



**SENARAI SEMAK
PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL 'PROJEK BRIEF'
JOHOR FAST LANE – MDT 2.0
MAJLIS DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM**

Nama Pemilik	:	No. Telefon	:
Nama PSP	:		
Tajuk Projek	:		

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN (✓)
A. “SLIDE” PEMBENTANGAN LAPORAN CADANGAN PROJEK:		
1.	Pengenalan (<i>Latarbelakang Syarikat, Produk, Jangkaan Nilai dan Jumlah Pelaburan, Jangkaan Bilangan Tenaga Kerja, Jangkaan Siap Projek dan Isu Pemajuan</i>)	
2.	Senarai Perunding (PSP/SP)	
3.	Konsep Pembinaan (IBS/Konvensional)	
4.	Jadual Pelaksanaan Projek (<i>Timeline Project</i>)	
5.	Komponen Pembinaan	
6.	Pelan lokasi & Pelan Tapak	
7.	Status Perihal Tanah	
8.	Pelan Ilustrasi / 3D	
9.	Pelan Susunatur Pembangunan / Pelan Susunatur Perletakan Mesin Operasi Produk	
10.	Bayaran Perkhidmatan (<i>Tanda yang berkenaan</i>) [] Pemajuan dengan Keluasan *3 ekar-20 ekar : RM 15,000.00 [] Pemajuan dengan Keluasan *21 ekar-100 ekar : RM 20,000.00 [] Pemajuan dengan Keluasan *101 ekar-200 ekar : RM 25,000.00	
B. LAMPIRAN:		
1.	Surat Sokongan/Pengesahan fasilitasi awal dengan Jabatan/Agensi (Wajib) a) TNB b) IWK c) SKMM d) SAJ	
2.	Pelan Kebenaran Merancang (saiz A3)	
3.	Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit (saiz A3)	
4.	Pelan Bangunan (saiz A3)	
5.	Pelan Landskap (saiz A3)	
6.	Pelan Lampu Jalan (saiz A3)	
7.	Permit Sementara Bangunan (tapak bina)(saiz A3)	

15 set 'HARDCOPY' – ("Slide" Pembentangan Laporan Cadangan Projek & Lampiran Pelan-pelan Permohonan)
1 unit USB "Flash Drive" – ("Slide" format PPT bagi perkara A&B)

Kegunaan Pejabat OSC	
Semakan (✓) / Cop Penerimaan	

PROSES JOHOR 'FAST LANE' MDT 2.0 (Kategori Pendirian Bangunan)

Proses Pemajuan (Manual OSC 3.0 Plus)



PROSES JOHOR 'FAST LANE' MDT 2.0 (Kategori Pemajuan Hartanah)

Proses Pemajuan (Manual OSC 3.0 Plus)

