zon 20 Bandar Sagil	KRT Taman Sagil Jaya	21 November 2020 (Sabtu)
41		Zon 6 Tangkak Jaya	KRT Tangkak D	21 November 2020 (Sabtu)
42		Zon 12 Kesang	KRT Kesang	21 November 2020 (Sabtu)

Senarai Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2020

Bil	Bulan	Zon	Kawasan	Tarikh Dilaksanakan
43	November	Zon 4 Bandar Tangkak Selatan	KRT Tangkak B	21 November 2020 (Sabtu)
44		Zon 19 Pekan Bukit Gambir Utara	KRT Bukit Gambir A	21 November 2020 (Sabtu)
45		Zon 5 Bandar Tangkak	KRT Taman Pelangi	21 November 2020 (Sabtu)
46		Zon 24 Kebun Baru	KRT Kebun Baru	21 November 2020 (Sabtu)
47		Zon 20 Bandar Sagil	KRT Sagil	21 November 2020 (Sabtu)
48		Zon 19 Pekan Bukit Gambir Utara	KRT Bukit Gambir C	21 November 2020 (Sabtu)
49		Zon 22 Grisek A2	KRT Grisek	21 November 2020 (Sabtu)
50		Zon 16 Serom A2	KRT Serom	21 November 2020 (Sabtu)
51		Zon 18 Pekan Bukit Gambir Timur	KRT Bukit Gambir B	21 November 2020 (Sabtu)
52		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	KRT TSN	21 November 2020 (Sabtu)
53		Zon 10 Sungai Mati	KRT Taman Muhibbah	21 November 2020 (Sabtu)
54		Zon 23 Kundang Ulu	KRT Kundang Ulu	21 November 2020 (Sabtu)
55		Zon 5 Bandar Tangkak	KRT Taman Sri Ledang	21 November 2020 (Sabtu)
56		Zon 3 Bandar Tangkak Utara	KRT Tangkak A	21 November 2020 (Sabtu)
57		Zon 9 Bukit Kangkar	KRT Kampung Gelugor	21 November 2020 (Sabtu)
58		Zon 9 Bukit Kangkar	KRT Bukit Kangkar	21 November 2020 (Sabtu)
59		Zon 16 Serom A2	KRT Serom 6 Luar	21 November 2020 (Sabtu)
60		Zon 15 Serom A1	KRT Kampung Serom 2	21 November 2020 (Sabtu)
61		Zon 13 Tanjung Agas Utara	KRT Parit Bunga	21 November 2020 (Sabtu)
62		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	Taman Tun Syed Nasir	29 November 2020 (Ahad)

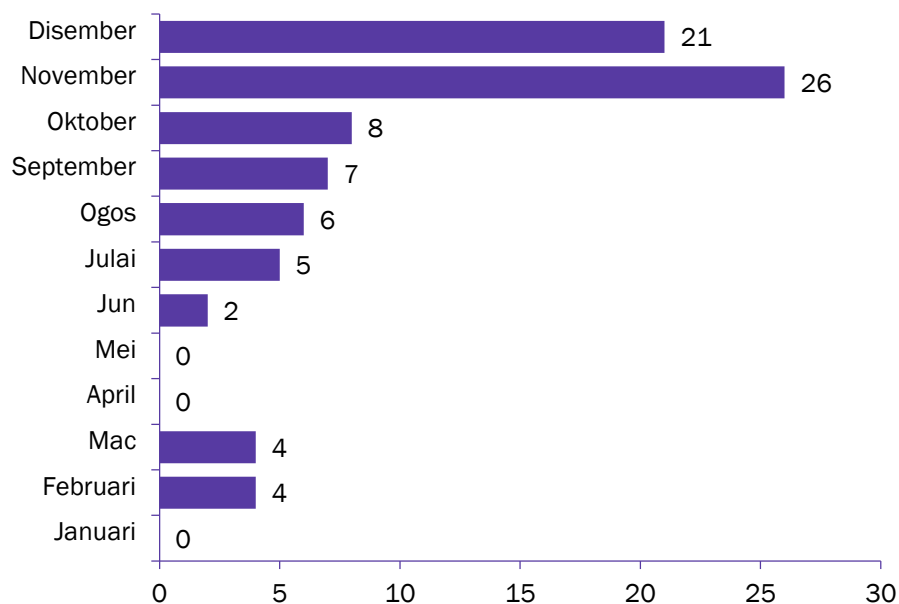
Senarai Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2020

Bil	Bulan	Zon	Kawasan	Tarikh Dilaksanakan
63	Disember	Zon 14 Bandar Tangkak Selatan	Taman Tun Syed Nasir	19 Disember 2020 (Sabtu)
64		Zon 4 Bandar Tangkak Selatan	KRT Kampung Solok	19 Disember 2020 (Sabtu)
65		Zon 7 Bandar Baru Tangkak	Bandar Baru Tangkak	19 Disember 2020 (Sabtu)
66		Zon 20 Bandar Sagil	KRT Taman Sagil Jaya	19 Disember 2020 (Sabtu)
67		Zon 13 Tanjung Agas Utara	KRT Parit Bunga	19 Disember 2020 (Sabtu)
68		Zon 12 Kesang	KRT Kesang	19 Disember 2020 (Sabtu)
69		Zon 3 Bandar Tangkak Utara	KRT Tangkak A	19 Disember 2020 (Sabtu)
70		Zon 19 Pekan Bukit Gambir Utara	KRT Bukit Gambir A	19 Disember 2020 (Sabtu)
71		Zon 5 Bandar Tangkak	KRT Taman Pelangi	19 Disember 2020 (Sabtu)
72		Zon 24 Kebun Baru	KRT Kebun Baru	19 Disember 2020 (Sabtu)
73		Zon 10 Sungai Mati	KRT Taman Muhibbah	19 Disember 2020 (Sabtu)
74		Zon 19 Pekan Bukit Gambir Utara	KRT Bukit Gambir C	19 Disember 2020 (Sabtu)
75		Zon 22 Grisek A2	KRT Grisek	19 Disember 2020 (Sabtu)
76		Zon 16 Serom A2	KRT Serom	19 Disember 2020 (Sabtu)
77		Zon 18 Pekan Bukit Gambir Timur	KRT Bukit Gambir B	19 Disember 2020 (Sabtu)
78		Zon 14 Tanjung Agas Selatan	KRT TSN	19 Disember 2020 (Sabtu)
79		Zon 10 Sungai Mati	KRT Taman Serom Utama	19 Disember 2020 (Sabtu)
80		Zon 23 Kundang Ulu	KRT Kundang Ulu	19 Disember 2020 (Sabtu)
81		Zon 5 Bandar Tangkak	KRT Taman Sri Ledang	19 Disember 2020 (Sabtu)
82		Zon 16 Serom A2	KRT Serom 6 Luar	19 Disember 2020 (Sabtu)
83		Zon 9 Bukit Kangkar	KRT Bukit Kangkar	19 Disember 2020 (Sabtu)

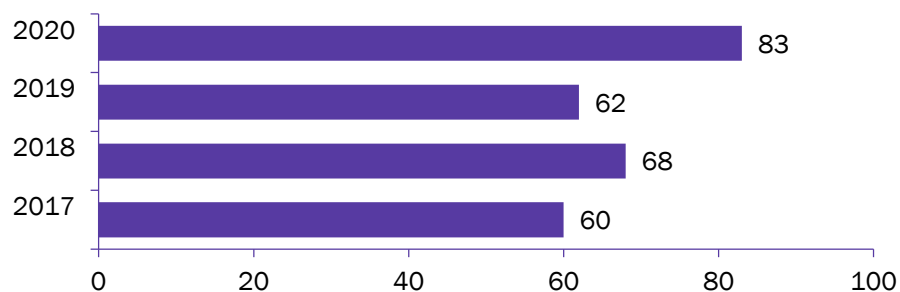
Jumlah Perbelanjaan Program Gerak Mesra Bagi Tahun 2017 - 2020

Tahun	Jumlah
2017	RM 18,336.00
2018	RM 4,328.00
2019	RM 10,480.00
2020	RM 3,105.00

Graf Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2020



Graf Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika Yang Telah Dilaksanakan Bagi Tahun 2017, 2018, 2019 & 2020



**Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika
Zon 20 Bandar Sagil
01 Mac 2020**



**Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika
Zon 14 Tanjung Agas Selatan
05 Julai 2020**



**Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika
Zon 13 Pekan Bukit Gambir
19 Julai 2020**



**Program Gerak Mesra
Sempena Youth Volunteer Platform “X-tif Johor” Peringkat Daerah Tangkak
Zon 1 Bandar Tangkak Timur
31 Ogos 2020**



**Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika
Zon 9 Bukit Kangkar
18 Oktober 2020**



Sesi Townhall Majlis Daerah Tangkak 2020

Tujuan Sesi *Townhall* diadakan adalah sebagai platform kepada masyarakat dan komuniti untuk menyalurkan pandangan dan cadangan disamping menjalinkan kerjasama dalam menangani isu-isu semasa seperti perumahan, penguatkuasaan, perumahan, kebersihan alam sekitar dan juga isu-isu lain. Sebanyak dua (2) sesi *Townhall* telah dijalankan sepanjang tahun 2020.

Bil.	Tarikh	Program
1	31.08.2020	Sesi <i>Townhall</i> dan Program Gerak Mesra (Jom Bersih) dan Kempen Cegah Denggi dan Zika Sempena Youth Volunteer Platform “X-TIF Johor” Peringkat Daerah Tangkak Zon 5 Bandar Tangkak
2	18.10.2020	Pelancaran Program Gotong-royong COMBI-KRT Bukit Kangkar & Pembudayaan Norma Baharu serta Sesi <i>Townhall</i> 2020 Zon 9 Bukit Kangkar

Sesi *Townhall* Dan Program Gerak Mesra (Jom Bersih) Dan Kempen Cegah Denggi Dan Zika Sempena Youth Volunteer Platform “X-tif Johor” Peringkat Daerah Tangkak Zon 5 Bandar Tangkak 31 Ogos 2020



Pelancaran Program Gotong-royong Combi-KRT Bukit Kangkar
Dan Pembudayaan Norma Baharu Serta Sesi *Townhall* 2020
Zon 9 Bukit Kangkar
18 Oktober 2020



Statistik E-Kasih Kawasan Bandar Daerah Tangkak Sehingga Disember 2020



Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020



Pelbagai agensi kerajaan terlibat dalam pembancian Program Kemiskinan Bandar



Tuan YDP turun padang bagi mengenalpasti pemohon Program Kemiskinan Bandar



Ahli majlis terlibat sama dalam pembancian kemiskinan bandar mengikut zon masing-masing

Penyerahan Bantuan Dan Sumbangan Covid-19 Negeri Johor Sepanjang Perintah Kawalan Pergerakan (PKP)

Sepanjang tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP), Majlis Daerah Tangkak telah membuat agihan bantuan dan sumbangan asas makanan daripada Majlis Agama Islam Negeri Johor (MAIJ) dan Tabung Bencana Negeri Johor kepada penduduk-penduduk kawasan bandar yang terkesan dengan pendamik Covid-19. Seramai 828 orang telah menerima bantuan dan sumbangan asas makanan mengikut fasa.

Fasa	Jumlah Penerima (Orang)	Tarikh Agihan	Jumlah Penerima (Orang)
1	408	29.03.2020 – 01.04.2020	828
2	120	09.04.2020	
3	150	16.04.2020	
4	150	20.04.2020	



Yang Dipertua, MDT menyampaikan bantuan asas makanan kepada penduduk-penduduk di Daerah Tangkak yang terkesan dengan wabak pandemik Covid-19

**Penyerahan Bantuan Dan Sumbagan Covid-19
Daerah Tangkak Tahun 2020**



Penyerahan Bantuan Dan Sumbangan Covid-19 Melalui Tabung Wang Amanah Covid-19 Negeri Johor

Majlis Daerah Tangkak telah membuat agihan bantuan asas makanan, baucar dan sumbangan melalui Tabung Wang Amanah Covid-19 Negeri Johor kepada mangsa yang terkesan dengan pandemik Covid-19. Berikut adalah ringkasan butiran kepada penerima yang terlibat:-

Bil.	Penerima	Jumlah Penerima (Orang)	Jumlah Bantuan (RM)
1	Penduduk Taman Perumahan Dalam Daerah Tangkak	371	RM27,300.00
2	Mangsa Ribut Dan Kebakaran	6	RM4,500.00
3	Pesakit Terlantar	1	RM1,000.00
4	Pelatih PDK (OKU)	30	RM3,000.00
5	Pemain Industri Tempatan	9	RM13,500.00
6	Pejabat Pengerusi Jawatankuasa Perdagangan Dan Hal Ehwal Pengguna Negeri Johor	850	RM85,000.00
7	Pusat Khidmat Adun Gambir	200	RM50,000.00



Yang Dipertua, MDT menyampaikan bantuan asas makanan kepada penduduk-penduduk di Daerah Tangkak yang terkesan dengan wabak Pandemik Covid-19

**Penyerahan Bantuan Dan Sumbangan Covid-19
Melalui Tabung Wang Amanah Covid-19 Negeri Johor**



Yang Dipertua, Majlis Daerah Tangkak menyampaikan bantuan kepada Pemain Industri Tempatan di Daerah Tangkak yang terkesan dengan wabak pandemik Covid-19

Bantuan Pelitup Muka (*Face Mask*)

Pengagihan pelitup muka (*face mask*) sumbangan daripada Kerajaan Negeri Johor dan pelitup muka boleh cuci (*washable face mask*) sumbangan Yayasan Raja Zarith Sofiah Negeri Johor (YRZSNJ) kepada penduduk-penduduk kawasan taman perumahan di Daerah Tangkak dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP). Majlis Daerah Tangk turut meminta kerjasama daripada Ahli-Ahli Majlis dan pihak RELA untuk membantu mengagihkan pelitup muka (*face mask*) kepada rumah-rumah yang terlibat.

Sumbangan	Jumlah
Kerajaan Negeri Johor	20,375 Pek
Yayasan Raja Zarith Sofiah Negeri Johor (YRZSNJ)	26,298 Pek



Bantuan Baik Pulih Rumah Daif Di Bandar Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020

Sebanyak 16 unit rumah telah menerima Bantuan Baik Pulih Rumah Daif di Bandar yang melibatkan kos sebanyak RM197,450.00. Bantuan Baik Pulih Rumah Daif ini di bawah Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) Tahun 2020, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

Jumlah Rumah Baikpulih	Kos Terlibat
16 Unit	RM 197,450.00



Yang Dipertua, Majlis Daerah Tangkak menyampaikan 'Mockup' kepada penerima Bantuan Baikpulih Rumah Daif di Bandar Daerah Tangkak Tahun 2020

Pelancongan Majlis Daerah Tangkak

Jumlah Kedatangan Pelancong Ke Daerah Tangkak Tahun 2020

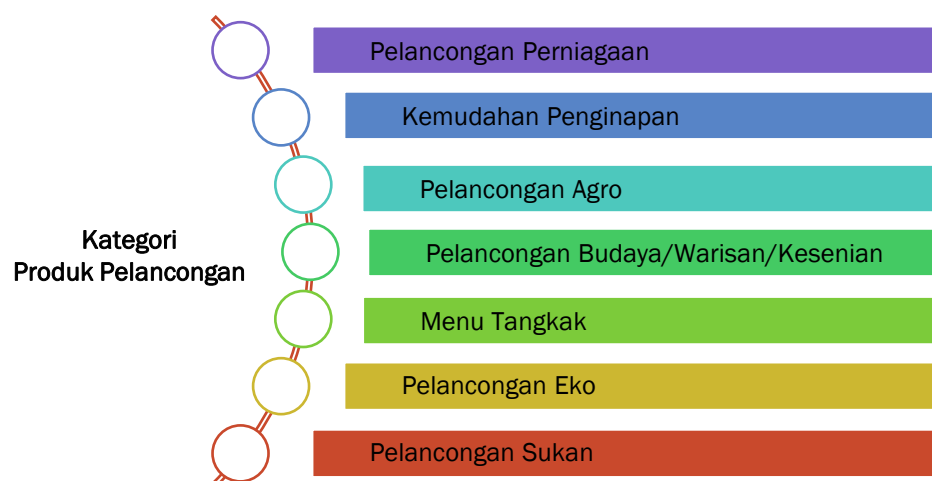
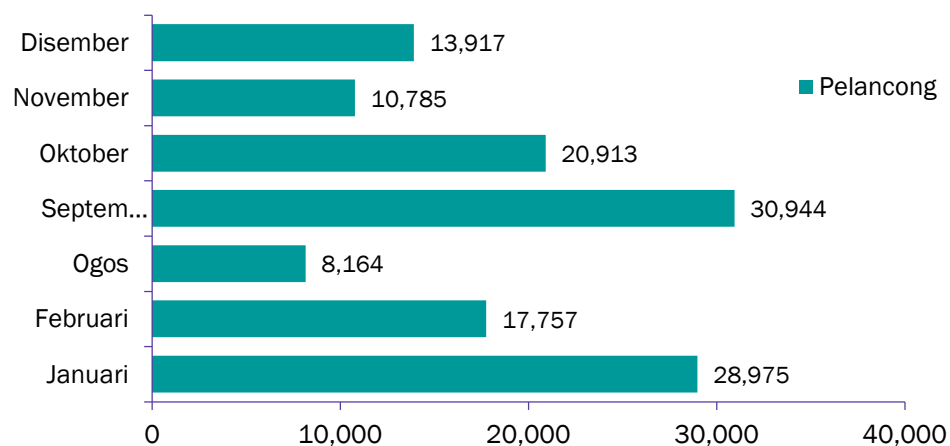
Januari	Februari	Ogos	September	Oktober	November	Disember	Jumlah
28,975 orang	17,757 orang	8,164 orang	30,944 orang	20,913 orang	10,785 orang	13,917 orang	131,455 orang

Nota :

- Sumber : Jumlah kedatangan pengunjung ke 9 buah hotel dan 10 buah homestay sekitar Daerah Tangkak.
- Tiada rekod pelancong dari bulan Mac 2020 hingga Julai 2020 kerana pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP)



Graf Kedatangan Pelancong Ke Daerah Tangkak Tahun 2020



Lawatan Produk Pelancongan Daerah Tangkak

Lawatan pelancongan dengan kerjasama Pejabat Daerah Tangkak, Taman Negara Gunung Ledang, Jabatan Pertanian Daerah Tangkak ke produk-produk pelancongan Daerah Tangkak bagi mendapatkan maklumat berkaitan tempat, produk dan lain-lain maklumat bagi tujuan promosi.



Lawatan ke hotel-hotel dan homestay Daerah Tangkak



Lawatan ke pelancongan produk IKS Daerah Tangkak



Lawatan Yang Dipertua, Majlis Daerah Tangkak dan Tuan Setiausaha ke Produk Menu Tangkak



Lawatan ke produk Pelancongan Agro Daerah Tangkak



Lawatan ke produk Pelancongan Eko Daerah Tangkak



Lawatan ke produk Pelancongan Budaya/ Warisan/ Kesenian Daerah Tangkak





Rakaman Majestic Johor



Program *Ride* Gabungan Kelab Bikers Wanita (GKBW) Ke Tangkak Sempena Hari Malaysia 2020 di Taman Negara



Majlis Perasmian Mesyuarat Agung Majlis Kebudayaan Negeri Johor Kali Ke-30



Program Pertandingan Kompang Tradisional peringkat Daerah Tangkak

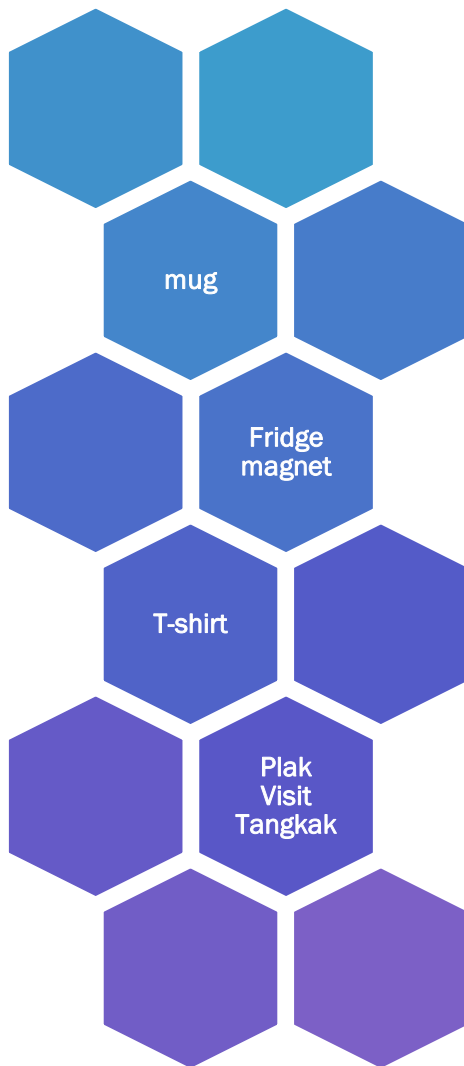


Majlis Perasmian Program Mural Daerah Tangkak Tahun 2020



Program Kuih Tradisional Daerah Tangkak Tahun 2020

Produk-produk Pelancongan Majlis Daerah Tangkak



Senarai Produk Pelancongan



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Carta Organisasi Unit Pusat Setempat (OSC)



Pengenalan

Mesyuarat Jemaah Menteri pada 21 Mac 2007 telah bersetuju supaya menubuhkan Pusat Setempat di PBT. Penubuhan Unit Pusat Setempat di Negeri Johor telah dilaksanakan secara serentak pada 7 Jun 2007. Pusat Setempat diwujudkan bagi memastikan pelaksanaan penambahbaikan sistem penyampaian dapat dilaksanakan dengan lebih efisien dan komprehensif demi meningkatkan kecekapan perkhidmatan awam serta meransang pertumbuhan ekonomi Negara.

Unit Pusat Setempat (OSC) di Majlis Daerah Tangkak telah ditubuhkan hampir 14 tahun sejak tahun 2007 dan unit ini ditadbir oleh seorang Ketua Unit OSC dengan 3 orang kakitangan yang terdiri daripada seorang Penolong Jurutera dan dua orang Pembantu Tadbir. Bagi Tahun 2020, Unit OSC Majlis Daerah Tangkak telah menerima dan memproses sebanyak 174 permohonan di mana jumlah yang telah berjaya diselesaikan adalah sebanyak 166 permohonan (95.40%).

Matlamat

Matlamat utama Unit Pusat Setempat (OSC) ditubuhkan adalah untuk memendekkan norma masa memproses permohonan secara serentak cadangan pemajuan sekaligus meningkatkan sistem penyampaian, prosedur dan proses cadangan pemajuan di Pihak Berkuasa Tempatan

Fungsi Urusetia Pusat Setempat (OSC)

Menerima dan menyemak permohonan pembangunan tanah, kebenaran merancang dan pelan bangunan dengan merujuk senarai semak pemohon

Meneliti permohonan yang diterima memenuhi kehendak asas atau syarat-syarat yang ditetapkan

Membuat edaran permohonan cadangan pemajuan kepada jabatan-jabatan yang berkenaan untuk memproses dan jabatan/agensi teknikal yang berkenaan untuk ulasan dan pandangan

Memantau permohonan-permohonan yang telah diedar kepada jabatan/agensi teknikal

Memaklumkan kepada Jawatankuasa Pusat Setempat mengenai permohonan yang diterima

Mendapatkan maklumbalas lanjut daripada agensi teknikal sekiranya terdapat apa-apa isu dan masalah

Menyelaras dan mengedarkan kertas kerja cadangan pemajuan beserta pelan pra-perhitungan untuk mendapat kelulusan Jawatankuasa Pusat Setempat

Mengedarkan keputusan Jawatankuasa Pusat Setempat terhadap kelulusan cadangan pemajuan kepada Pentadbir Tanah

Bertindak sebagai Urusetia mesyuarat yang menetapkan tarikh, memastikan mesyuarat diadakan 2 kali sebulan dan menyediakan minit mesyuarat serta maklumbalas untuk edaran

Mengumpul kertas perakuan untuk diangkat ke mesyuarat Penuh Pihak Berkuasa Tempatan dan

Mengedarkan keputusan rasmi kepada pemohon

Mengemaskini status permohonan di dalam portal OSC

Objektif Unit Pusat Setempat (OSC)

- Menyelaras dan memudahcara proses kelulusan permohonan pembangunan tanah
- Memendekkan norma masa dan mempercepatkan proses permohonan pembangunan tanah
- Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan pembangunan tanah

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) 2020

Pada tahun 2020, Urusetia Pusat Setempat telah mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat sebanyak 18 kali. Berikut merupakan tarikh-tarikh mesyuarat yang telah bersidang pada tahun 2020 :

Bil. Penyata	Tarikh Mesyuarat	Bil. Penyata	Tarikh Mesyuarat
1/2020	21.01.2020	10/2020	12.08.2020
2/2020	30.01.2020	11/2020	25.08.2020
3/2020	13.02.2020	12/2020	15.09.2020
4/2020	27.02.2020	13/2020	29.09.2020
5/2020	20.05.2020	14/2020	14.10.2020
6/2020	17.06.2020	15/2020	18.11.2020
7/2020	25.06.2020	16/2020	30.11.2020
8/2020	14.07.2020	17/2020	17.12.2020
9/2020	29.07.2020	18/2020	29.12.2020

Penyata Permohonan Yang Diterima Dan Diproses Oleh Pusat Setempat (OSC) Pada Tahun 2020

Penyata Bilangan Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Dan Tempoh Piagam Melalui Unit OSC, Majlis Daerah Tangkak dari bulan Januari hingga Disember 2020:

Jenis Permohonan	Bil. Mohon	Permohonan Dalam Proses	Permohonan Selesai (a) = b+c+d	Selesai Dalam Piagam (b)	Selesai Melebihi Piagam (c)	Tempoh Tidak Dapat Ditetapkan (d)
Permohonan serentak	69	4 (5.80%)	65 (94.20%)	58 (89.23%)	7 (10.77%)	0 (0.00%)
Kebenaran Merancang	50	4 (8.00%)	46 (92.00%)	37 (80.43%)	9 (19.57%)	0 (0.00%)
Pelan kejuruteraan	11	0 (0.00%)	11 (100.00%)	9 (81.82%)	2 (18.18%)	0 (0.00%)
Pelan Bangunan	44	0 (0.00%)	44 (100.00%)	34 (77.27%)	10 (22.73%)	0 (0.00%)
Jumlah	174	8 (4.60%)	166 (95.40%)	138 (83.13%)	28 (16.87%)	0 (0.00%)

Berikut adalah merupakan Laporan Kedudukan Proses Permohonan Kelulusan Sijil Pematuhan Dan Penyiapan (CCC) Melalui Unit Pusat Setempat, Majlis Daerah Tangkak Januari - Disember 2020 :

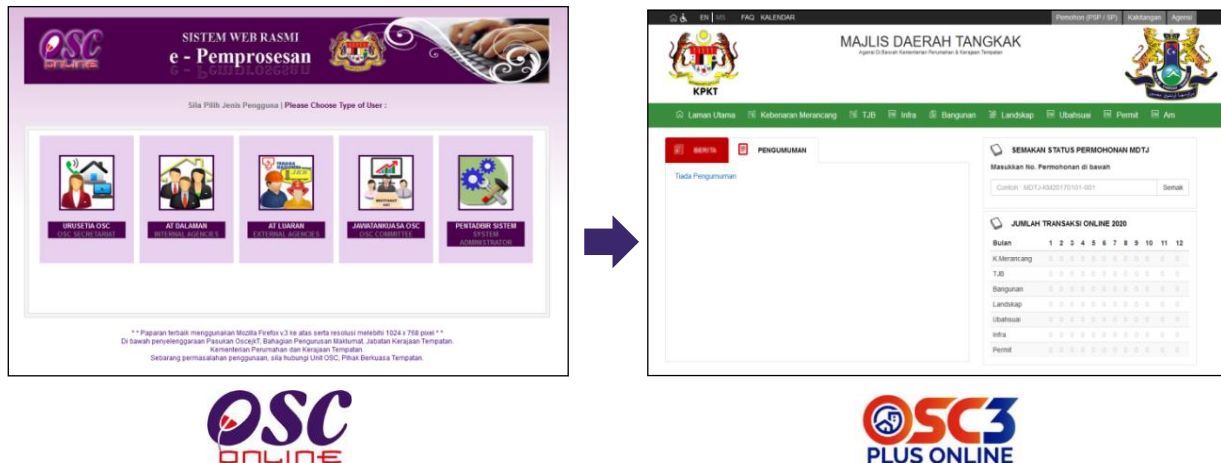
Bulan	Permohonan Diterima (Borang B)	Borang (G1-G3)	Bilangan Penerimaan Laporan Ketidakpatuhan	Borang (G4-G21)	Borang F/CCC
Januari	6	-	-	-	6
Februari	6	-	-	-	3
Mac	-	-	-	-	-
April	-	-	-	-	-
Mei	2	-	-	-	-
Jun	14	-	-	-	-
Julai	7	-	-	-	1
Ogos	1	-	-	-	4
September	3	-	-	-	4
Oktober	5	-	-	-	3
November	1	-	-	-	-
Disember	2	-	-	-	1
Jumlah	47	-	-	-	22

Aktiviti Lawatan Tapak Bagi Pengeluaran CCC Tahun 2020



Pelaksanaan Osc 3.0 Plus Online Di Peringkat Majlis Daerah Tangkak

Pertukaran Sistem Daripada OSC Online Kepada OSC 3.0 Plus Online



Bermula **01 Disember 2020**, pihak Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Tangkak telah menggunakan sepenuhnya sistem OSC 3.0 Plus Online bagi memproses semua jenis permohonan cadangan pemajuan di Daerah Tangkak. Melalui OSC 3.0 Plus Online ini beberapa penambahbaikan telah dibuat meliputi *track history* permohonan, pembayaran secara atas talian, pengemukaan proses CCC hingga peringkat akhir, kawalan penerimaan ulasan oleh jabatan teknikal, kecekapan proses kelulusan bagi satu-satu permohonan hingga ke peringkat pengesahan pelan dan lain-lain lagi.

Manual OSC 3.0 Plus merupakan dokumen rujukan utama bagi semua *stakeholders* yang terlibat dalam proses pemajuan dan industri pembinaan. Isi kandungannya mengandungi penerangan secara terperinci mengenai tatacara dan proses pengemukaan pelan cadangan pemajuan. Selain daripada itu, dokumen tersebut juga merangkumi fungsi, objektif, prosedur serta peranan pihak bertanggungjawab bagi semua peringkat sehingga bangunan siap didirikan dan diikuti dengan Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance, CCC*) dikeluarkan.

Majlis Daerah Tangkak telah disenaraikan di dalam Fasa 3 penggunapakaian sistem ini bersama-sama 6 PBT lain di Negeri Johor ini iaitu Majlis Daerah Kota Tinggi, Majlis Daerah Labis, Majlis Daerah Yong Peng, Majlis Daerah Simpang Renggam, Majlis Daerah Mersing dan Majlis Daerah Pontian. Pautan bagi Sistem OSC 3.0 Plus Online MDT boleh dicapai melalui url seperti berikut <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Manual OSC 3.0 Plus ini disediakan bagi memastikan keseragaman dan ketelusan kepada proses pengemukaan pelan pemajuan, selaras dengan hasrat kerajaan untuk memudahcara pekhidmatan yang disampaikan kepada rakyat. Penentuan prosedur dan tatacara yang jelas akan membolehkan semua pihak memainkan peranan, menjalankan tugas dan tanggungjawab masing-masing dengan lebih teratur serta berkesan. Secara tidak langsung, ini akan membawa kepada peningkatan kecekapan dan produktiviti di dalam sektor pembinaan dan pembangunan di Malaysia

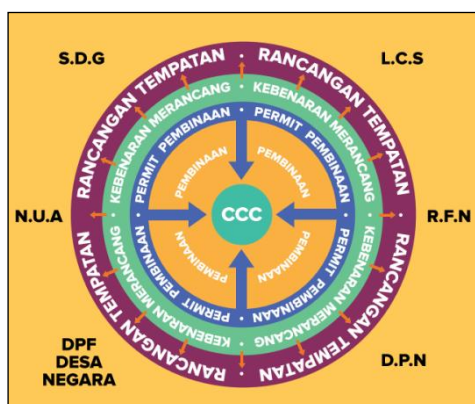
Manual OSC 3.0 Plus



Objektif Penyediaan Manual OSC 3.0 Plus

Menyediakan dokumen manual prosedur dan proses pemajuan yang lengkap dan terperinci bagi rujukan 'stakeholders' dan pihak berkepentingan terutamanya Pihak Berkuasa Tempatan, agensi/ jabatan teknikal, pemaju, perunding profesional dan orang awam;

Menguatkan peranan dan tanggungjawab OSC sebagai urus setia induk kepada Jawatankuasa OSC bagi mencapai keseragaman yang sewajarnya;



Menggariskan skop, peranan dan tanggungjawab pihak pemohon (pemilik tanah, pemaju dan perunding profesional) dalam proses pemajuan bagi meningkatkan kompetensi dan profesionalisme;

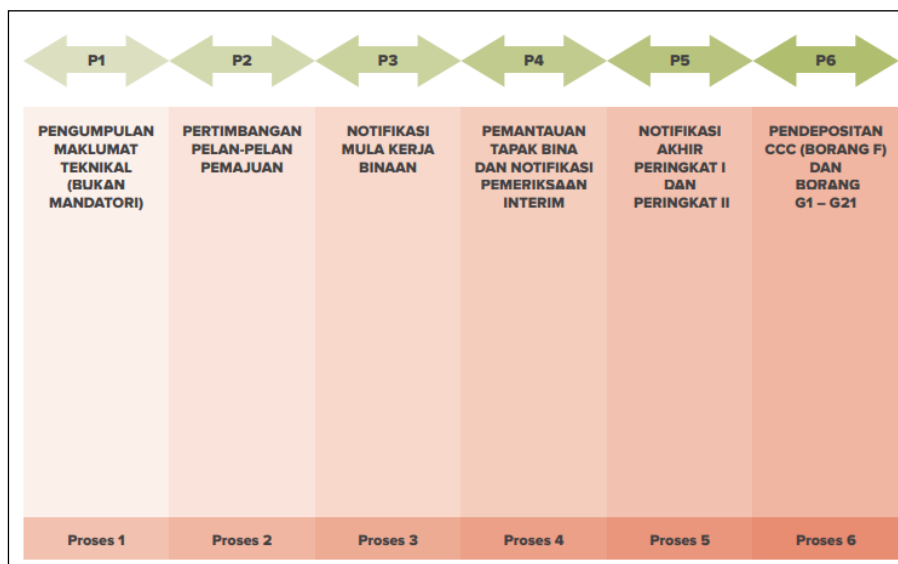
Menetapkan tempoh masa (kelulusan/ ulasan/ sokongan) yang munasabah bagi setiap peringkat proses pemajuan sebagai sasaran (KPI) untuk menguatkan sistem penyampaian pihak berkuasa;

Menggariskan prosedur memproses, memantau dan memeriksa tapak projek pembangunan oleh PBT dan agensi/ jabatan teknikal sehingga bangunan layak dihuni;

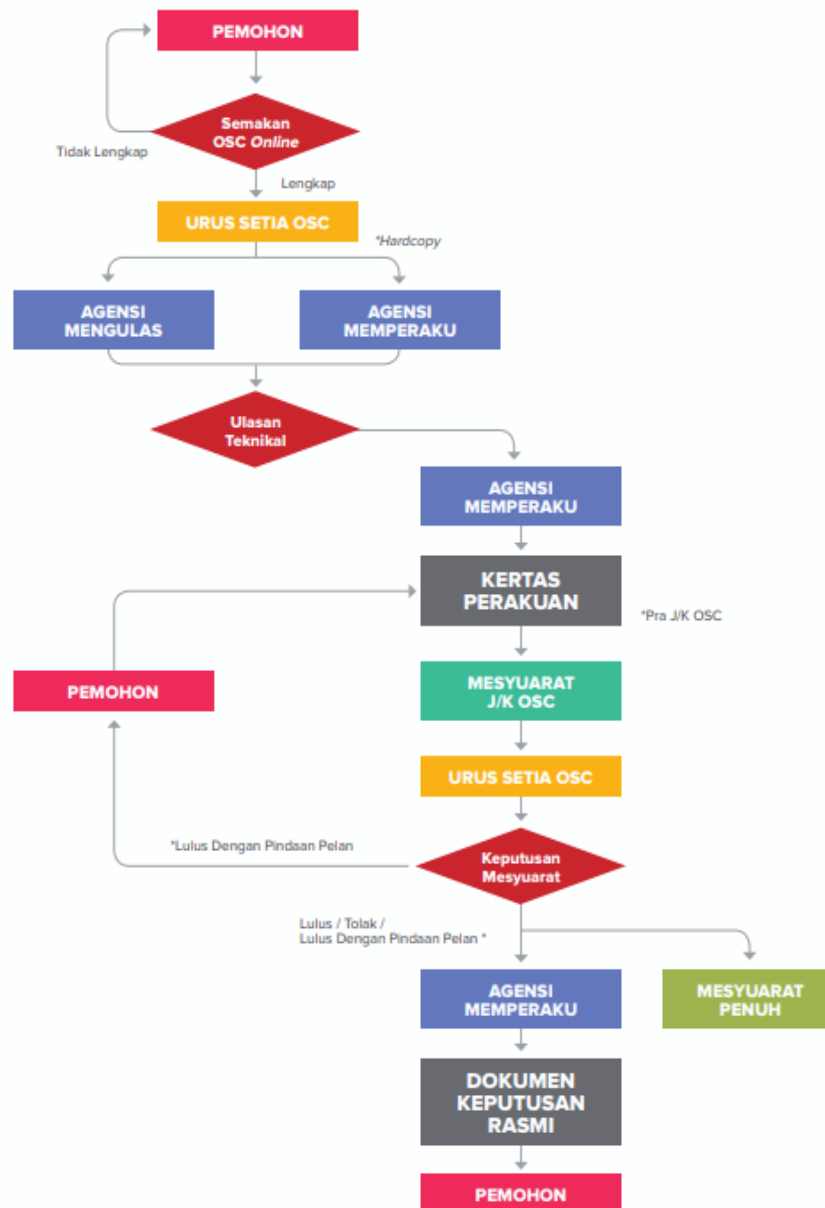
Memastikan keberkesanan proses pemantauan dan tindakan penguatkuasaan undang-undang dan peraturan ke atas tapak projek pembangunan;

Mengurangkan bebanan kerja, karenah birokrasi dan memastikan tadbir urus yang telus melalui pembangunan Sistem OSC 3.0 Plus Online.

Proses Utama OSC 3.0 Plus



Carta Alir Kerja Unit Pusat Setempat (OSC)



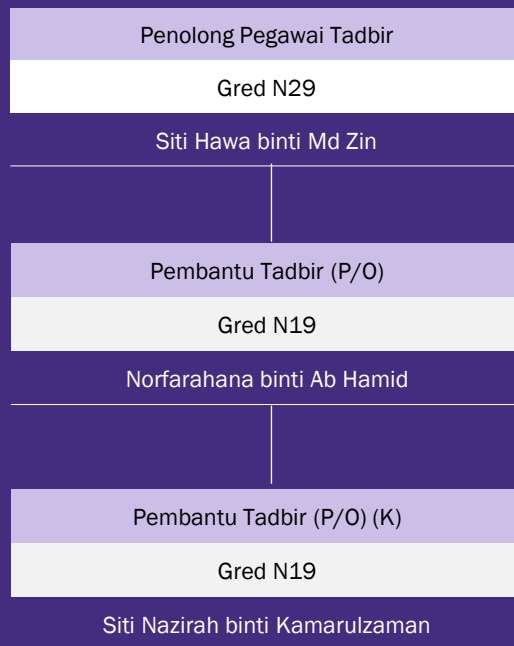
Sesi Tech -In Sistem OSC 3.0 Plus Online

Tarikh : 22 Oktober 2020 (Khamis)
Masa : 8.30 pagi - 3.30 petang
Tempat : Bilik Mesyuarat Majlis Daerah Tangkak
Penceramah : Pegawai OSC, Majlis Perbandaran Batu Pahat



**UNIT PERHUBUNGAN AWAM
DAN KORPORAT
MAJLIS DAERAH TANGKAK**

**Carta Organisasi
Unit Perhubungan Awam
Dan Korporat**



Fungsi

Menyelaras dan menguruskan semua aktiviti dan program berkaitan perhubungan awam, publisiti jabatan dan perhubungan media secara sistematik dan teratur serta bertanggungjawab mengawalselia aduan awam disamping menguruskan sistem pengurusan kualiti dan menganalisis kepuasan pelanggan bagi meningkatkan tahap perkhidmatan Majlis Daerah Tangkak

Tanggungjawab

Mengawalselia aduan awam berpandukan carta aliran Tatacara Pengurusan Aduan dengan sistematik
Menyelaras perkhidmatan telefon berkualiti
Menyelaras proram-program rasmi mengikut perancangan jabatan
Menyediakan aktiviti pengukuhan media secara sistematik
Menjalankan kajian kepuasan pelanggan untuk mendapatkan maklumbalas mengenai mutu perkhidmatan Majlis Daerah Tangkak
Menguruskan pelaksanaan Sistem Pengurusan Kualiti bagi meningkatkan imej dan prestasi jabatan ✓ Pelaksanaan Pembangunan Amalan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA) ✓ Pembangunan Kumpulan Inovatif Dan Kreatif (KIK) ✓ Pembangunan Sistem Kualiti MS ISO 9001:2015
Menganalisa Piagam Pelanggan bagi meningkatkan tahap perkhidmatan jabatan
Pengurusan penerbitan ✓ Laporan tahunan jabatan ✓ Buletin jabatan

Aduan Awam

Sepanjang bulan Januari hingga Disember 2020, Unit Perhubungan Awam telah menerima dan menguruskan aduan-aduan awam untuk diambil tindakan oleh Jabatan/Unit di Majlis Daerah Tangkak

Bil.	Jabatan	Jumlah Aduan	Peratus (%)
1	Jabatan Kejuruteraan	295	28.81
2	Jabatan Perbandaran Dan Kesihatan Awam	344	33.59
3	Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap	201	19.63
4	Jabatan Pelesenan Dan Penguatkuasaan	178	17.38
5	Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta	6	0.59
Jumlah Keseluruhan		1,024	100

Berikut prestasi aduan sepanjang tahun 2020

Bil.	Bulan	Aduan Selesai	Aduan Dalam Tindakan	Jumlah Aduan
1	Januari	96	11	107
2	Februari	78	4	82
3	Mac	34	3	37
4	April	16	2	18
5	Mei	33	7	40
6	Jun	80	12	92
7	Julai	128	8	136
8	Ogos	90	21	111
9	September	88	16	104
10	Oktober	68	32	100
11	November	42	43	85
12	Disember	39	73	112
Jumlah Keseluruhan		792 (77.34%)	232 (22.66%)	1,024

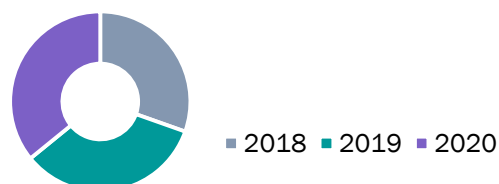
Statistik aduan yang diterima sepanjang tahun 2020 mengikut kategori

Bil.	Kategori	Jumlah aduan
1	Bil Cukai Taksiran	2
2	Bencana Alam	2
3	Pondok/Stesen Bas/Teksi	2
4	Iklan	3
5	Perumahan	4
6	Projek/Tapak Binaan	4
7	Penguatkuasaan	5
8	Lesen Perniagaan	6
9	Taman Permainan/Taman Riadah/Dataran	11
10	Penjaja	13

Bil.	Kategori	Jumlah aduan
11	Halangan Awam	16
12	Pencemaran	16
13	Bangunan	17
14	Harta Pihak Berkuasa Tempatan	22
15	Tempat Letak Kenderaan /Parkir	31
16	Kejiranan	50
17	Lampu	76
18	Jalan	106
19	Haiwan / Serangga	113
20	Longkang/Parit/Monsoon Drain	155
21	Pokok	175
22	Pembersihan Awam	195
Jumlah Keseluruhan		1,024

Statistik penerimaan aduan bagi tahun 2018, 2019 dan 2020

2018	2019	2020
868	962	1,024



Secara keseluruhannya, jumlah aduan yang diterima sepanjang bulan Januari sehingga Disember 2020 adalah sebanyak 1,024 aduan. Sebanyak 792 aduan telah berjaya diselesaikan dan 232 aduan dalam tindakan. 232 aduan yang masih dalam tindakan adalah melibatkan peruntukan, jadual berkala dan notis akan diproses pada tahun 2021. Setiap aduan yang diterima dipanjangkan kepada jabatan-jabatan yang berkaitan untuk siasatan dan tindakan.

Berdasarkan statistik terbaru dapat dilihat peningkatan aduan setiap tahun bagi tahun 2018, 2019 dan 2020. Kajian menunjukkan peningkatan aduan adalah disebabkan peluasan kawasan seliaan Majlis Daerah Tangkak. Selain itu, Majlis Daerah Tangkak mewujudkan berbagai medium penerimaan aduan seperti *whatsapp*, telefon, Sistem Pengurusan Aduan Awam Bersepadu (SISPAA), Sistem Pengurusan Aduan Awam i-Tegur dan lain-lain medium seperti surat, memo, *email*, borang dan faks. Melalui program Gerak Mesra yang dikendalikan oleh Jabatan Pembangunan Masyarakat, turut merekodkan aduan awam daripada penduduk setempat. Unit Perhubungan Awam Dan Korporat berusaha mengambil tindakan dan penyelesaian yang lebih berkesan dalam menangani aduan terutamanya aduan yang memerlukan tindakan segera dan melaporkan dalam Mesyuarat Eksekutif, Majlis Daerah Tangkak dan Mesyuarat Jawatankuasa Majlis Daerah Tangkak.

Laporan Analisa Data Maklumbalas Soal Selidik Kepuasan Pelanggan

Laporan maklumbalas Soal Selidik Kepuasan Pelanggan Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020 dan komponen yang diedarkan kepada pelanggan

Bil	Bulan	Jumlah Borang Maklumbalas	Pecahan Soalan Maklumbalas		Jumlah Pecahan Maklumbalas
			Ya	Tidak	
1	Januari	100 Borang	2,656	44	2,700
2	Februari	100 Borang	2,658	42	2,700
3	Mac	100 Borang	2,654	46	2,700
4	April	100 Borang	2,682	18	2,700
5	Mei	100 Borang	2,660	40	2,700
6.	Jun	100 Borang	2,625	75	2,700
7.	Julai	100 Borang	2,591	109	2,700
8.	Ogos	100 Borang	2,588	112	2,700
9.	September	100 Borang	2,596	104	2,700
10.	Oktober	100 Borang	2,600	100	2,700
11.	November	100 Borang	2,615	85	2,700
12.	Disember	100 Borang	2,588	112	2,700
Jumlah 1,200 Borang			31,513	887	32,400
Peratus (%)			97.26%	2.74%	100%

Komponen	Soalan
Peniaga	
Kemudahan dan perkhidmatan untuk peniaga	12 soalan
Kemudahan-kemudahan sosial	7 soalan
Khidmat pengurusan pelanggan di PBT	8 soalan
Penduduk/NGO	
Kebersihan persekitaran dan kesihatan	6 soalan
Pengurusan lalulintas dan tempat letak kereta	6 soalan
Kemudahan-kemudahan sosial	7 soalan
Khidmat pengurusan pelanggan di PBT	8 soalan

Laporan Pencapaian Piagam Pelanggan Majlis Daerah Tangkak Tahun 2020

Bil	Program/Aktiviti	Kualiti/ Kuantiti/ Masa	Menepati/Melebihi Tempoh Masa		Jumlah Perkhidmatan/ Permohonan
			Menepati	Tidak Menepati	
1	Pengurusan Aduan				
	Memastikan maklumbalas pertanyaan dan aduan pelanggan cepat, tepat dan mesra dengan menepati tempoh berikut:				
	Maklumbalas awal aduan	3 hari bekerja	100%	-	1,024
	Aduan kategori kecemasan/bencana	24 jam	-	-	-
	Memastikan tindakan ke atas aduan seperti berikut:				
	Aduan-aduan melibatkan pepejal	24 jam	-	-	-
	Aduan-aduan infrastruktur yang tidak melibatkan kos/siasatan segera	15 hari	100%	-	340
2	Kawalan Pembangunan				
	Keputusan bagi permohonan pelan-pelan pembangunan dikeluarkan dalam tempoh seperti berikut:				
	Pelan Bangunan (PB)	69 hari	76%	24%	41
	Permohonan Serentak	111 hari	90%	10%	69
	Kebenaran Merancang	57 hari	76%	24%	50
	Pelan Kejuruteraan	57 hari	82%	18%	11
3	Kawalan Perniagaan				
	Tempoh keputusan permohonan permit/lesen perniagaan seperti berikut :				
	Lesen Iklan/Permit Sepanduk	Serta-merta	100%	-	203
	Lesen Penjaja Bergerak	Serta-merta	100%	-	162
	Lesen Perniagaan	Serta-merta	100%	-	143
	Lesen Berisiko	Serta-merta	100%	-	357
4	Pengurusan Cukai Dan Taksiran				
	Bantahan ke atas taksiran cukai harta	14 hari	-	-	-
	Proses pindahmilik daripada Pemaju	6 bulan/dalam bil seterusnya	100%	-	800
	Kertas Kerja Penilaian	1 minggu	100%	-	280
	Cetakan bil cukai/notis/waran	1 minggu	100%	-	447,138

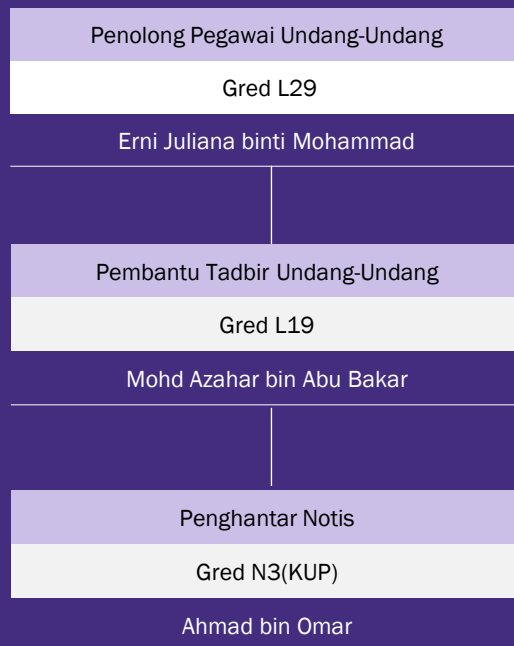
Bil	Program/Aktiviti	Kualiti/ Kuantiti/ Masa	Menepati/Melebihi Tempoh Masa		Jumlah Perkhidmatan/P ermohonan
			Menepati	Tidak Menepati	
5	Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Kawasan				
Perkhidmatan kutipan sampah bagi:					
	Kawasan perumahan	3 kali/seminggu	100%	-	144
	Kawasan pusat bandar	Setiap hari	100%	-	360
	Kawasan perniagaan dan pasar	Setiap hari	100%	-	360
	Kawasan sampah pukal/longgok	Setiap hari	100%	-	185
	Kawasan industri	3 kali/seminggu	100%	-	-
Pembersihan longkang:					
	Kawasan perumahan	3 kali/sebulan	100%	-	12
6	Program Belia Dan Kemasyarakatan				
	Melaksanakan program sukan dan kemasyarakatan 20 kali setahun	24 program setahun	100%	-	83
7	Penyewaan Kemudahan Awam				
	Kelulusan selewat-lewatnya 7 hari dari tarikh terimaan status permohonan	Selewat-lewatnya 7 hari	100%	-	25
8	Permohonan Projek Perumahan/Pembangunan Kilang Dan Pengeluaran Sijil Menduduki (CCC)				
Meluluskan projek perumahan/pembangunan kilang seperti berikut :					
	Tambahan kepada rumah dalam projek (dgn syarat disertakan dengan dokumen yang lengkap dan tertakluk kepada sokongan lain-lain jabatan)	¾ minggu	54%	46	76
Pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) untuk :					
	Rumah Individu (tertakluk kepada mematuhi syarat-syarat kelulusan pelan)	2 minggu	57%	43%	7
	Projek perumahan, kilang dan bangunan bertingkat (tertakluk kepada syarat-syarat kelulusan pelan dan sokongan jabatan)	3 minggu	95%	5%	21

Bil	Program/Aktiviti	Kualiti/ Kuantiti/ Masa	Menepati/Melebihi Tempoh Masa		Jumlah Perkhidmatan/P ermohonan
			Menepati	Tidak Menepati	
9	Permohonan Perancangan Bandar Dan Landskap				
	Ulasan Kebenaran Merancang	14 hari	100%	-	74
	Ulasan Tukar Syarat	30 hari	100%	-	32
	Ulasan Pecah Bahagian	30 hari	100%	-	44
10	Perkhidmatan Bayaran				
	Perkhidmatan kaunter bayaran di ibu pejabat				
	Bagi bil secara tunai (apabila sampai ke kerani penerima wang)	3 minit	100%	-	91,727
	Perkhidmatan kaunter bayaran di cawangan				
	Dijamin akan diberi layanan mesra, cekap dan memuaskan	Setiap hari	100%	-	Setiap hari
	Pembayaran kepada pembekal				
	Pembayaran kepada pembekal akan di bayar dalam tempoh 14 hari dari tarikh diterima (sekiranya mematuhi segala prosedur meluluskan pembayaran)	14 hari	99%	1%	1,946

UNIT UNDANG-UNDANG

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Carta Organisasi Unit Undang-Undang



Pengenalan

Sebelum ini Unit Undang-Undang, Majlis Daerah Tangkak adalah terdiri daripada Bahagian Undang-Undang dan Penguatkuasaan. Setelah penstrukturan semula penjawatan pada tahun 2010 dan peluasan kawasan pentadbiran pada tahun 2009 sempena Ledang dinaiktaraf menjadi Daerah penuh dalam Negeri Johor, unit ini telah dipisahkan menjadi Unit Undang-Undang yang diketuai oleh Penolong Pegawai Undang-Undang dan diletakkan di bawah Yang Dipertua di dalam carta organisasi Majlis Daerah Tangkak.

Fungsi
Memberi khidmat nasihat perundangan dan menjalankan pendakwaan di mahkamah
Menyedia, menyemak dan mendraf perjanjian
Menggubal dan meminda Undang-Undang Kecil, peraturan, perintah dan kaedah
Menasihat dan membantu pentadbiran Yang Dipertua dari aspek penguatkuasaan perundangan Pihak Berkuasa Tempatan

Objektif

Melaksanakan undang-undang dengan lebih cekap, tegas dan berhemah supaya dapat diketahui, difahami dan dihargai oleh masyarakat serta menanam sikap menghormati dan mematuhi peraturan-peraturan dan undang-undang Majlis Daerah Tangkak

Laporan

Unit Undang-Undang Majlis Daerah Tangkak menguruskan perjanjian sewaan dan penyediaan dokumen pendakwaan. Untuk perjanjian sewaan yang diuruskan adalah melibatkan pihak Majlis Daerah Tangkak dan pihak penyewa. Untuk perjanjian sewaan baru bagi tahun 2020 adalah sebanyak 16 perjanjian sewaan manakala untuk sambung perjanjian sewaan adalah sebanyak 13 perjanjian.

Unit Undang-Undang telah berjaya mengurangkan penyediaan perjanjian sewaan yang lebih daripada 30 hari dengan membuat penambahbaikan dengan cara, jika penyewa gagal hadir dalam tempoh 7 hari bekerja dari tarikh dimaklumkan, Unit Undang-Undang akan mengembalikan fail perjanjian ke bahagian sewaan untuk tindakan selanjutnya dan bagi fail yang tidak lengkap pula, penambahbaikan yang telah diambil oleh Unit Undang-Undang ialah mengembalikan semula fail perjanjian kepada bahagian penyewaan untuk melengkapkan maklumat penyewa.

Bagi penyediaan dokumen pendakwaan, sebanyak 1 pendakwaan telah dibuat sepanjang tahun 2020. Untuk bantuan penyampaian notis dan surat pada tahun 2020, sebanyak 22 notis dan 83 surat yang telah dikeluarkan dan disampaikan kepada individu yang berkenaan.

Laporan Penyediaan Perjanjian Sewaan Gerai Dan Pendakwaan

Laporan Penyediaan Perjanjian Sewaan Gerai MDT 2020	Perjanjian Baru	16
	Sambung Perjanjian	13
Laporan Penyediaan Pendakwaan MDT 2020	Bilangan Fail	1
	Orang Yang Kene Saman	0
	Status	Selesai

UNIT AUDIT DALAM MAJLIS DAERAH TANGKAK

Carta Organisasi Unit Audit Dalam

Penolong Pegawai Tadbir	
Gred N29	
Nurul Shuadah binti Ibrahim	
Pembantu Juruaudit	
Gred N19	
Norhazizah binti Nordin	



Pengenalan

- Unit Audit Dalam(UAD) telah ditubuhkan pada tahun 2011 selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan Bilangan 9 Tahun 2004
- UAD bertanggungjawab terus kepada Yang Dipertua. Kedudukan ini menjadikan UAD adalah penting untuk membantu pihak pengurusan dalam menilai segala program serta aktiviti Majlis Daerah Tangkak dilaksanakan mengikut dasar, peraturan dan prosedur yang telah ditetapkan dan diuruskan secara cekap dan teratur
- Peranan dan tanggungjawab UAD semakin meluas apabila Majlis Daerah Tangkak meluluskan penubuhan Jawatankuasa Audit pada Tahun 2012 yang bertanggungjawab menilai dan membincangkan laporan audit, tindakan susulan dan usaha penambahbaikan oleh jabatan/bahagian yang diaudit
- Selain itu, UAD berperanan sebagai urusetia kepada Mesyuarat Jawatankuasa Audit, Ahli Jawatankuasa MS ISO 9001:2015 dan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA)

Fungsi

Membantu pihak pengurusan untuk mempertingkatkan akuntabiliti dan tadbir urus dalam pengurusan kewangan selaras dengan dasar, undang-undang dan peraturan yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Tangkak

Menentukan kebolehpercayaan dan keberkesanan sistem kewangan serta wujudnya kawalan dalaman Majlis Daerah Tangkak

Menilai tahap pematuhan semua jabatan terhadap dasar, prosedur, peraturan dan undang-undang yang ditetapkan

Menyediakan laporan Audit yang bebas, adil, tepat dan berkualiti kepada Yang Dipertua dan mengambil tindakan susulan terhadap perkara yang dibangkitkan

Memberi cadangan dan penambahbaikan terhadap pengurusan kewangan dan pengurusan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak

Objektif

- Unit Audit Dalam(UAD) merupakan satu fungsi bebas yang memberi kepastian dan khidmat perundingan secara objektif untuk membantu menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi agar Misi, Visi dan Objektif Majlis Daerah Tangkak dapat dicapai. Objektif UAD ialah seperti berikut:
 - ✓ Menilai, memeriksa, mengesahkan dan melaporkan tahap kepatuhan pengurusan kewangan dan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak ke atas Undang-undang, Pekeliling, Peraturan dan Polisi yang telah ditetapkan dari masa ke semasa oleh pihak yang berkuasa dan pihak pengurusan tertinggi Majlis Daerah Tangkak
 - ✓ Menilai, memeriksa dan melaporkan tahap kawalan dalaman yang telah diambil serta dipraktikkan bagi menjaga dan memelihara keselamatan pungutan wang/stor awam dan harta-harta Majlis Daerah Tangkak

- ✓ Menilai dan memeriksa tahap kecekapan prestasi pengurusan sesuatu aktiviti, program atau projek Majlis Daerah Tangkak yang sedang atau telah dilaksanakan
- ✓ Mengemukakan cadangan dan syor penambahbaikan bagi meningkatkan mutu kualiti pengurusan kewangan dan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak selaras dengan laporan audit hasil daripada penilaian, kajian, pemeriksaan dan pemerhatian yang telah dijalankan.

Aktiviti Pengauditan Tahun 2020

Bil	Aktiviti Pengauditan	Bil. Laporan
1	Pemeriksaan Mengejut	2
2	Pengauditan Terhadap aset alih dan stor Majlis Daerah Tangkak	2
3	Pengauditan susulan	1
4	Pengauditan Terhadap Nurseri Majlis Daerah Tangkak	1

Senarai Aktiviti Pengauditan Tahun 2020

Bil	Tajuk Aktiviti Pengauditan	Jenis Aktiviti
1	Pemeriksaan mengejut ke atas peti besi, bilik kebal, peti wang tunai, laci, mesin <i>franking</i> dan barang-barang lain yang berharga Bil 1/2020	Pemeriksaan Mengejut
2	Pemeriksaan mengejut ke atas peti besi, bilik kebal, peti wang tunai, laci, mesin <i>franking</i> dan barang-barang lain yang berharga Bil 2/2020	Pemeriksaan Mengejut
3	Pemeriksaan terhadap aset alih dan stor di Nurseri Majlis Daerah Tangkak	Pengauditan aset dan stor
4	Pemeriksaan terhadap aset alih dan stor di Jabatan Pembangunan Masyarakat.	Pengauditan aset dan stor
5	Pengauditan susulan ke atas aset alih kerajaan Majlis Daerah Tangkak	Pengauditan susulan
6	Pengauditan terhadap Nurseri Majlis Daerah Tangkak	Pengauditan Aset Hidup

Laporan Bergambar Pemeriksaan Mengejut Majlis Daerah Tangkak



Laporan Bergambar Pengauditan Nurseri Majlis Daerah Tangkak





PEJABAT BESAR MAJLIS DAERAH TANGKAK
84900 TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM

Telefon : +606 9781 261
Faks : +606 9782 670
Email : mdtgk@johor.gov.my
Portal rasmi : www.mdtangkak.gov.my
Whatsapp : 019-336 1020 (Aduan)